

Introduction

Introducción

Overview of Calumet Area Land Use Plan and Design Guidelines

Part of the Department of Planning and Development’s (DPD’s) citywide industrial corridor planning initiative, the Calumet Area Land Use Plan and Design Guidelines Update includes the Calumet, Burnside, and Pullman Industrial Corridors, along with additional industrial areas adjacent to those corridors.

The planning process will update the 2002 Calumet Area Land Use Plan and 2004 Calumet Design Guidelines to establish a 10- to 20-year vision for the region that ensures future development balances Chicago’s economic, job creation, health & safety, and environmental goals.

The plan’s design guidelines will incorporate best practices and new technologies related to landscape, stormwater, site and building design, and sustainability, with a particular focus on the negative impacts of air and noise pollution.

Resumen del Plan de uso del suelo del área de Calumet

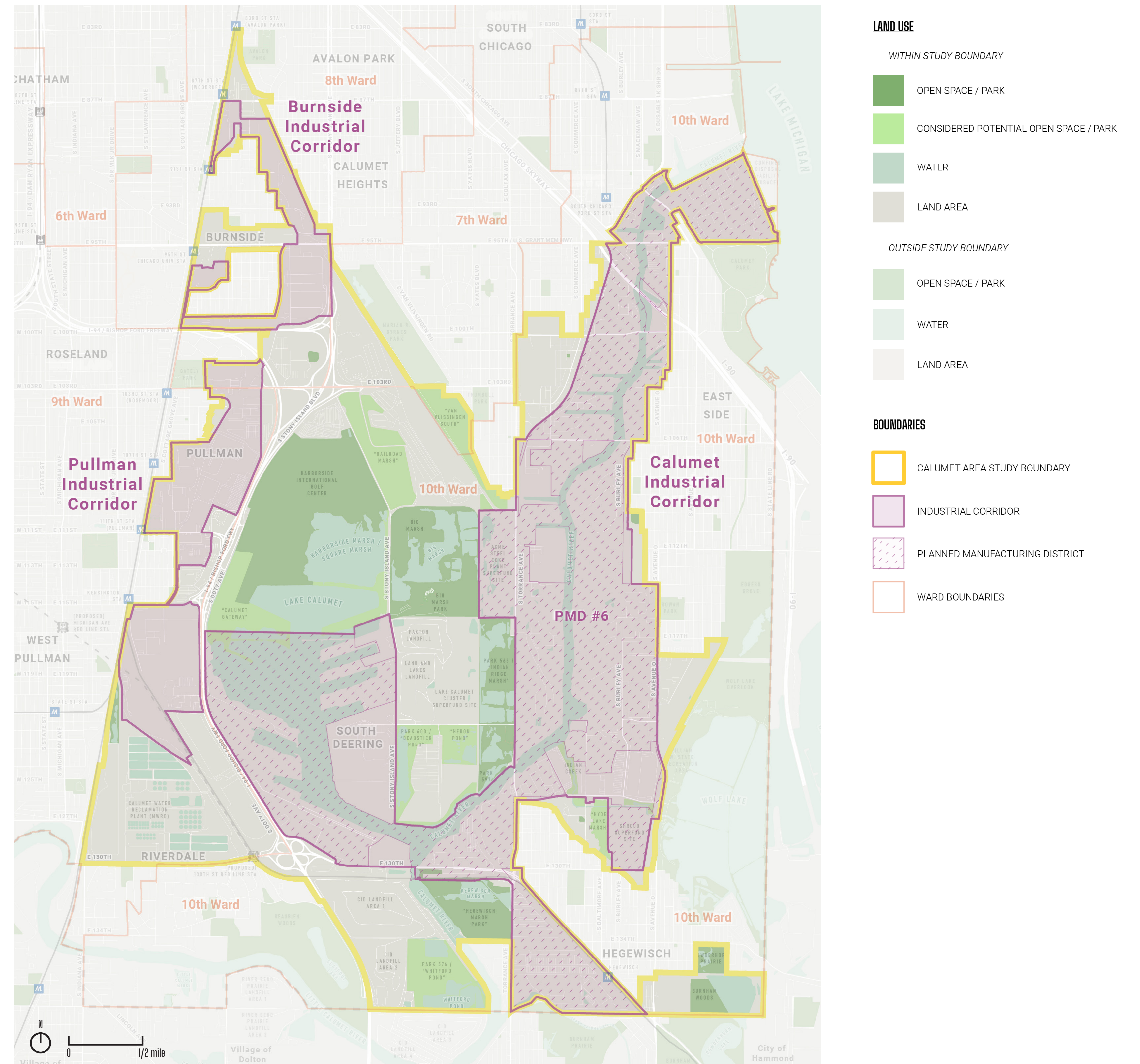
Como parte de la iniciativa de planificación de corredores industriales en toda la ciudad del Departamento de Planificación y Desarrollo (Department of Planning and Development, DPD), la actualización del Plan de uso del suelo y las directrices de Diseño del área de Calumet incluye los corredores industriales de Calumet, Burnside y Pullman, junto con otras áreas industriales adyacentes a estos corredores.

El proceso de planificación actualizará el Plan de uso del suelo del área de Calumet de 2002 y las directrices de diseño de Calumet de 2004 para establecer una visión de 10 a 20 años para la región que asegure que el desarrollo futuro equilibre los objetivos económicos, de creación de empleo, de salud y seguridad, y ambientales de Chicago.

Las directrices de diseño del plan incorporarán las mejores prácticas y nuevas tecnologías relacionadas con el paisajismo, las aguas pluviales, el diseño del sitio y del edificio, y la sostenibilidad centrándose en especial en los impactos negativos de la contaminación del aire y acústica.

Study Boundary Map

Mapa de límites del estudio



What is a Land Use Plan?

¿Qué es un plan de uso del suelo?

What is a Land Use Plan?

A land use plan is a planning tool that communicates a community's vision for how a collection of properties should be used. The plan details specific recommendations for each type of use (e.g., industrial, open space, commercial, etc.).

Land use plans are created through a community-driven process. Data such as historical and current use of each individual property as well as market trends are analyzed. Land use plans establish a set of goals and/or a vision for an area, including a land use map that communicates desired land uses.

Recommendations may include:

- Types of land use
- Zoning changes
- Transportation and infrastructure investments
- Policies, programs, and more

¿Qué es un plan de uso del suelo?

Un plan de uso del suelo es una herramienta de planificación que transmite la visión de una comunidad sobre cómo debe usarse un conjunto de propiedades. El plan presenta recomendaciones específicas para cada tipo de uso (p. ej. industrial, espacio abierto, comercial, etc.).

Los planes de uso del suelo se crean mediante un proceso impulsado por la comunidad. Se analizan datos como el uso histórico y actual de cada propiedad individual y las tendencias del mercado. Los planes de uso del suelo establecen una serie de objetivos o visión para un área, incluyendo un mapa de uso del suelo que transmite los usos del suelo previstos.

Las recomendaciones pueden incluir:

- Tipos de uso del suelo
- Cambios en la zonificación
- Inversiones en transporte e infraestructura
- Políticas, programas y más

Example Land Use Plan / Ejemplo del plan de uso del suelo - Englewood Eco-Agro District

The Englewood Agro-Eco District land use plan establishes proposed land uses adjacent to the planned 1.75-mile Englewood Nature Trail.

El plan de uso del suelo de Englewood Agro-Eco District establece propuestas de usos del suelo adyacente al sendero natural planificado de Englewood de 1.75 millas.



- | | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| | ENGLEWOOD NATURE TRAIL | | SMALL AND LOCAL PRODUCTION |
| | PUBLIC PARKS | | RESIDENTIAL |
| | AGRICULTURAL SITES | | MIXED USE DEVELOPMENT |
| | NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CENTERS | | CITY-OWNED PARCEL |

What are Design Guidelines?

¿Qué son las directrices de diseño?

What are Design Guidelines?

Design guidelines are a set of recommendations that shape to the physical form of an individual property. Design guidelines can apply to new development, redevelopment, and expansion projects.

Design guidelines may cover such topics as:

Site Design: Building orientation, layout, open space, parking and services

Building Design: Bulk / massing, height, architectural expression

Landscape: Plant species, fences, soil treatments, lighting and amenities

Sustainability: Stormwater management, renewable energy, climate change resilience

¿Qué son las directrices de diseño?

Las directrices de diseño son una serie de recomendaciones que se ajustan a la forma física de una propiedad individual. Las directrices de diseño pueden aplicarse a nuevos proyectos de urbanización, reurbanización y expansión.

Las directrices de diseño pueden tratar temas como:

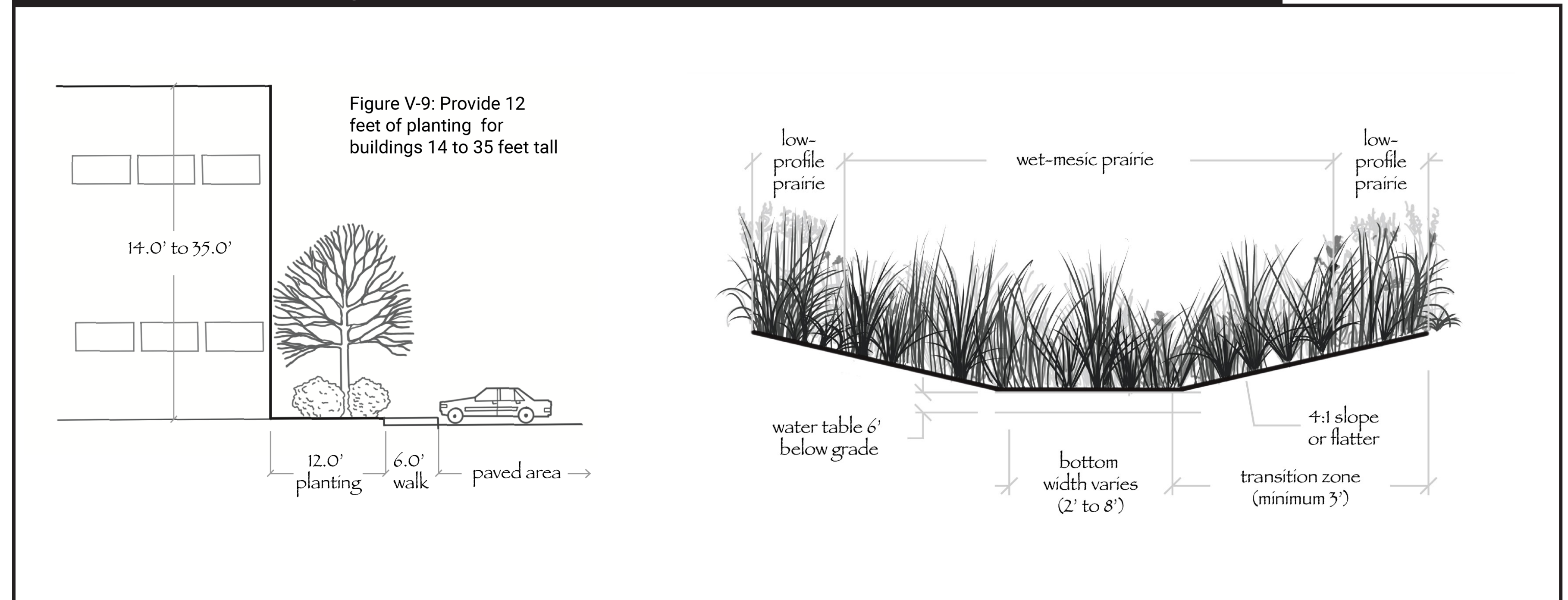
Diseño del sitio: orientación, distribución, espacios abiertos, estacionamiento y servicios del edificio

Diseño del edificio: volumen/masa, altura, expresión arquitectónica

Paisajismo: especies de plantas, cercas, tratamientos de suelos, iluminación y servicios

