

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

PURPOSE OF THE PLAN OBJETIVO DEL PLAN

Stitching It Together is a multi-phased planning initiative led by the Department of Planning and Development that aims to center local voices in a vision to strengthen connections between the Brighton Park and Gage Park communities and improve access to the new Park District facility at 48th Street and Western Boulevard.

Stitching It Together es una iniciativa de planificación de varias fases dirigida por el Departamento de Planificación y Desarrollo que tiene como objetivo centrar las voces locales en una visión para fortalecer las conexiones entre las comunidades de Brighton Park y Gage Park y mejorar el acceso a las nuevas instalaciones del Distrito de Parques en 49th Street y Western Boulevard.

The study will explore ways to:
El estudio explorará formas de:

Improve the Public Realm Mejorar el Ámbito Público



Make it safer and more comfortable to move around and access the Park District facility through public realm improvements

Hacer que sea más seguro y cómodo moverse por el área y acceder a las instalaciones del Distrito de Parques a través del mejoramiento en el ámbito público

Reduce Impacts of Industrial Operations Reducir los Impactos de las Operaciones Industriales



Articulate design ideas that help to reduce the impact of existing industrial operations

Articular ideas de diseño que ayuden a reducir el impacto de las operaciones industriales existentes

Support Local Businesses Apoyar las Empresas Locales



Support local businesses and entrepreneurs and foster thriving commercial corridors

Apoyar a las empresas y emprendedores locales y fomentar corredores comerciales prósperos

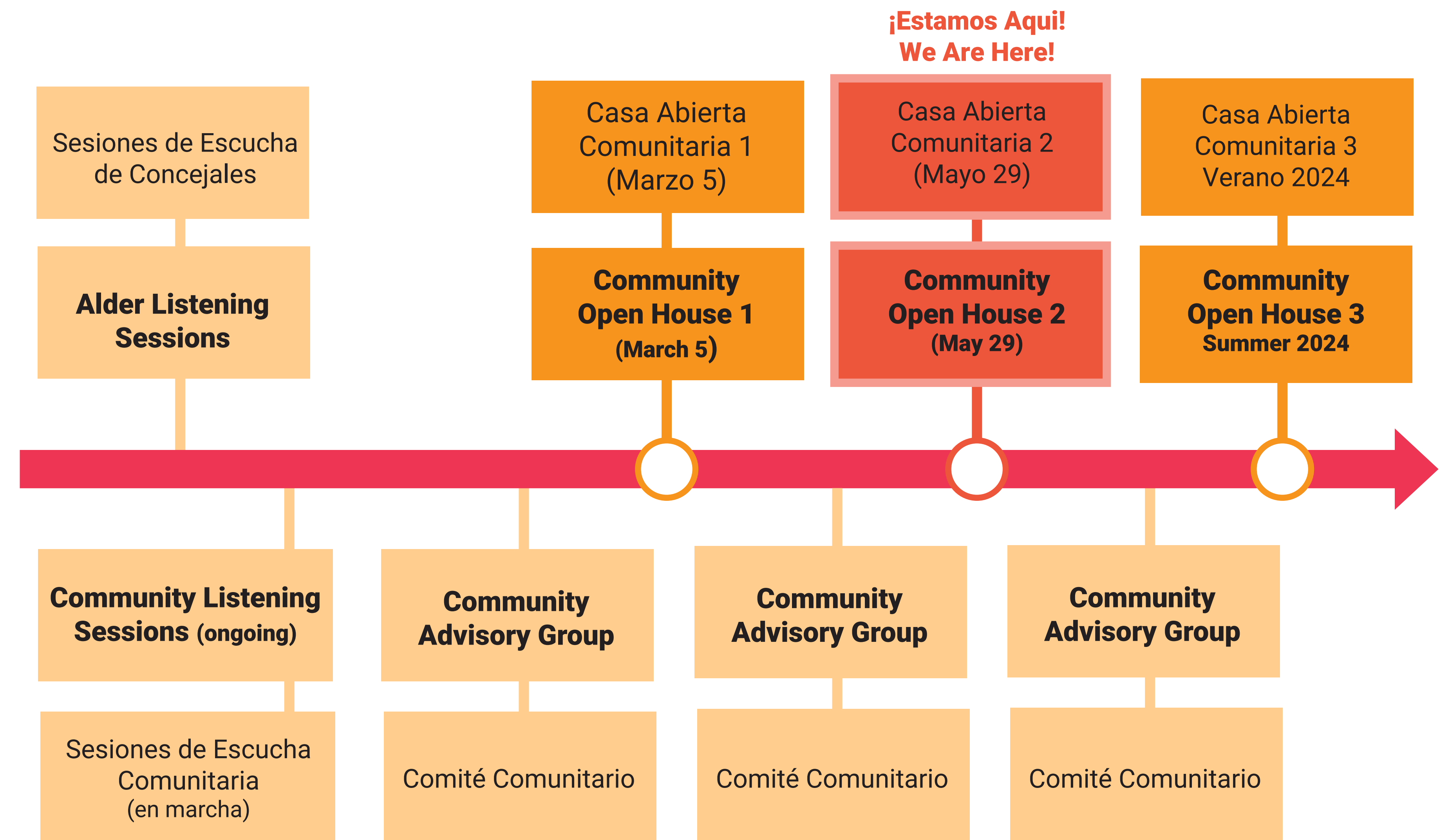
Increase Public Health & Safety Aumentar la Salud y la Seguridad Públicas