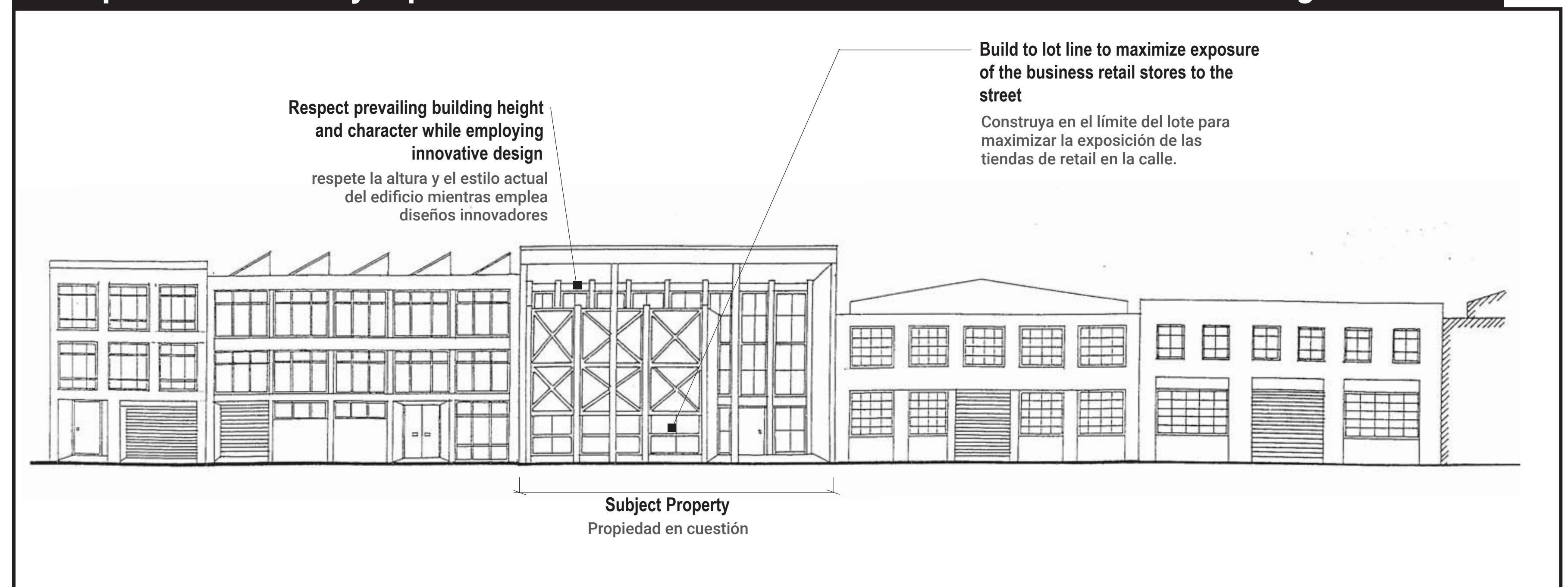
Sostenibilidad: manejo de aguas pluviales, energía renovable, resiliencia ante el cambio climático

Example Guidelines / Ejemplo directrices de diseño - 2004 Calumet Design Guidelines



Source: Calumet Design Guidelines, Chicago Department of Planning and Development, 2004

Example Guidelines / Ejemplo directrices de diseño - San Francisco Industrial Area Design Guidelines



Source: Industrial Area Design Guidelines, City of San Francisco, 2001

Industrial Corridors and Zoning

Corredores industriales y zonificación

What is an Industrial Corridor?

¿Qué es un corredor industrial?

Chicago has implemented plans and policies to concentrate industrial activity in specific areas suited for manufacturing since the 475-acre Stockyards opened in 1865. These areas, usually located along waterways and rail corridors, were formally designated as Industrial Corridors by the Chicago Plan Commission starting in 1992. Their zoning and uses are primarily restricted to industrial or manufacturing activities, and any proposed land use changes require review by the Plan Commission and City Council.

Chicago ha implementado planes y políticas para concentrar la actividad industrial en áreas específicas apropiadas para la fabricación desde que se inauguró Stockyards de 475 acres en 1865. Estas áreas, que generalmente están en vías fluviales y corredores ferroviarios, se designaron formalmente como corredores industriales por la Comisión del Plan de Chicago a partir de 1992. Su zonificación y sus usos se limitan principalmente a actividades industriales o de fabricación y cualquier cambio en el uso del suelo propuesto necesita la revisión de la Comisión del plan y el Concejo de la Ciudad.

What is Industrial (“M”) Zoning?

¿Qué es la zonificación industrial “M”?

Zoning is a land use regulation system that classifies property into specific zones dictating appropriate use, density, and bulk (e.g. height, massing, setback) for development in the City.

Chicago’s industrial zones are referred to as “M” (Manufacturing) zones which are intended to accommodate manufacturing, warehousing, wholesale, and industrial uses.

La zonificación es un sistema de regulación del uso del suelo que clasifica la propiedad en zonas específicas ordenando el uso apropiado, la densidad y el volumen (p. ej. altura, masa, retiro) para la urbanización en la Ciudad.

Las zonas industriales de Chicago se denominan zonas “M” (de fabricación) y están diseñadas para la fabricación, almacenamiento, venta al por mayor e industriales.

What are Planned Manufacturing Districts (PMDs)?

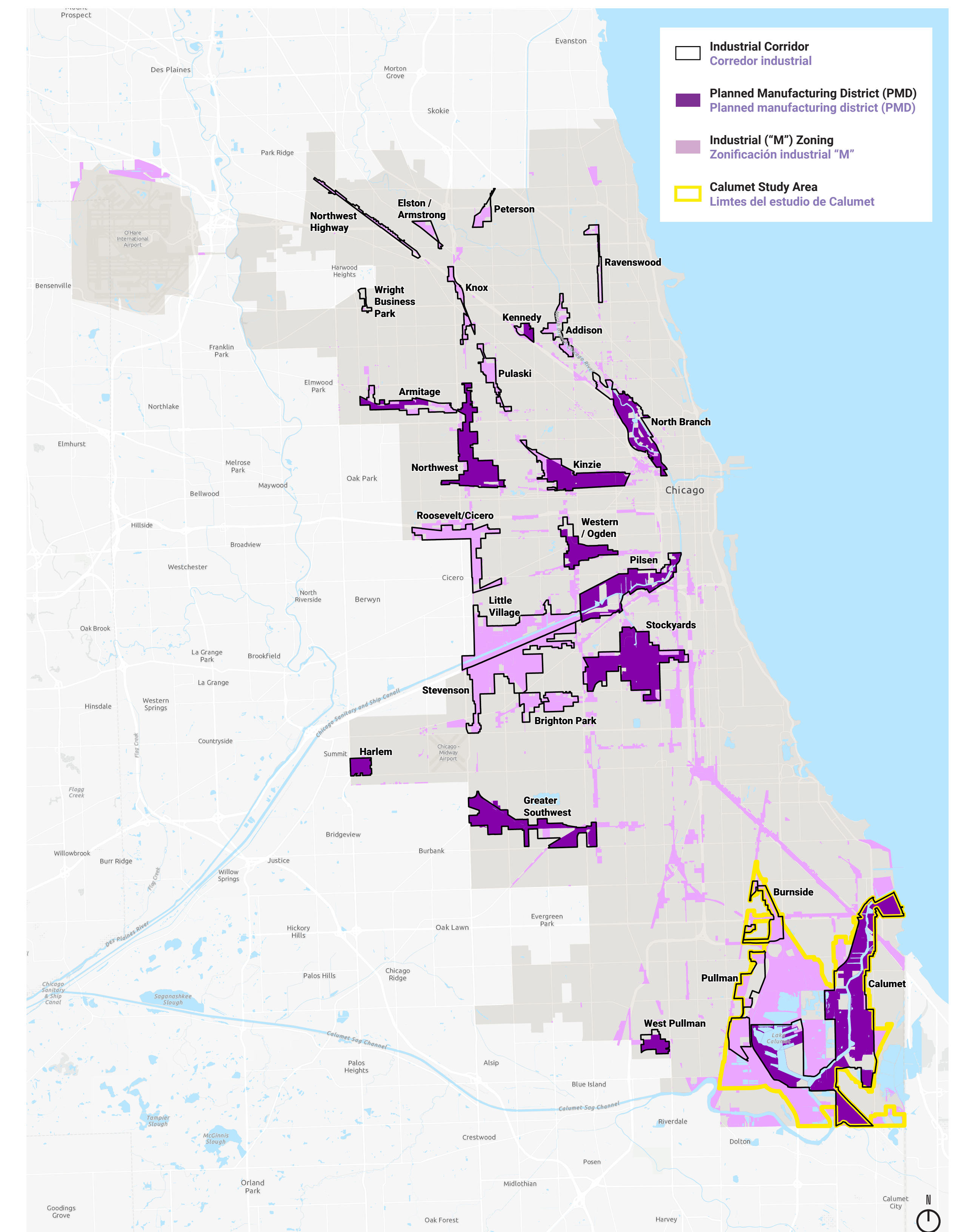
¿Qué son los Planned Manufacturing Districts (PMD)?

A Planned Manufacturing District, or “PMD,” is a zoning district established to further foster manufacturing and industrial uses by prohibiting incompatible uses allowed in other industrial (“M”) districts.

Un Planned Manufacturing District, o “PMD”, es un distrito de zonificación establecido para fomentar más los usos de fabricación e industriales prohibiendo los usos incompatibles que se permiten en otros distritos industriales (“M”).

Chicago’s Industrial Corridors

Corredores industriales de Chicago



A Brief History of the Calumet Area

Breve historia del área de Calumet

The Calumet Area has had a rich history. In reviewing the timeline of key events below, please share any memorable moments that are part of your own history in Calumet. When did you or your family move to the area? Did you start a job in Calumet or open a business? Were there other community events or cultural activities that shaped your time in Calumet?

El área de Calumet ha tenido una historia rica. Mientras revisa la línea de tiempo de los eventos claves de abajo, comparta cualquier momento memorable que sea parte de su propia historia en Calumet. ¿Cuándo se mudó usted o su familia al área? ¿Empezó un empleo en Calumet o abrió un negocio? ¿Hubo otros eventos de la comunidad o actividades culturales que influyeron en su tiempo en Calumet?

1670s

Potawatomi guides take French traders to the Miami villages near the site of present-day Chicago.

Los guías potawatomi llevan a los comerciantes franceses a los pueblos de Miami, cerca del lugar donde hoy en día está Chicago.



Seth Eastman, 1853

1857

North Chicago Rolling Mill Company, making rails for the railroad, opens as Chicago's 1st steel mill, becoming one of the biggest companies in the area.

North Chicago Rolling Mill Company, que fabrica rieles de ferrocarril se inaugura como la primera fábrica de acero de Chicago, convirtiéndose en una de las más grandes compañías del área.



Bettmann Archive/Getty Images, 1956

1899

Republic Steel Corp. plant opens. Se inaugura la fábrica Republic Steel Corp.

1969

South Pullman receives the State of Illinois landmark status. South Pullman recibe el estatus de monumento histórico del estado de Illinois.



RealStill, 2023

1980

Wisconsin Steel shuts down. Wisconsin Steel cierra.

1821

1821 Treaty of Chicago signed, with the Chippewa, Odawa, and Potawatomi ceding 4 million acres of land to the United States.

En 1821 se firma el Tratado de Chicago, con el que los chippewa, odawa y potawatomi ceden 4 millones de hectáreas de tierra a los Estados Unidos.



Library of Congress, Washington, D.C., 1900

1884

Town of Pullman and railroad car plant completes construction. Se completa la construcción de la ciudad de Pullman y la fábrica de vagones de ferrocarril.

1926

Little Calumet River Channel straightened. Enderezamiento del canal del río Little Calumet.

1979

People for Community Recovery founded by the late Hazel M. Johnson, the "Mother of Environmental Justice." La difunta Hazel M. Johnson, "Madre de la justicia ambiental" funda People for Community Recovery.



People for Community Recovery, 1994

- Environmental / Ambiental
- Waterways / Vías navegables
- Land Use / Use del suelo
- Industrial / Industrial

1989

Southeast Environmental Task Force founded by Marian Byrnes to oppose proposed garbage incinerator at 106th Street and Torrence Ave.

Marian Byrnes funda un Grupo de trabajo ambiental para oponerse a la propuesta de construir una incineradora de basura en 106th Street y Torrence Ave.

1985

People for Community Recovery lobbies the city to install water and sewer lines in Maryland Manor.

People for Community Recovery presiona a la ciudad para que instale líneas de agua y alcantarillado en Maryland Manor.



NRDC, 2014

1994

Executive Order 12898 signed by President Clinton considers environmental impacts on communities of color and low-income communities.

La Orden ejecutiva 12898 firmada por el presidente Clinton considera los impactos ambientales en las comunidades de color y de bajos recursos.

1999

After a community-led campaign, the Chicago Housing Authority removes PCB-contaminated soil from Altgeld Garden.

Después de una campaña liderada por la comunidad, la Autoridad de Vivienda de Chicago remueve la tierra contaminada con PCB de Altgeld Garden.



City of Chicago, 2002

2002

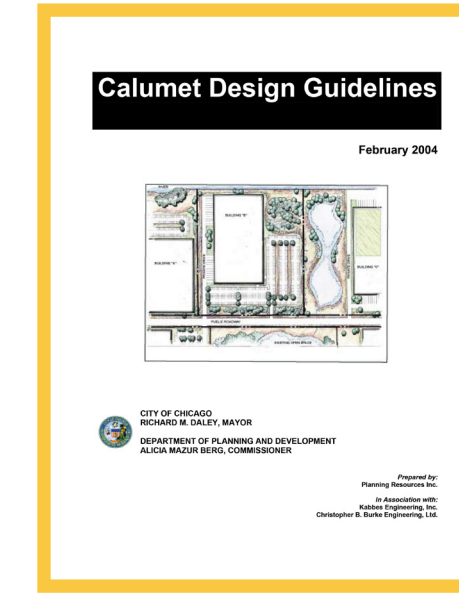
Calumet Area Land Use Plan recommends new open spaces and protection of environmental assets while promoting industrial development.

El Plan de uso del suelo del área de Calumet recomienda nuevos espacios abiertos y la protección de los activos ambientales mientras se promueve el desarrollo industrial.

2001

Acme Steel closes. Acme Steel cierra.

2004



City of Chicago, 2004

Calumet Area Design Guidelines creates unique landscape standards that help economic development projects blend with the rare wetland features of Calumet.

Las Directrices de diseño del área de Calumet crean normas de paisajismo únicas que ayudan a que los proyectos de desarrollo económico se fusionen con las características excepcionales de los pantanos de Calumet.

2004

Mayor Daley and the City Council impose a 20-year moratorium on land fill operation.

El alcalde Daley y el Concejo municipal imponen una moratoria de 20 años a la operación de vertederos.



Tyler Pasciak LaRiviere, Chicago Sun Times, 2021

2023

The City enters into an agreement with the U.S. Dept. of Housing and Urban Development, SETF, Southeast Side Coalition to Ban Petcoke, and PCR to address environmental justice concerns.

La Ciudad establece un acuerdo con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., SETF, la Coalición del Sureste para prohibir el coque de petróleo y PCR para tratar las preocupaciones de justicia ambiental.

2015

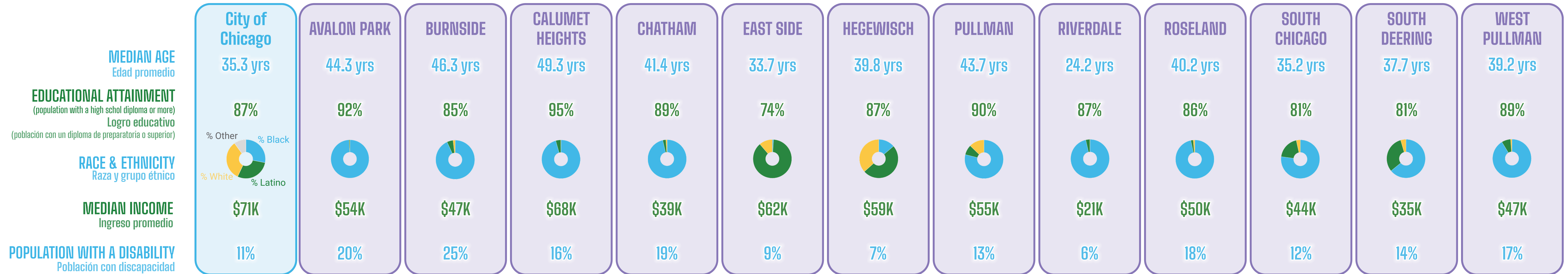
President Obama designates the Historic Pullman District a National Monument that is now a part of the National Park Service.

El presidente Obama designa al Distrito Histórico de Pullman como Monumento Nacional, que ahora es parte del Servicio de Parques Nacionales.

Demographics \ Demografía

Population Stats by Community Area

Estadísticas de la población por área de comunidad



Source: CMAP Community Data Snapshots

Population Trends Across the Area

Tendencias de la población en toda el área

AGE / EDAD

More seniors and more youth than Chicago average.

Más adultos mayores y jóvenes que el promedio de Chicago.

17% of residents in surrounding neighborhoods are 65 or older compared to 13% for the City as a whole.

El 17% de los residentes en los barrios de alrededor son mayores de 65 años comparado con el 13% de toda la ciudad.

25% are younger than 20 year old compared to 22% for the City as a whole.

El 25% son menores de 20 años comparado con el 22% de toda la ciudad.

EDUCATIONAL ATTAINMENT / LOGRO EDUCATIVO

Educational attainment tracks with Chicago average.

Los logros educativos coinciden con el promedio de Chicago.

86%

of residents have attained a high school diploma or more, on par with the City average of 87%.

de los residentes ha logrado un diploma de preparatoria o superior, al mismo nivel que el promedio de la ciudad del 87%.

RACE & ETHNICITY / RAZA Y GRUPO ÉTNICO

The area has majority Black residents and Latine residents.

La mayoría de los residentes del área son negros y latinos

19%

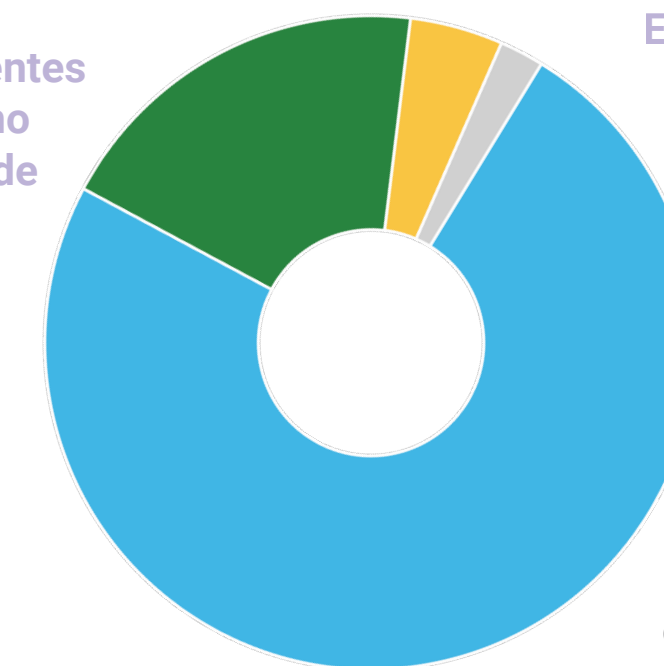
of residents identify as Hispanic/Latino/Latine of any race.

El 19% de los residentes se identifica como hispano/latino o de cualquier raza.

5%

of residents identify as white.

El 5% de los residentes se identifica como blanco.



74%

of residents identify as Black.

El 74% de los residentes se identifica como negro.

Average median household income in the area is

\$47,900

El ingreso promedio del grupo familiar en el área es de \$47,900

Compared to City of Chicago's median income of

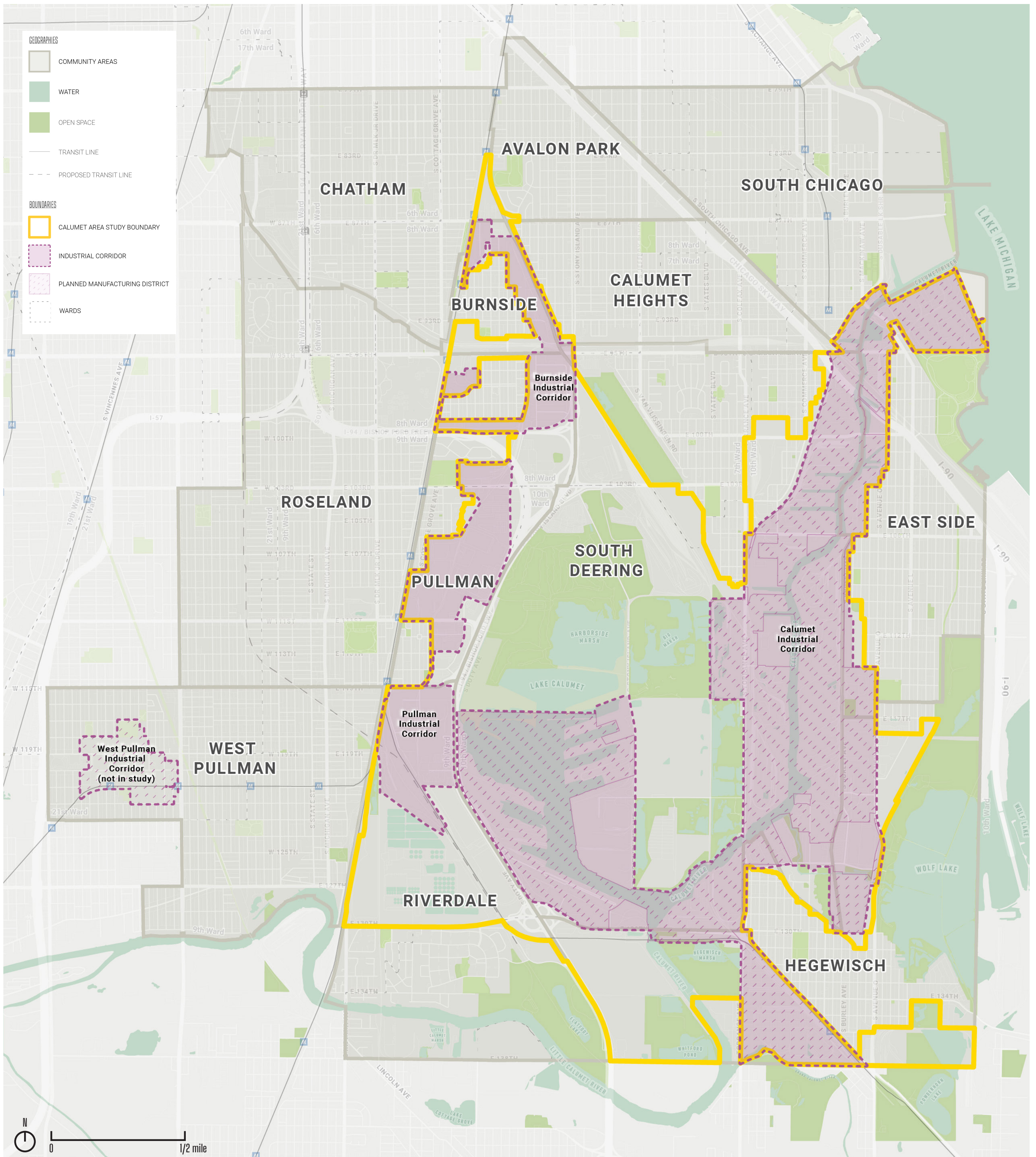
\$71,700

Comparado con el ingreso promedio de la ciudad de Chicago de \$71,700

Source: CMAP Community Data Snapshots

Area Map

Mapa de área



Economic Trends \ Tendencias económicas

Employment trends by industry Tendencias del mercado por industria

The top employment sector in the area is manufacturing, but area residents are most employed in the healthcare industry.

El principal sector de empleo en el área es la fabricación, pero los residentes del área tienen más trabajo en la industria de atención médica.

What kinds of jobs are located within the Calumet Area?
¿Qué tipo de empleos hay en el área de Calumet?

- MANUFACTURING / FABRICACIÓN
- TRANSPORTATION & WAREHOUSING / TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO
- WHOLESALE TRADE / COMERCIO MAYORISTA
- OTHER SECTORS / OTRAS INDUSTRIAS
- RETAIL TRADE / COMERCIO MINORISTA

Source: 2018-2022 American Community Survey five-year estimates

What kinds of jobs do Calumet Area residents have?
¿Qué tipo de empleos tienen los residentes del área de Calumet?

- HEALTHCARE & SOCIAL ASSISTANCE / TENCIÓN MÉDICA Y ASISTENCIA SOCIAL
- EDUCATION / EDUCACIÓN
- RETAIL TRADE / COMERCIO MINORISTA
- TRANSPORTATION & WAREHOUSING / TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO
- MANUFACTURING / FABRICACIÓN

Source: 2018-2022 American Community Survey five-year estimates

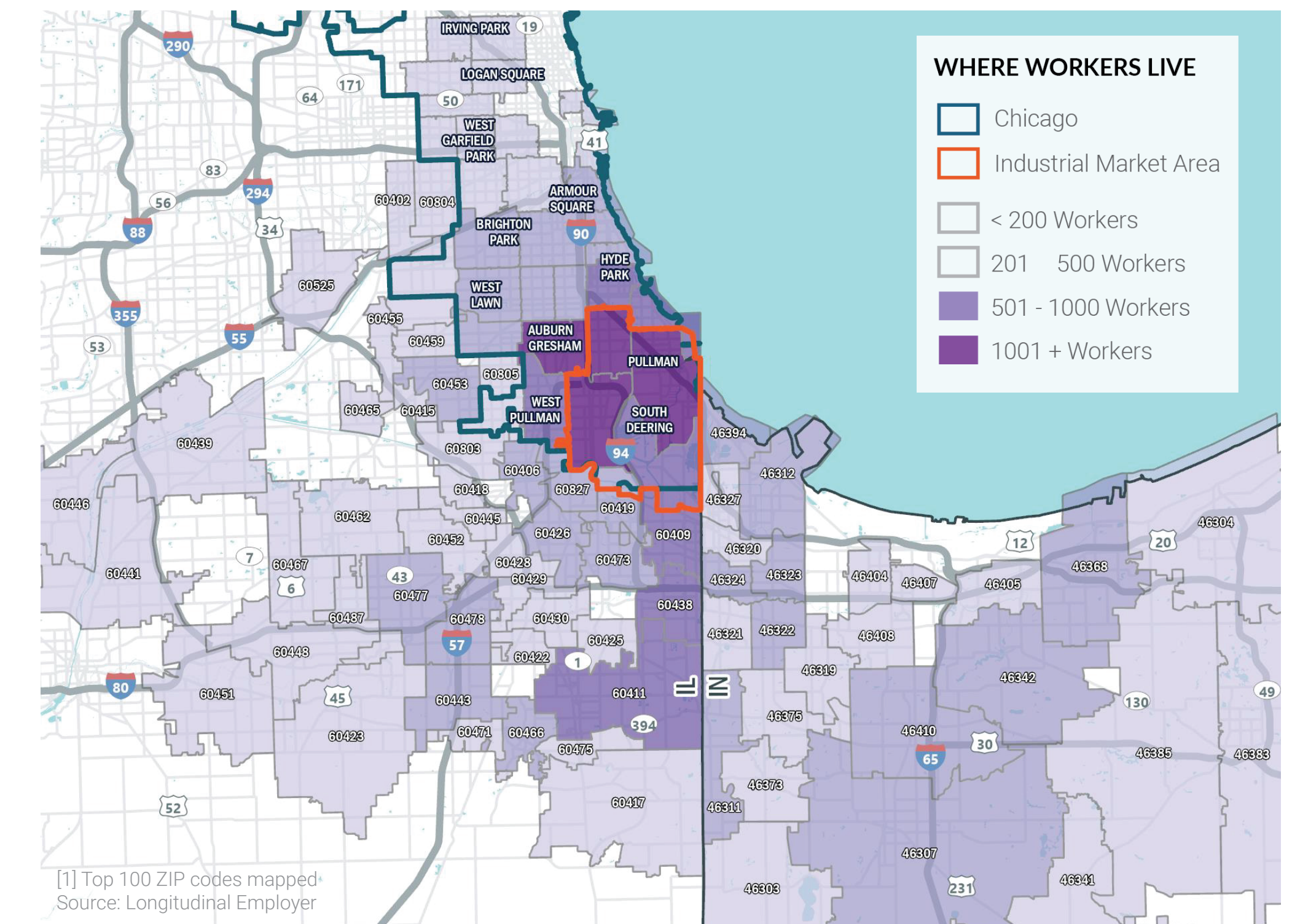
Where do industrial workers in the area live? ¿Dónde viven los trabajadores industriales del área?