Provide a future vision for the area that raises up and leverages community, institutional partners, and City investment toward a safer and healthier Brighton Park and Gage Park

Proporcionar una visión futura para el área que levante y aproveche la inversión de la comunidad, los socios institucionales y la ciudad para lograr un Brighton Park y un Gage Park más seguros y saludables

SCHEDULE EL HORARIO



CONSULTING TEAM EQUIPO CONSULTANTE

SOM

PLANNING AND ENGAGEMENT
PLANIFICACIÓN Y PARTICIPACION
COMUNITARIA

To read the first engagement report, please use the following QR code:

Para leer el primer informe de participación, utilice el siguiente código QR:



English



Español

UrbanWorks

PLANNING AND ENGAGEMENT
PLANIFICACIÓN Y PARTICIPACION
COMUNITARIA

SBFRIEDMAN

MARKET STUDY
ESTUDIO DE MERCADO

Missed the first session?
Want to share your priorities, concern and ideas?
Please use the following QR code to answer our survey:

¿Te perdiste la primera sesión?
¿Quieres compartir tus prioridades, preocupaciones e ideas?
Utilice el siguiente código QR para responder nuestra encuesta:



<https://www.surveymonkey.com/r/Stitch24>

OMNI
ECOSYSTEMS

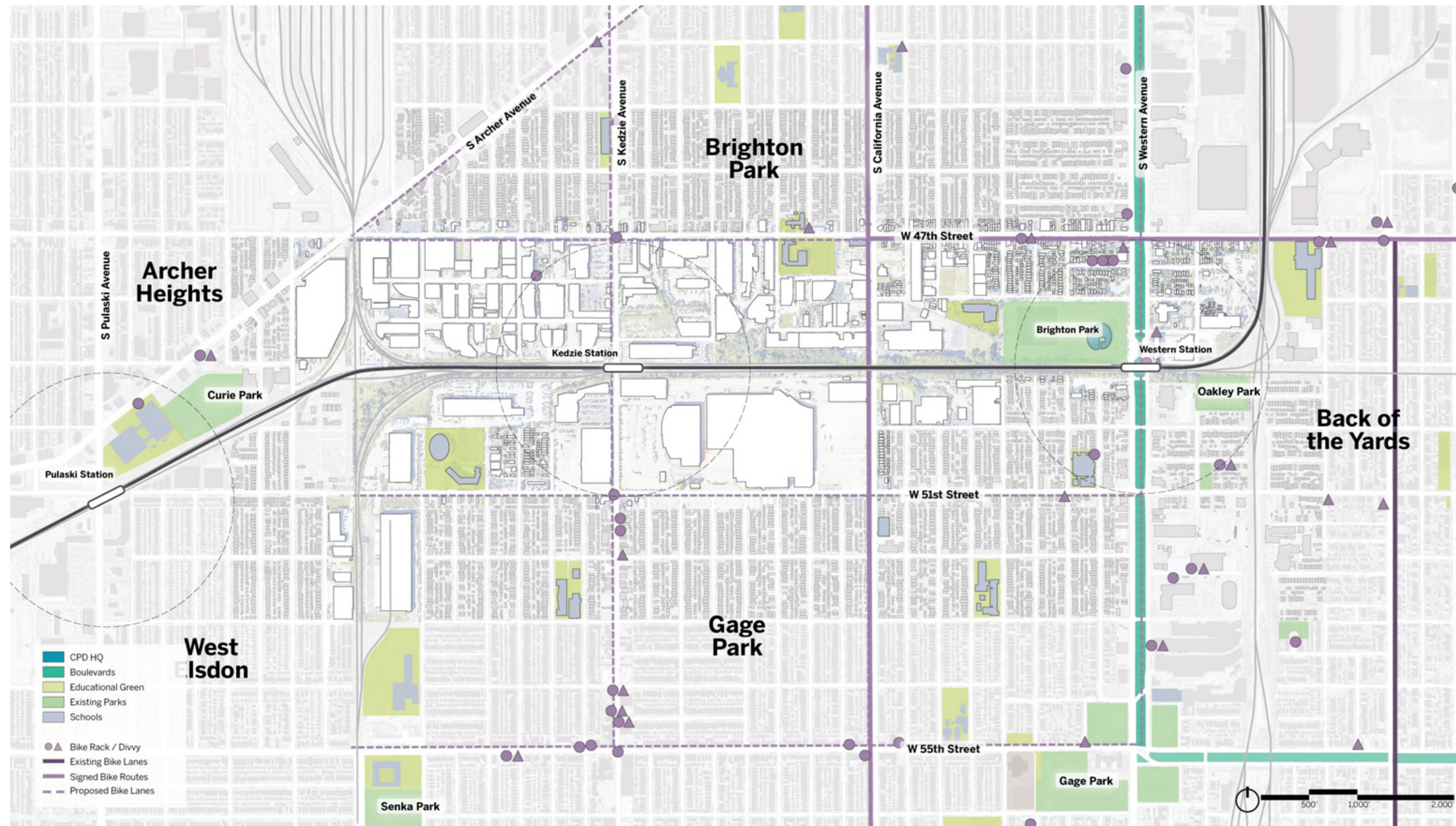
ECOLOGY AND LANDSCAPE
ECOLOGÍA Y PAISAJE

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

OPEN SPACE, RECREATION AND WELLNESS | ESPACIOS ABIERTOS, RECREACIÓN Y BIENESTAR

OPEN SPACES, PARKS, AND PLAYGROUNDS | ESPACIOS ABIERTOS, PARQUES Y ÁREAS DE JUEGO



We received a total of 57 comments for Open Space and Recreation, and 35 comments for Wellness and Wellbeing.

What we heard:

- More Park and community spaces are needed.
- There needs to be Boulevard beautiful and underutilized. It should serve as a promenade and a place to gather.
- Places and gathering spaces are needed.
- Existing community assets are at or near capacity.
- Additional community amenities or “third places” are needed.
- Existing community facilities need repairs and amenities.
- Multigenerational spaces and programming are needed.
- Existing community organizations and institutions provided.
- essential community services and space.
- There needs to be more safe spaces for youth and families.

Ideas:

- Pool and Aquatic Recreation.
- Sports Fields/Courts.
- Gathering Spaces.
- Fitness and Recreational Spaces and Classes.
- New Green Spaces/Open Spaces.
- Programs for the Elderly.
- Sports for Children.
- 5ks and Other Wellness Events.
- Outdoor events like movies in the park, markets, parades, concerts, street fests.