Industrial workers come from all parts of the city and Northwest Indiana.

Los trabajadores industriales vienen de toda la ciudad y del noroeste de Indiana

32,908
WORKERS IN THE AREA
TRABAJADORES EN EL ÁREA

42%
OF WORKERS IN THE AREA
LIVE IN CHICAGO
DE LOS TRABAJADORES
EN EL ÁREA VIVEN EN
CHICAGO

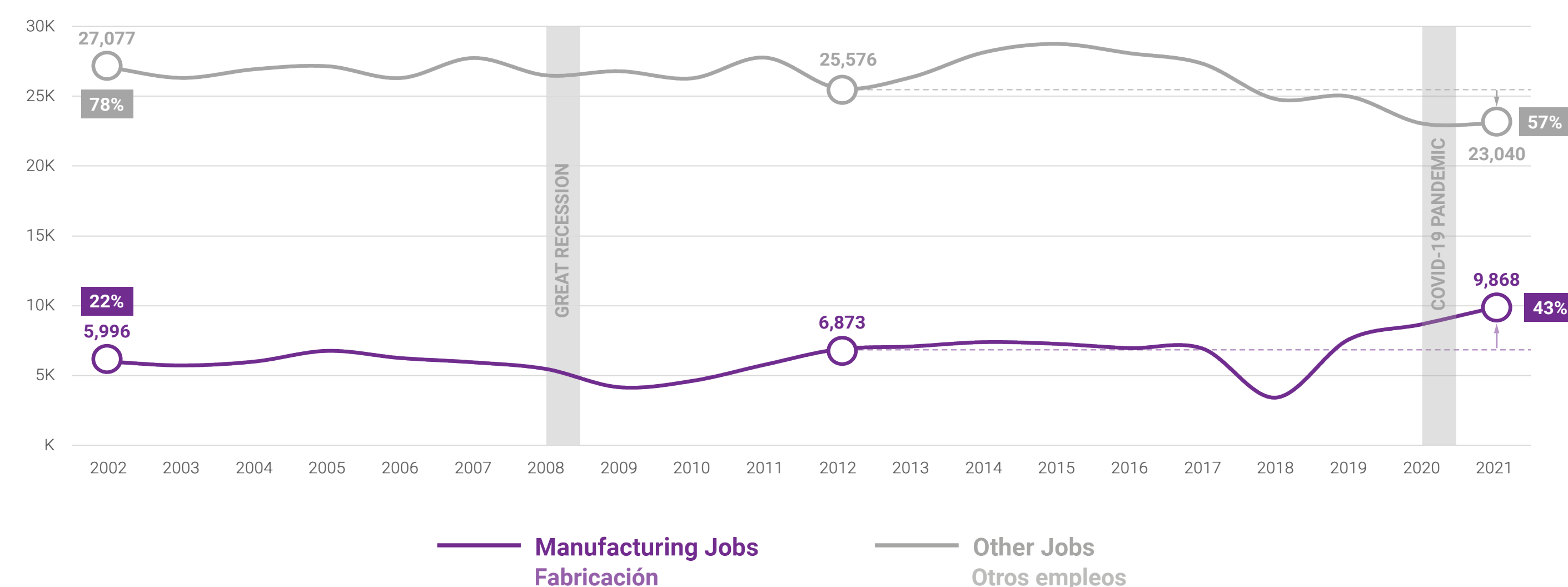


Employment trends over time Tendencias de empleo con el tiempo

Since 2002, employment in the area remained stable while the share of manufacturing jobs increased.

Desde 2002, el empleo en el área se mantuvo estable mientras que los empleos de fabricación aumentaron.

MANUFACTURING VS. OTHER JOBS IN THE CALUMET INDUSTRIAL MARKET AREA (2002 - 2021)



Source: Census Longitudinal Employer-Household Dynamics (2002-2021), SB Friedman

Where do residents from the area work? ¿Dónde trabajan los residentes del área?

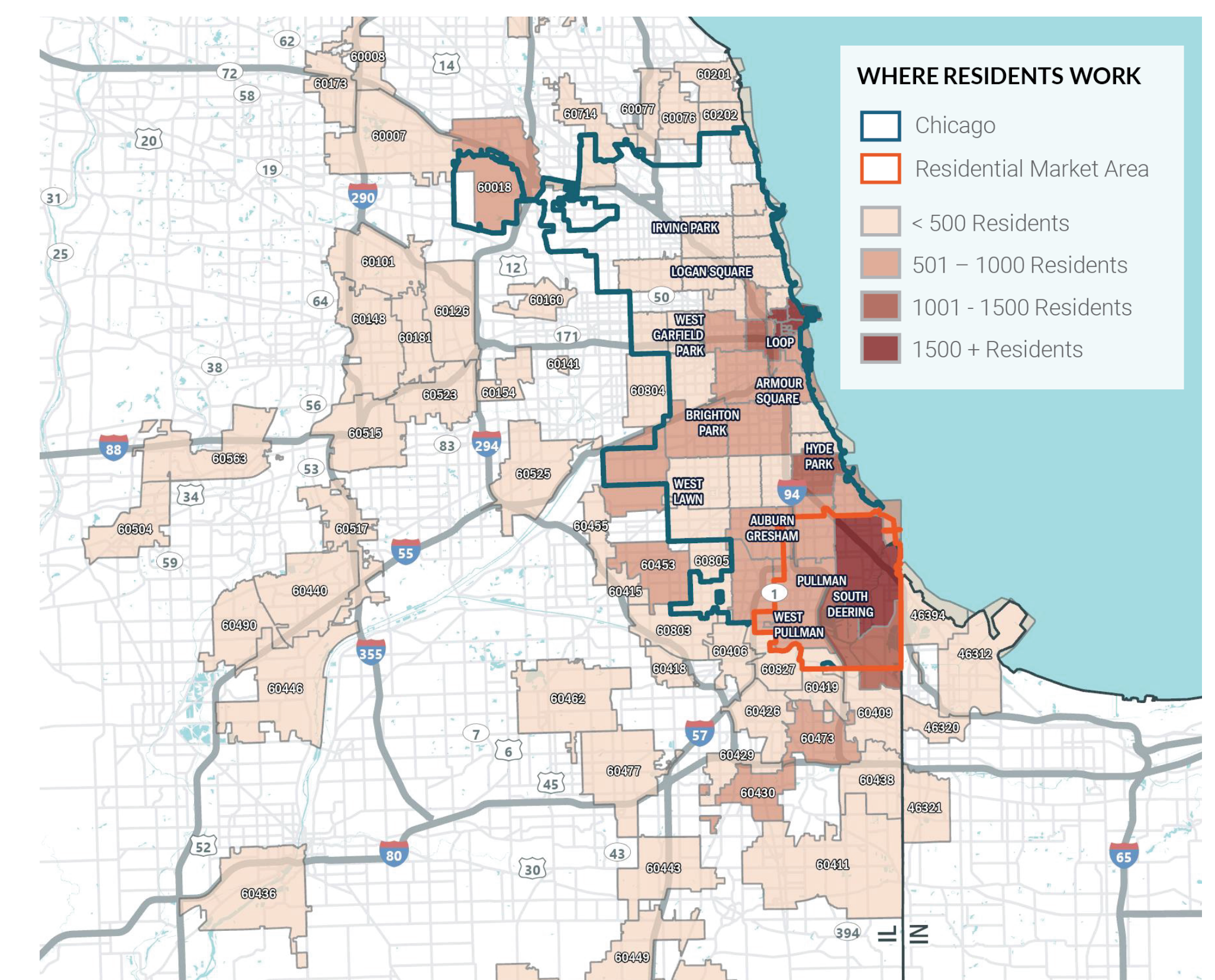
Most workers living in the area travel elsewhere for work.

La mayoría de trabajadores que viven en el área viajan a otros lugares por trabajo

69,210
WORKERS LIVING IN THE AREA
TRABAJADORES VIVEN EN EL ÁREA

61%
OF RESIDENT WORKERS
EMPLOYED IN CHICAGO
DE LOS TRABAJADORES
RESIDENTES CON
EMPLEO EN CHICAGO

8%
LIVE AND WORK IN THE RMA
VIVE Y TRABAJA EN EL ÁREA



Existing Conditions: Land Use

Condiciones Existentes: Usos del Suelo

LEGEND

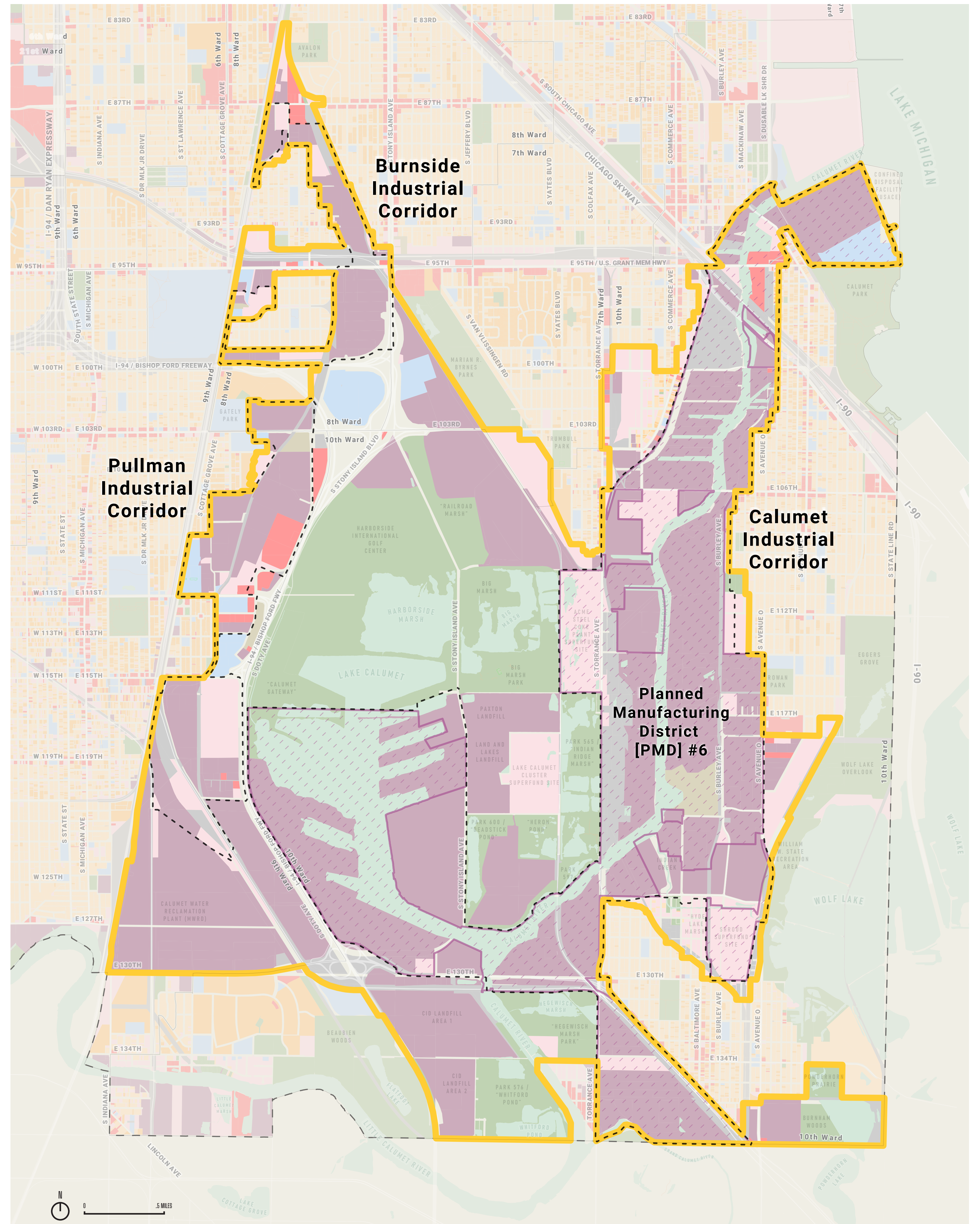
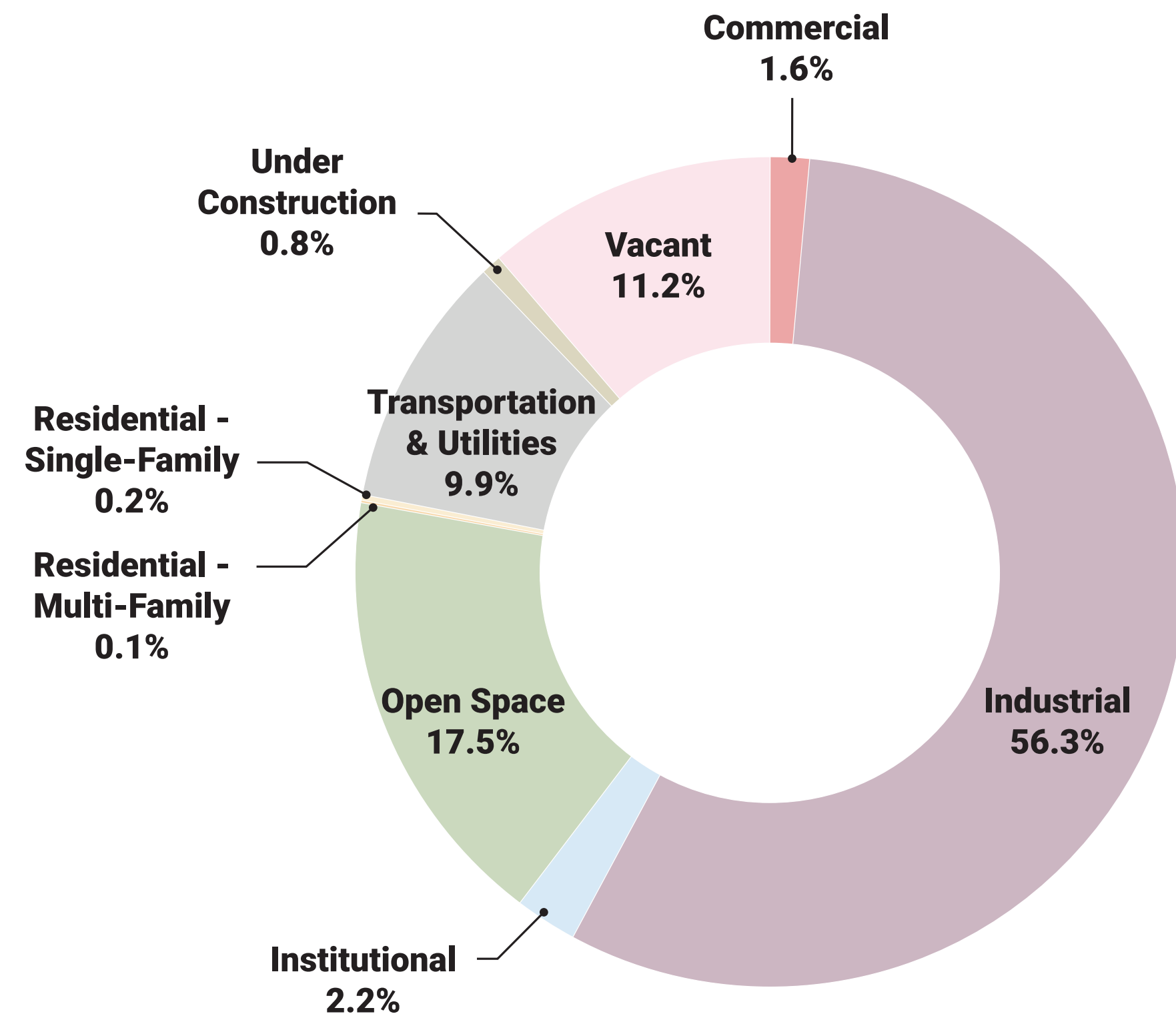
LAND USE

- COMMERCIAL
- SINGLE-FAMILY RESIDENTIAL
- MULTI-FAMILY RESIDENTIAL
- INDUSTRIAL
- INSTITUTIONAL
- WATER
- OPEN SPACE
- TRANSPORTATION + UTILITIES
- VACANT
- UNDER CONSTRUCTION

BOUNDARIES

- CALUMET AREA STUDY BOUNDARY
- CITY OF CHICAGO BOUNDARY
- INDUSTRIAL CORRIDOR
- PLANNED MANUFACTURING DISTRICT

EXISTING LAND USE BY PERCENTAGE



Existing Conditions: Zoning

Condiciones Existentes: Zonificación

LEGEND

ZONING CLASS

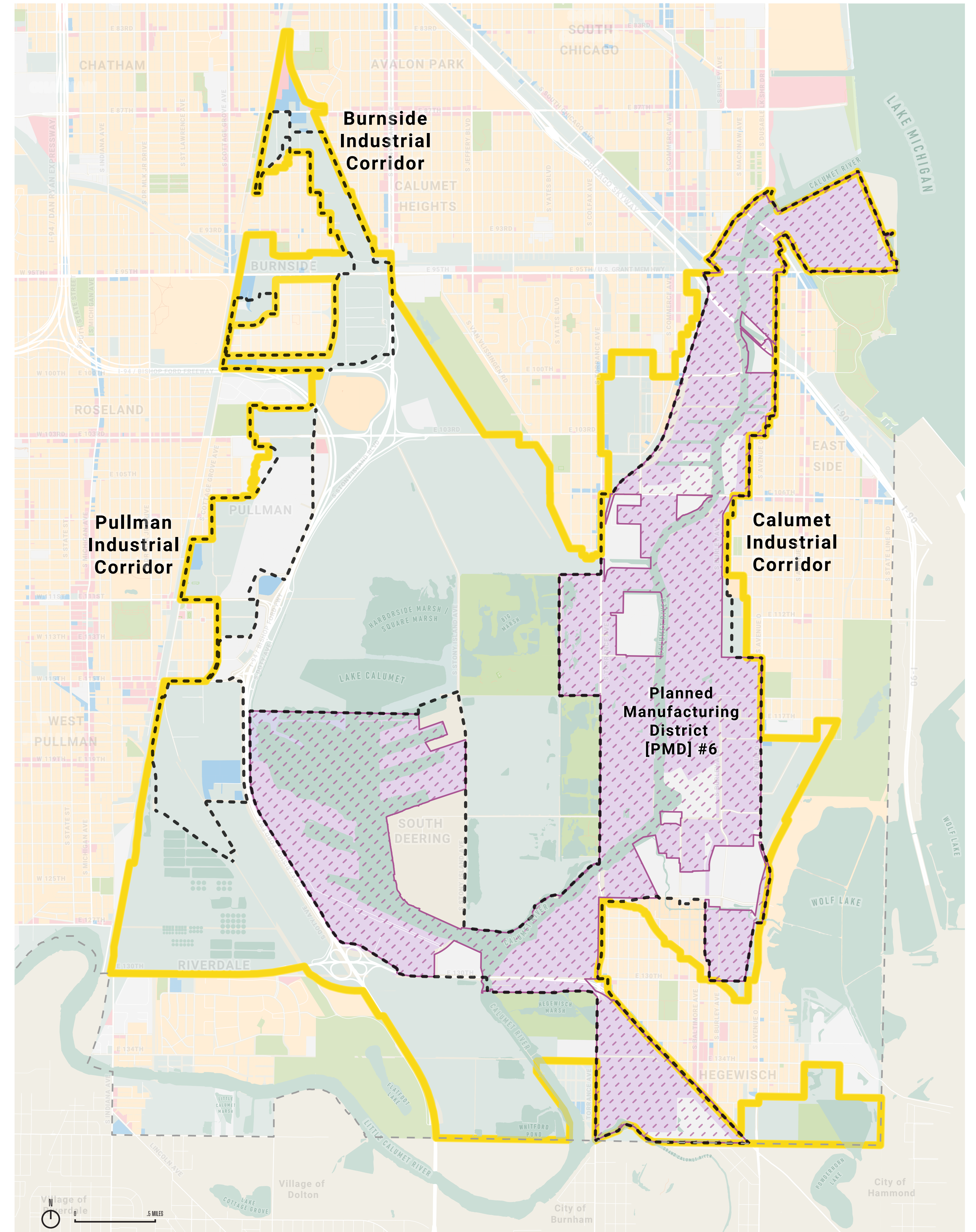
- B - BUSINESS
- C - COMMERCIAL
- M - MANUFACTURING
- R - RESIDENTIAL
- PD - PLANNED DEVELOPMENT
- PMD - PLANNED MANUFACTURING
- T - TRANSPORTATION
- POS - PARK AND OPEN SPACE

BOUNDARIES

- CALUMET AREA STUDY BOUNDARY
- CITY OF CHICAGO BOUNDARY
- INDUSTRIAL CORRIDOR
- PLANNED MANUFACTURING DISTRICT

OTHER CATEGORIES

- NON-PARCEL OR OUTSIDE CITY OF CHICAGO BOUNDARY
- WATER



Existing Conditions: Industrial Uses

Condiciones Existentes: Usos Industriales

LEGEND

INDUSTRIAL LAND USES

- MANUFACTURING AND PROCESSING
- SCRAP, SALVAGE, RECYCLING, AND WASTE
- INTERMODAL FACILITIES AND MATERIAL STORAGE
- WAREHOUSE AND DISTRIBUTION
- OTHER INDUSTRIAL

OTHER LAND USES

- WATER
- OPEN SPACE

BOUNDARIES

- CALUMET AREA STUDY BOUNDARY
- CITY OF CHICAGO BOUNDARY
- INDUSTRIAL CORRIDOR
- PLANNED MANUFACTURING DISTRICT

MANUFACTURING AND PROCESSING

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 Ade | 15 Dutch Farms; Pullman Sugar | 28 Omni Materials |
| 2 American Sweetener Corporation | 16 Exclusive Wrought Iron | 30 Ozinga South Chicago Terminal |
| 3 Antek Madison Plastics | 17 Ferrero | 31 Paket Corporation |
| 4 Applied Protein Systems | 18 Finkl Steel | 32 PECO Pallet |
| 5 Atlas Bleachers | 19 Flex-N-Gate | 33 Polyair |
| 6 Autokiniton | 20 Ford Chicago Assembly Plant | 34 Pullman Sugar |
| 7 Befesa Zinc | 21 Gotham Greens | 35 PVS Chemicals Solutions |
| 8 BSD Industries | 22 Holcim Slag Plant | 36 Richard's Premium Ice Cream |
| 9 Cargill | 23 Imperial Zinc Corporation | 37 Savage Materials |
| 10 Compass Minerals | 24 Method Manufacturing | 38 Sherwin-Williams Chicago Emulsion Plant |
| 11 Chemtrade Logistics | 25 Michoacan Iron Works | 39 Skyway Cement |
| 12 CRRC / Sifang America | 26 Naylor Pipe | 40 TDM-CMC |
| 13 Dakkota Integrated Systems | 27 North Star Chemical Plant | 41 United Sugar |
| 14 Dri-Rite | 28 Nuance Solutions | 42 WestRock/RockTenn |

SCRAP, SALVAGE, RECYCLING, AND WASTE

- | | | |
|---------------------------|---|----------------------------------|
| 43 Adelman's Truck Parts | 50 Iron Mountain | 58 Riteway Huggins Construction |
| 44 All American Recycling | 51 Liquid Environmental Solutions | 57 RMG / South Shore Recycling |
| 45 Chicago Rail and Port | 52 MWRD Calumet Water Reclamation Plant | 59 San Pancho Auto Parts |
| 46 CID Gas Recovery | 53 Optimus Recycling | 56 Sims Metal Management Midwest |
| 47 CID Landfill | 54 Paxton Landfills (Closed) | 60 Standard Auto Parts |
| 48 Cronimet | 55 Republic Services Calumet Transfer Station | 61 Whole Earth Compost |
| 49 ELG Metals | | |