Key Takeaways:

- Address open space and community asset needs.
- The neighborhood is diverse and keeps growing as it welcomes new residents.
- Existing community programs and spaces are at or near capacity.
- Brighton Park suffers from a lack of open space.
- Senka Park is heavily used but lacks field house amenities.

Goals and Aspirations:

- Activate vacant and underutilized spaces.
- Attract new and improved community amenities like theaters, pools, parks, bowling alleys, etc
- Invest in and improve existing infrastructure and community spaces.
- Encourage inclusive community gathering spaces for programming, recreation, street vending, and other events.
- Incorporate greenery, landscape buffers, and beautification initiatives as needed, especially near major corridors

What did we miss?

Additional Comments and Ideas:

Recibimos un total de 57 comentarios para Espacios Abiertos y Recreación, y 35 comentarios para Bienestar y Bienestar.

Lo que escuchamos:

- Se necesitan más parques y espacios comunitarios.
- Es necesario que haya un bulevar hermoso y subutilizado. Debe servir como paseo y lugar de reunión.
- Se necesitan lugares y espacios para reunirse.
- Espacios comunitarios existentes están al límite de su capacidad o cerca de ella.
- Se necesitan servicios comunitarios adicionales o “tercer lugares”.
- Espacios comunitarios existentes necesitan reparaciones y comodidades.
- Se necesitan espacios y programación multigeneracional.
- Las organizaciones e instituciones comunitarias.
- proporcionan servicios comunitarios esenciales y funciones.
- Es necesario que haya más espacios seguros para jóvenes y familias.

Ideas:

- Piscina y recreación acuática.
- Campos/canchas deportivas.
- Espacios de reunión.
- Clases y espacios recreativos y de fitness.
- Nuevos espacios verdes/espacios abiertos.
- Programas para personas mayores.
- Deportes para niños.
- 5ks y otros eventos de bienestar.
- Eventos al aire libre como películas en el parque, mercados, desfiles, conciertos, festivales.

Conclusiones clave:

- Abordar las necesidades de espacios abiertos y bienes comunitarios.
- La comunidad es diversa y sigue creciendo dando bienvenida a nuevos residentes.
- Programas y espacios comunitarios están al límite de su capacidad o cerca de ella.
- Brighton Park hace falta de espacios abiertos.
- Senka Park es muy utilizado pero carece de servicios.

Metas y aspiraciones:

- Activar espacios vacantes y subutilizados.
- Atraer y mejorar servicios comunitarios como teatros, piscinas, parques, boleras, etc.
- Invertir y mejorar la infraestructura y los espacios comunitarios.
- Fomentar espacios comunitarios inclusivos para programación, recreación, mercados y otros eventos.
- Incorporar vegetación, zonas de verdes e iniciativas de embellecimiento según sea necesario, especialmente cerca de los corredores principales.

¿Qué nos perdimos?

Comentarios e ideas adicionales:



Chicago Park District HQ



Chicago Park District HQ



Esperanza Health Centers



Brighton Park Neighborhood

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

MOBILITY AND CONNECTIVITY | MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

TRANSIT / KEY STREET CORRIDORS | TRÁNSITO/CORREDORES DE CALLES CLAVE



We received a total of 38 comments for Connections.

What we heard:

- Western is dangerous with too much truck traffic and congestion.
- Investment is needed to improve pedestrian and bike infrastructure and public transit access.
- There needs to be better coordination with new developments in the community.
- There are too many one-way streets.
- There needs to be some restrictions on truck traffic.
- The community is overall very accessible by mass transit but many areas around these stations are dark and feel unsafe.
- Bike lanes with good design [safety considerations] are needed.
- Parks and other open spaces are not well connected.
- More foot traffic is needed in commercial corridors.
- Some streets are too narrow to accommodate existing traffic.
- Truck traffic is going through residential neighborhoods.

Ideas:

- Better Walkability.
- Protected Bike Lanes and Connections.
- Business and Community Organizations Collaborations.
- Streetscapes.
- Traffic management and mitigation.
- Plazas and Open Space.
- Infrastructure Repair and Street repaving.