INTERMODAL FACILITIES AND MATERIAL STORAGE

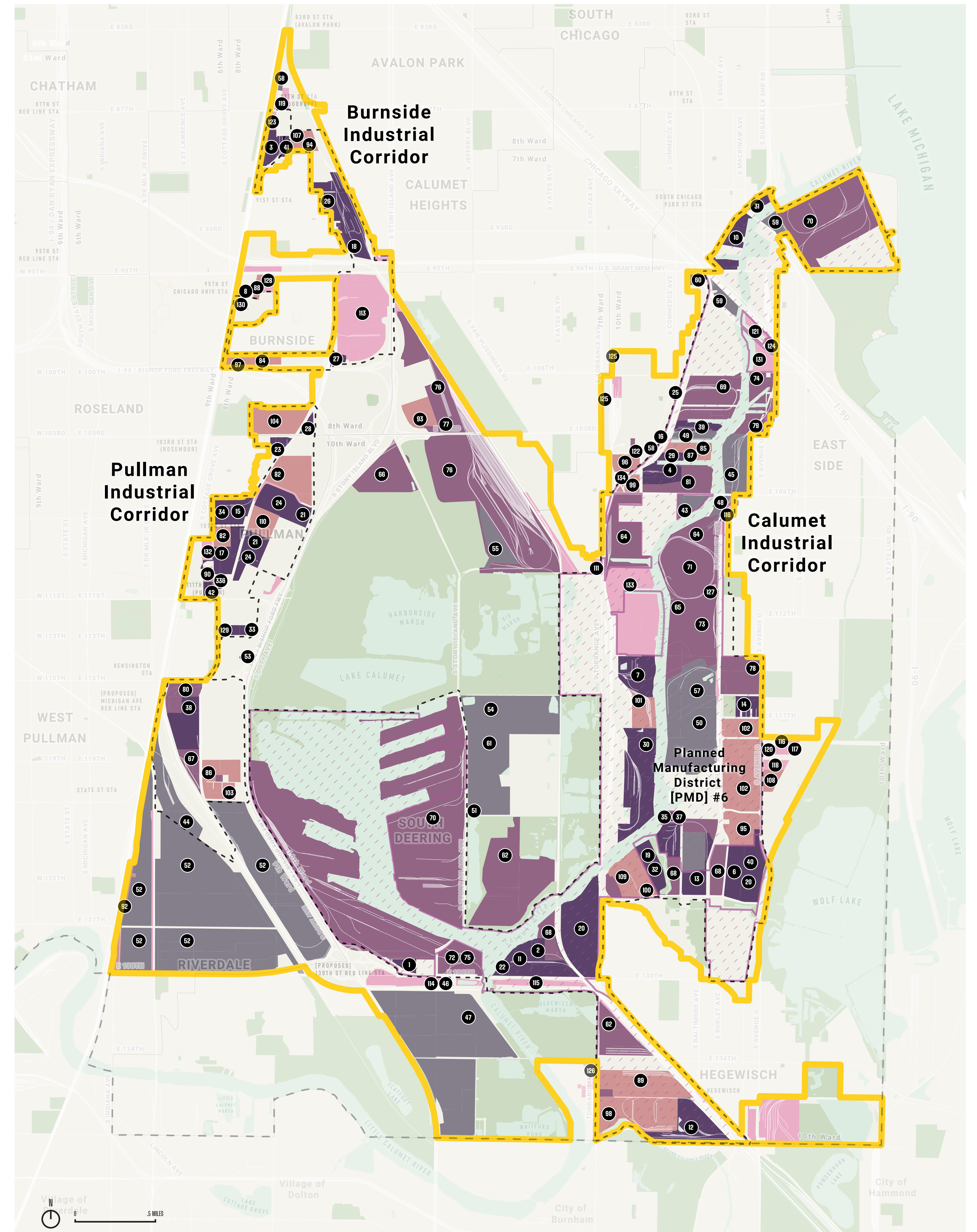
- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| 62 Auto Warehousing Company | 69 Illinois and Michigan Oil / Eagan / Northern Marine | 76 Norfolk Southern |
| 63 Asphalt Operating Services / BP | 70 Illinois International Port District | 77 Ozinga |
| 64 Calumet River Terminal | 71 Koch KCBX Terminals | 78 RMG |
| 65 Central Salt | 72 Maryland Pig Services; | 79 S.H. Bell |
| 66 City of Chicago Impound Lot | 73 Mike Linko Consulting | 80 Sherwin-Williams |
| 67 Foodliner Rail Transfer Facility | 74 Morton Salt | 81 TP 106th LLC |
| 68 Ford Car/Truck Parking/Storage | 75 National Materials | |

WAREHOUSE AND DISTRIBUTION

- | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|
| 82 Amazon Logistics - DEN4 Chicago | 91 Compass Great Lakes Reroading | 101 Lakeside Grain |
| 83 Auto Driveway | 92 Cook County Lumber | 102 NorthPoint Fresh |
| 84 Balton Corporation | 93 CTA - 103rd Street Garage | 103 Oakley Transport |
| 85 Beelman River Terminal / Truck Co | 94 CTA - Training Facility | 104 Pullman Industrial Center |
| 86 Boasso Trucking | 95 East 122nd St Pumping Station | 105 Pullman Logistics |
| 87 Calumet River Fleeting | 96 Foodliner / Questliner | 106 RM Warehousing |
| 88 Carpenter / Latrobe Specialty Metals | 97 GW Berkheimer | 107 SCR Medical Transportation |
| 89 Cassens Transport | 98 Great Lakes Reloading | 108 TC Trucking |
| 90 Chi. Univ. Press - Distribution Center | 99 JM Vaccaro Trucking | 109 WATCO / Kinder Morgan |
| | 100 Laci Transport | 110 Whole Foods |

OTHER INDUSTRIAL

- | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 111 312 Truck Body Repair | 118 Extra Space Storage | 127 Praxair |
| 112 BTG Electrician | 120 Gallo Equipment Company | 128 Public Storage |
| 113 Calumet Business Center | 121 Kindra Towing | 129 Raffin Construction |
| 114 Calumet Trailer Service | 122 Legend Construction | 130 RTG Electrician |
| 115 Cook County | 123 Metro Self-Storage | 131 Skyway Yacht Works |
| 116 Diamond Coring | 124 Middle River Marine Yards | 132 SRM / Service Master |
| 117 Diamond Sweeping | 125 MZI / Intercity Supply | 133 Walsh Construction |
| 118 Era Valdivia Contractors | 126 On Site Mechanical Services | 134 WSW Industrial Maintenance |




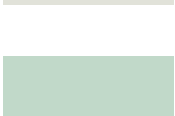


Existing Conditions: Open Space




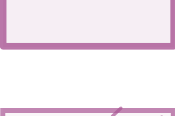
Condiciones Existentes: Espacio Abierto

LEGEND

OPEN SPACES

-  GOLF COURSE
-  NATURAL AREA
-  NEIGHBORHOOD / COMMUNITY PARK
-  PREVIOUSLY PROPOSED OPEN SPACE
-  ACTIVE OR CAPPED LANDFILL
-  WATER

BOUNDARIES

-  CALUMET AREA STUDY BOUNDARY
-  CITY OF CHICAGO BOUNDARY
-  INDUSTRIAL CORRIDOR
-  PLANNED MANUFACTURING DISTRICT

CHICAGO PARK DISTRICT

- 1** AVALON PARK
- 2** LORRAINE DIXON PARK
- 3** BURNSIDE (AMBROSE) PARK
- 4** GATELY (JAMES) PARK
- 6** MARIAN R. BYRNES NATURAL AREA
- 7** TRUMBALL (LYMAN) PARK
- 8** NATURE PLAY SPACE / PARK NO. 583
- 10** PIETROWSKI (SYLVESTER) PARK
- 11** CALUMET PARK
- 12** PULLMAN (GEORGE) PARK
- 13** CIRCLE PARK
- 18** BIG MARSH PARK
- 19** BIG MARSH BIKE PARK
- 20** WOLFE (RICHARD) PARK
- 22** KENSINGTON PARK
- 24** INDIAN RIDGE MARSH
- 25** ROWAN (WILLIAM) PARK
- 35** GOLDEN GATE PARK
- 39** HEGEWISCH MARSH

FOREST PRESERVES OF COOK COUNTY

- 26** EGGERS GROVE
- 27** WOLF LAKE OVERLOOK
- 37** BEAUBIEN WOODS
- 40** BURNHAM PRAIRIE
- 41** BURNHAM PARK
- 42** BURNHAM WOODS GOLF COURSE
- 43** POWDERHOURN PRAIRIE + MARSH NATURE PRESERVE
- 44** POWDERHORN ADDITION

ILLINOIS DEPT. OF NATURAL RESOURCES

- 34** WILLIAM W. POWERS STATE RECREATION AREA

METROPOLITAN WATER RECLAMATION DISTRICT

- 23** KENSINGTON MARSH
- 29** DEADSTICK POND / PARK NO. 600*
- 31** SEPA FACILITY / PARK NO. 597
- 38** WHITFORD POND / PARK NO. 576*

ILLINOIS INTERNATIONAL PORT DISTRICT

- 15** CALUMET GATEWAY (PROPOSED)
- 16** HARBORSIDE INTERNATIONAL GOLF CENTER

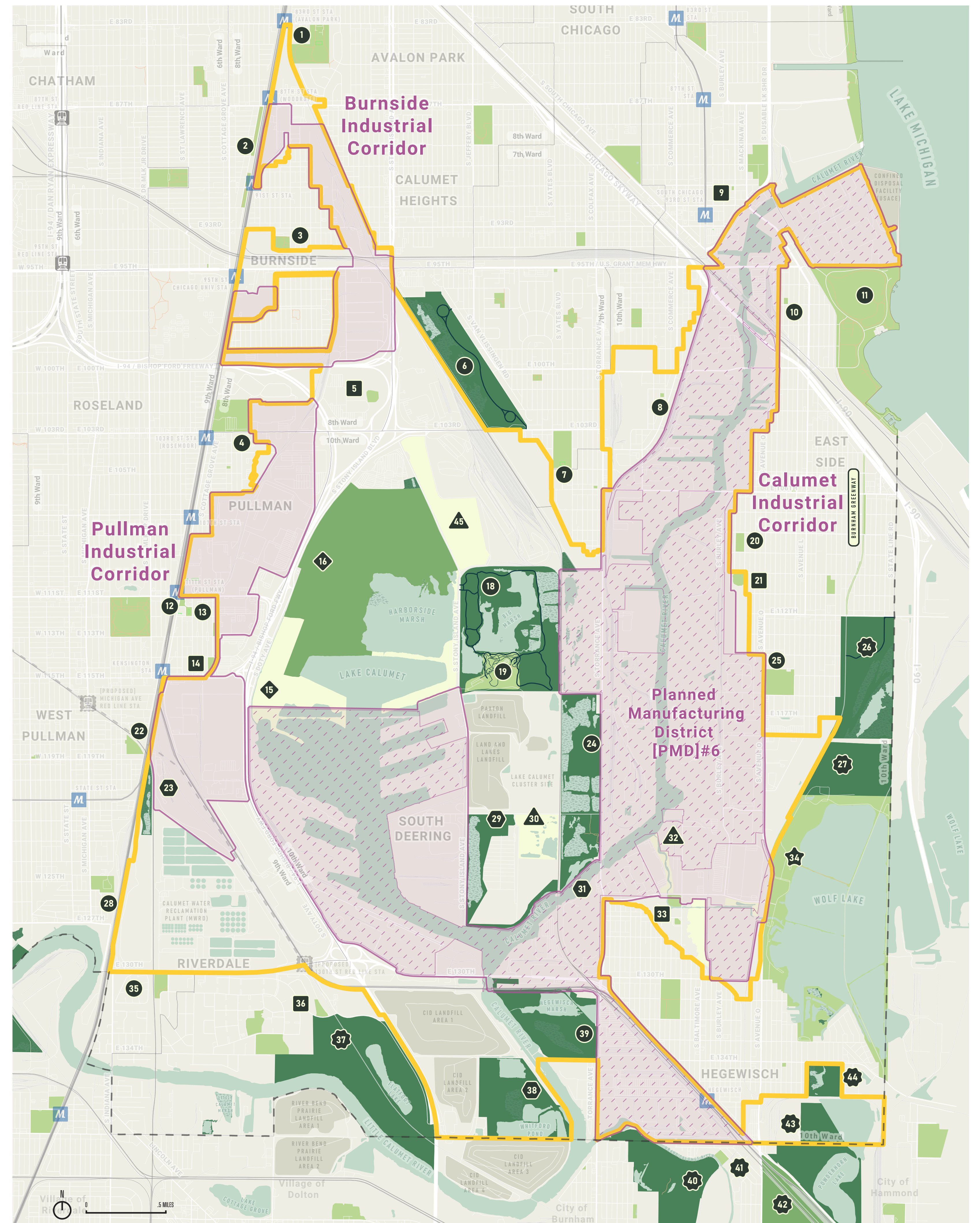
NON-PROFIT / COMMUNITY ORGANIZATION

- 5** OLIVE HARVEY COLLEGE
- 9** SOUTH CHICAGO FARM (URBAN GROWERS COLLECTIVE)
- 14** COOPERATION OPERATION / PARK NO. 573
- 21** EAST SIDE LITTLE LEAGUE SENIOR FIELD
- 28** LION FIELD
- 33** HEGEWISCH BABE RUTH FIELD
- 36** ALTGELD GARDENS COMMUNITY FARM

OTHER

- 30** HERON POND
- 32** INDIAN CREEK
- 45** RAILROAD MARSH

*MWRD-OWNED, PARK DISTRICT LEASED












Existing Conditions: Transportation



Condiciones Existentes: Transporte

LEGEND




TRANSIT

-  METRA LINE
-  METRA STATION
-  CTA RED LINE
-  CTA STATION
-  CTA PROPOSED RED LINE EXTENSION
-  CTA PROPOSED STATION
-  CTA BUS ROUTE - MAIN
-  CTA BUS ROUTE - SUPPORT
-  CTA BUS ROUTE - OTHER

LOGISTICS




-  RAIL LINE
-  BARGE

BOUNDARIES





-  CALUMET AREA STUDY BOUNDARY
-  CITY OF CHICAGO BOUNDARY
-  INDUSTRIAL CORRIDOR
-  PLANNED MANUFACTURING DISTRICT

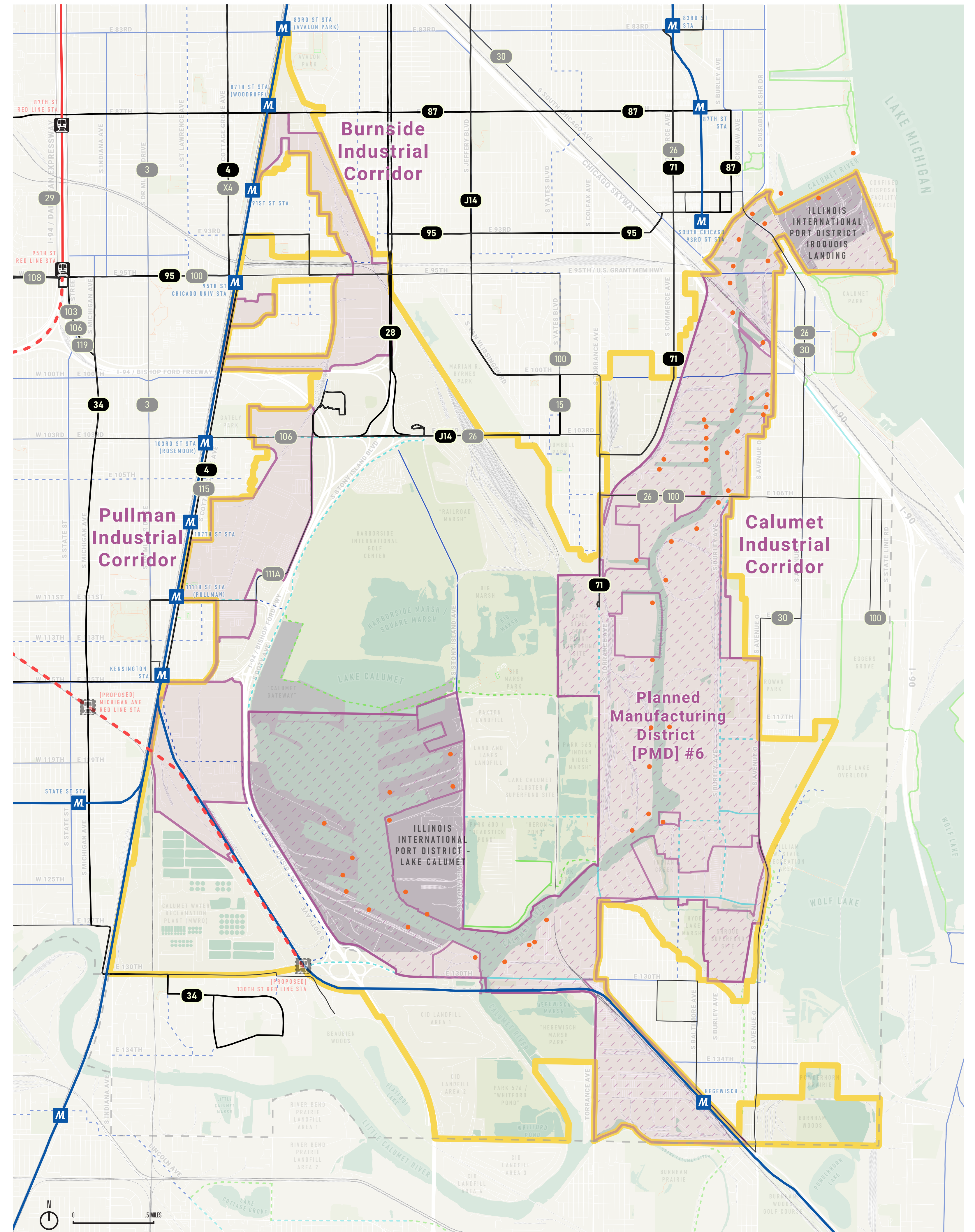
TRAILS AND CONNECTIONS

EXISTING

-  ON-STREET BIKE PATH
-  SIDEPATH
-  BIKE TRAIL

PROPOSED

-  ON-STREET BIKE PATH
-  SIDEPATH
-  BIKE TRAIL
-  PEDESTRIAN CONNECTION



Themes from Past Plans \ Temas de planes pasados

Over the past 20+ years, dozens of plans covering the Calumet Area have been developed. Below are the key takeaways from the goals, objectives and recommendations of these plans, organized into four high-level planning themes. What do you think about these takeaways?

En los últimos 20 años, se han desarrollado docenas de planes que cubren el área de Calumet. Abajo encontrará los puntos claves de los objetivos, propósitos y recomendaciones de estos planes, organizados en cuatro temas importantes de planificación. ¿Qué opinan de estas conclusiones?

ECONOMY & WORKFORCE ECONOMÍA Y FUERZA LABORAL

- Promote a sustainable and resilient manufacturing and industrial jobs center.
- Fomentar un centro de empleos de fabricación e industriales sostenible y resiliente.
- Expand economic opportunity and access to jobs for local workers.
- Ampliar las oportunidades económicas y el acceso a empleos para los trabajadores locales.
- Support small and mid-sized businesses.
- Apoyar a las pequeñas y medianas empresas.
- Activate underutilized properties with contextually appropriate land uses.
- Activar propiedades desaprovechadas para usos del suelo contextualmente adecuados.
- Ensure effective and efficient permitting and regulation.
- Asegurar los permisos y las reglamentaciones eficaces y eficientes.

NATURE + ECOLOGY NATURALEZA Y ECOLOGÍA

- Mitigate ecological impacts of industrial corridors.
- Reducir los impactos ecológicos de los corredores industriales.
- Maintain and expand natural areas, open space and recreational opportunities.
- Mantener y ampliar las áreas naturales, los espacios abiertos y las oportunidades recreativas.
- Invest in a clean, safe and accessible Calumet River System.
- Invertir en un sistema limpio, seguro y accesible de Calumet River.
- Encourage sustainable, resilient and low-carbon site and building design.
- Fomentar el diseño de sitios y edificios sostenibles, resilientes y con baja emisión de carbón.
- Promote environmental stewardship and educational opportunities.
- Promover la protección ambiental y las oportunidades educativas.

TRANSPORTATION + INFRASTRUCTURE TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA

- Support river, rail and road freight movement and reduce conflicts with other users.
- Apoyar el transporte de mercancías por río, ferrocarril y carretera, y reducir los conflictos con otros usuarios.
- Encourage transit and active transportation for industrial corridor commuters.
- Fomentar el tránsito y transporte activo por corredores industriales.
- Improve bike and pedestrian connectivity.
- Mejorar la conexión con bicicletas y peatonal.
- Utilize green infrastructure to buffer incompatible uses and address stormwater and ecology.
- Utilizar infraestructura verde para proteger de usos incompatibles y tratar las aguas pluviales y la ecología.
- Modernize utility infrastructure for 21st century users.
- Modernizar la infraestructura de servicios públicos para los usuarios del siglo XXI.

HEALTH + COMMUNITY SALUD Y COMUNIDAD

- Mitigate public health impacts of industrial corridors.
- Reducir los impactos en la salud pública de los corredores industriales.
- Address conflicts between incompatible adjacent land uses.
- Tratar los conflictos entre los usos de suelos adyacente incompatibles.
- Strengthen enforcement of public health regulations and pursue violators.
- Fortalecer el cumplimiento de las reglamentaciones de salud pública y perseguir a los infractores.
- Support public well-being through access to open space.
- Apoyar el bienestar público mediante el acceso a espacios abiertos.
- Bolster regional cultural heritage, identity and pride.
- Reforzar el patrimonio cultural, la identidad y el orgullo regional.

List of Past Plans \ Lista de planes pasados

Regional

Next Century Conservation Plan (2014)
Little Calumet River Watershed-based Plan (2017)
On to 2050: Comprehensive Regional Plan (2018)
Conservation Action Planning in the Calumet Region (2023)

Chicago

Chicago Nature and Wildlife Plan (2006)
A Plan for Economic Growth and Jobs (2012)
Chicago Sustainable Industries (2013)
Industrial Usage of the Chicago Area Waterway System (2015)
Our Great Rivers (2016)
Chicago River Design Guidelines (2019)
Chicago Waterways Restoration Framework Plan (2023)
WeWill Chicago Framework Plan (2023)
Cumulative Impact Assessment (2023)
Greater Calumet Region
Calumet Area Land Use Plan (2002)
Calumet Area Ecological Management Strategy (2002)
Calumet Design Guidelines (2004)
Calumet Open Space Reserve Plan (2005)
Calumet Area Hydrologic Master Plan (2006)
Calumet Area Ecotoxicology Protocol (2007)
Southeast Chicago Area-wide Plan (2017)
Calumet Connect Databook (2021)
Calumet Heritage Area Management Plan (2021)
Illinois International Port District Master Plan (2022)
Transit-Supportive Development Plan – Red Line Extension (2023)

Sub-Region

Calumet River Communities Planning Framework (2019)
Far South Quality-of-Life Plan (2021)
Little Calumet River Conservation Action Plan (2022)
Economic Development
Stony Island / Burnside Industrial TIF Redevelopment Plan (1998)
Lake Calumet Industrial TIF Redevelopment Plan (2000)
North Pullman TIF Eligibility Study and Redevelopment Plan (2009)

Trails / Connectivity / Open Space

Pullman Transportation Plan (2017)
Chicago River Trail Action Plan (2017)
Lake Calumet Trail Feasibility Study (2022)
Big Marsh Access Action Plan (2023)
Major Taylor Trail Framework Plan (2023)
Chicago Cycling Strategy (2023)
Lake Calumet Bike Network Study (2024)

Neighborhood / Corridor

Positioning Pullman (2015)
119th Street Corridor Plan (2015)
Rosemoor and North Pullman Neighborhood Plans (2016)
Riverdale Community Area Multimodal Transportation Plan (2019)
Roseland Community Medical District Master Plan (2022)
Hegewisch Neighborhood Plan (2023)
East Side Community Connections Plan (2023)
95th Street Corridor Plan (2025)

What does the Calumet Area need?

Write your thoughts on sticky notes and place them under the appropriate theme.

ECONOMY & WORKFORCE

Ex: Better permitting processes

Ex: More local access to jobs

Ex: Sustainable manufacturing

Ex: Activating vacant lots

NATURE & ECOLOGY

Ex: Expand open spaces for recreation

Ex: Invest in a clean and safe Calumet River system

Ex: Mitigate ecological impacts of industrial land use

TRANSPORTATION & INFRASTRUCTURE

Ex: Improve bike and pedestrian connectivity

Ex: Modernize utility infrastructure

Ex: Support river, rail, and road freight movement

Ex: Address stormwater management

HEALTH & COMMUNITY

Ex: Mitigate public health impacts from industrial land uses

Ex: Buffer incompatible land uses

Ex: Bolster regional cultural heritage and pride

Ex: Strengthen public health enforcement

¿Qué necesita el área de Calumet?

Escriba sus pensamientos en notas adhesivas y colóquelas debajo del tema apropiado.

ECONOMÍA Y FUERZA LABORAL

P. ej.: Mejores procesos de permiso

P. ej.: más acceso local a empleos

P. ej.: Fabricación sostenible

P. ej.: activar lotes baldíos

NATURALEZA Y ECOLOGÍA

P. ej.: ampliar los espacios abiertos para recreación

P. ej.: invertir en un sistema limpio y seguro de Calumet River

P. ej.: reducir los impactos ecológicos del uso industrial del suelo

TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA

P. ej.: mejorar la conexión con bicicletas y peatonal

P. ej.: modernizar la infraestructura de servicios públicos

P. ej.: apoyar el transporte de mercancías por río, ferrocarril y carretera

P. ej.: tratar el manejo de aguas pluviales

SALUD Y COMUNIDAD

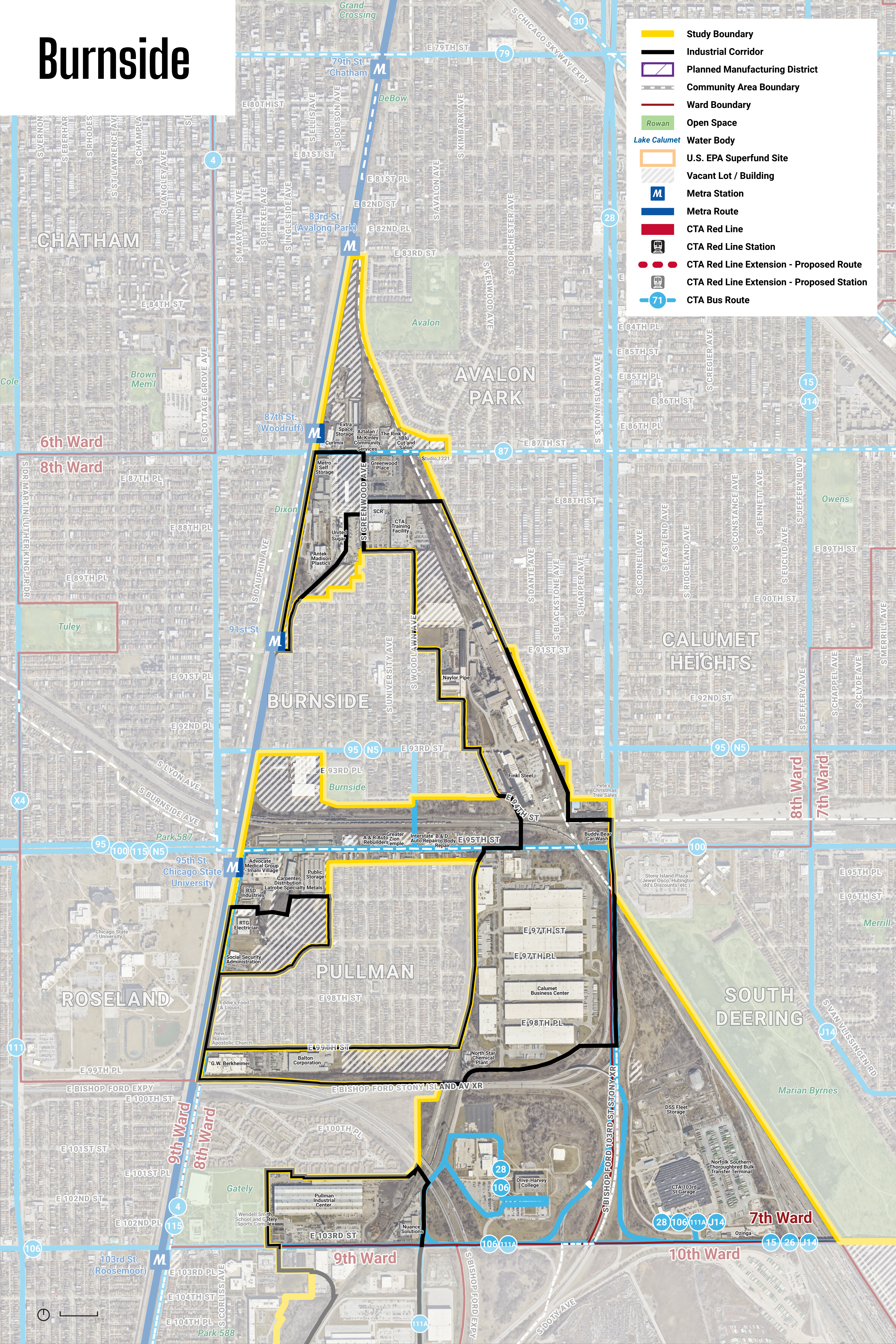
P. ej.: reducir el impacto en la salud pública por usos industriales del suelo

P. ej.: proteger usos del suelo incompatibles

P. ej.: Reforzar el patrimonio cultural y el orgullo regional

P. ej.: fortalecer el cumplimiento de la salud pública

Burnside



- Study Boundary
- Industrial Corridor
- Planned Manufacturing District
- Community Area Boundary
- Ward Boundary
- Open Space
- Lake Calumet
- Water Body
- U.S. EPA Superfund Site
- Vacant Lot / Building
- Metra Station
- Metra Route
- CTA Red Line
- CTA Red Line Station
- CTA Red Line Extension - Proposed Route
- CTA Red Line Extension - Proposed Station
- CTA Bus Route

CHATHAM

AVALON PARK

CALUMET HEIGHTS

BURNSIDE

PULLMAN

SOUTH DEERING

ROSELAND

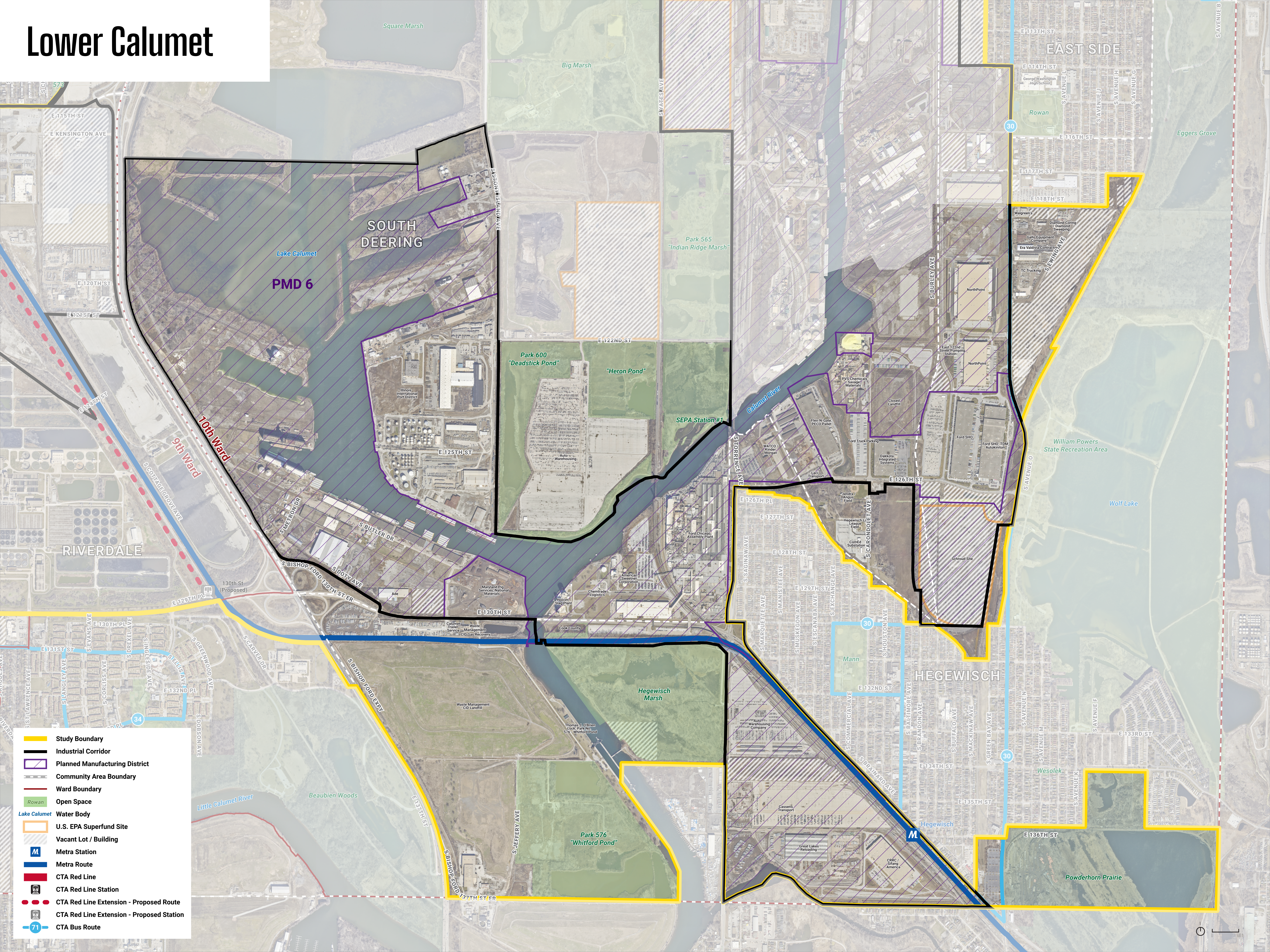
9th Ward

9th Ward

7th Ward

10th Ward

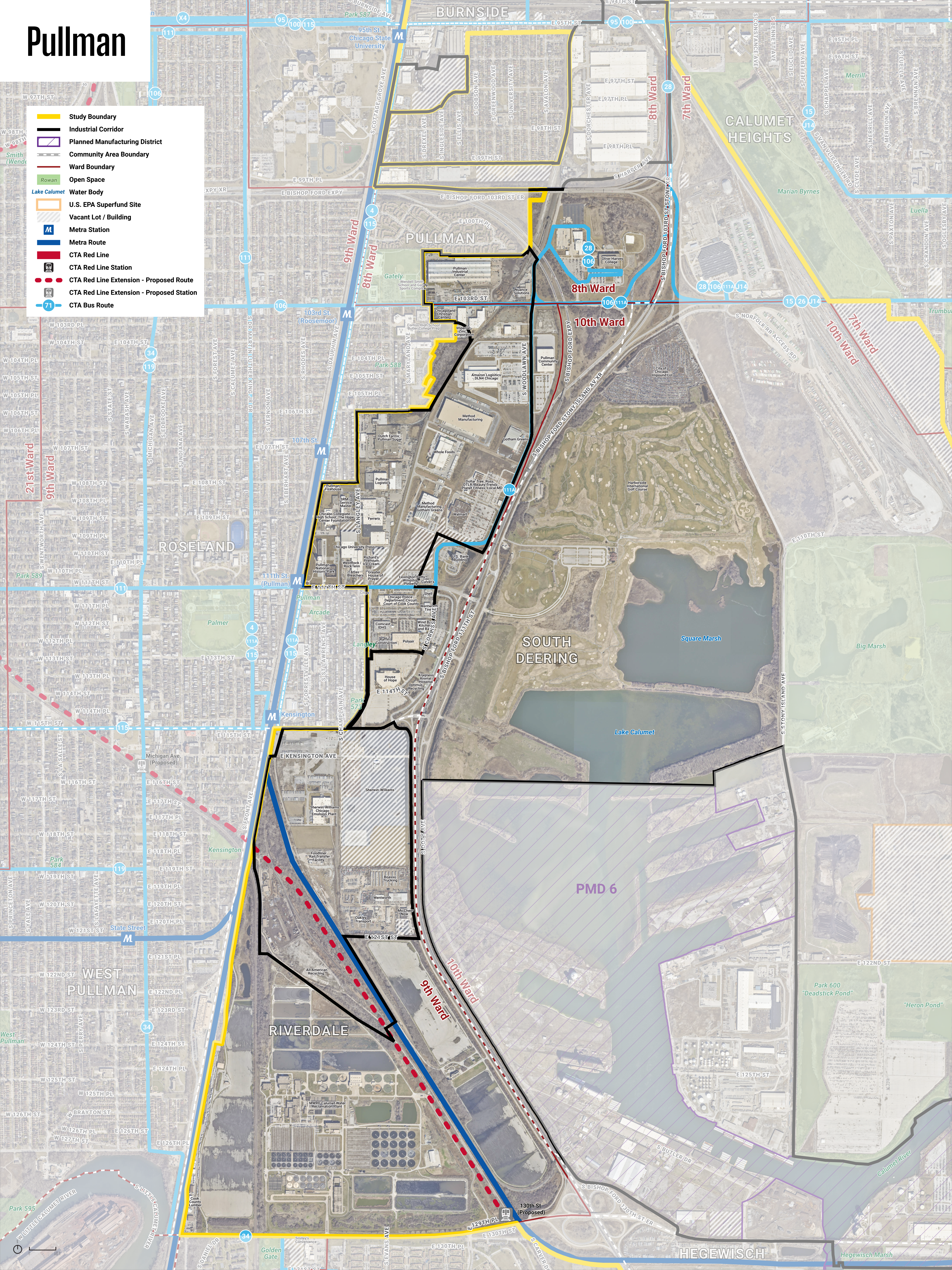
Lower Calumet



- Study Boundary
- Industrial Corridor
- Planned Manufacturing District
- Community Area Boundary
- Ward Boundary
- Open Space
- Water Body
- U.S. EPA Superfund Site
- Vacant Lot / Building
- Metra Station
- Metra Route
- CTA Red Line
- CTA Red Line Station
- CTA Red Line Extension - Proposed Route
- CTA Red Line Extension - Proposed Station
- CTA Bus Route

Pullman

- Study Boundary
- Industrial Corridor
- Planned Manufacturing District
- Community Area Boundary
- Ward Boundary
- Open Space
- Lake Calumet
- U.S. EPA Superfund Site
- Vacant Lot / Building
- Metra Station
- Metra Route
- CTA Red Line
- CTA Red Line Station
- CTA Red Line Extension - Proposed Route
- CTA Red Line Extension - Proposed Station
- CTA Bus Route



Upper Calumet

- Study Boundary
- Industrial Corridor
- Planned Manufacturing District
- Community Area Boundary
- Ward Boundary
- Open Space
- Water Body
- U.S. EPA Superfund Site
- Vacant Lot / Building
- Metra Station
- Metra Route
- CTA Red Line
- CTA Red Line Station
- CTA Red Line Extension - Proposed Route
- CTA Red Line Extension - Proposed Station
- CTA Bus Route