Key Takeaways:

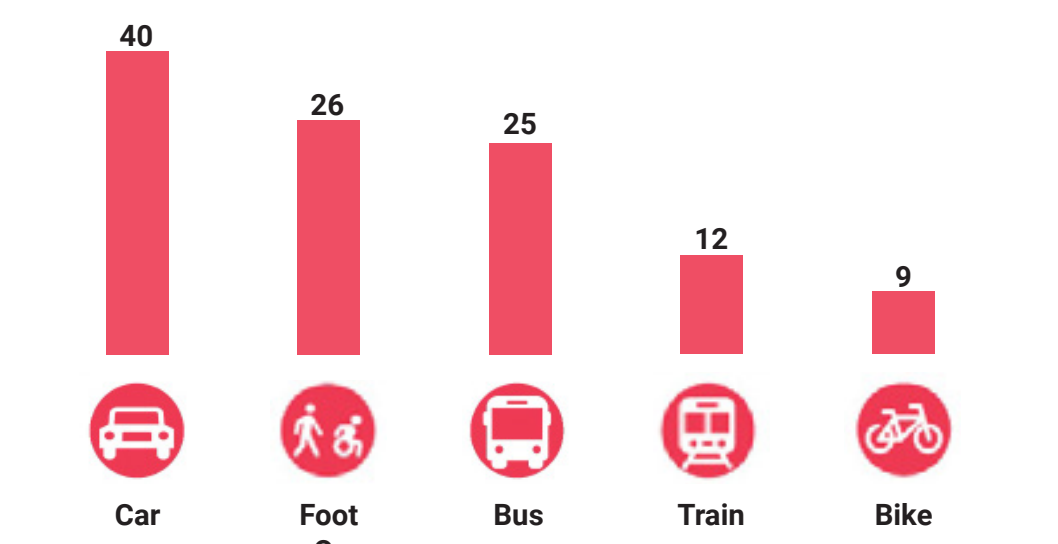
- The community would like to see bike lanes and other multimodal mobility solutions.
- Existing traffic patterns have a significant impact on pedestrian, and bike safety and environmental conditions.
- There is a need for infrastructure improvements.
- The current neighborhood grid does not allow easy access.

Goals and Aspirations:

- Investments in and improve pedestrian and bike infrastructure and promote multimodal access.
- Invest in and improve existing infrastructure and community spaces.

Additional Items:

- Poll Results: How do you transport yourself?



- Map Activity Results: Heat map on questions. Highlight Key Streets and Intersections from results. Streets with most issues: 47th, Western, Kedzie, 55th, Pulaski.

What did we miss?

Additional Comments and Ideas:

Recibimos un total de 38 comentarios para Connections.

Lo que escuchamos:

- Western es peligroso con demasiado tráfico de camiones y congestión.
- Se necesita inversión para mejorar la infraestructura para peatones y bicicletas y el acceso al transporte público.
- Es necesario que haya mejor coordinación con los nuevos proyectos en la comunidad.
- Hay demasiadas calles de un solo sentido.
- Es necesario que haya algunas restricciones al tráfico de camiones.
- La comunidad es muy accesible por transporte público, pero muchas áreas alrededor de estaciones están oscuras y se sienten inseguras.
- Se necesitan carriles para bicicletas con seguros diseño.
- Los parques y otros espacios abiertos no están bien conectados.
- Se necesita más peatones en los corredores comerciales.
- Algunas calles son demasiado estrechas para tráfico existente.
- El tráfico de camiones atraviesa barrios residenciales.

Ideas:

- Mejor caminabilidad.
- Carriles ciclistas protegidos y Conexiones.
- Colaboraciones con organizaciones empresariales y comunitarias.
- Paisajes urbanos.
- Mitigación del tráfico.
- Plazas y Espacios Abiertos.
- Reparación de Infraestructura y Repavimentación de Calles.

Conclusiones clave:

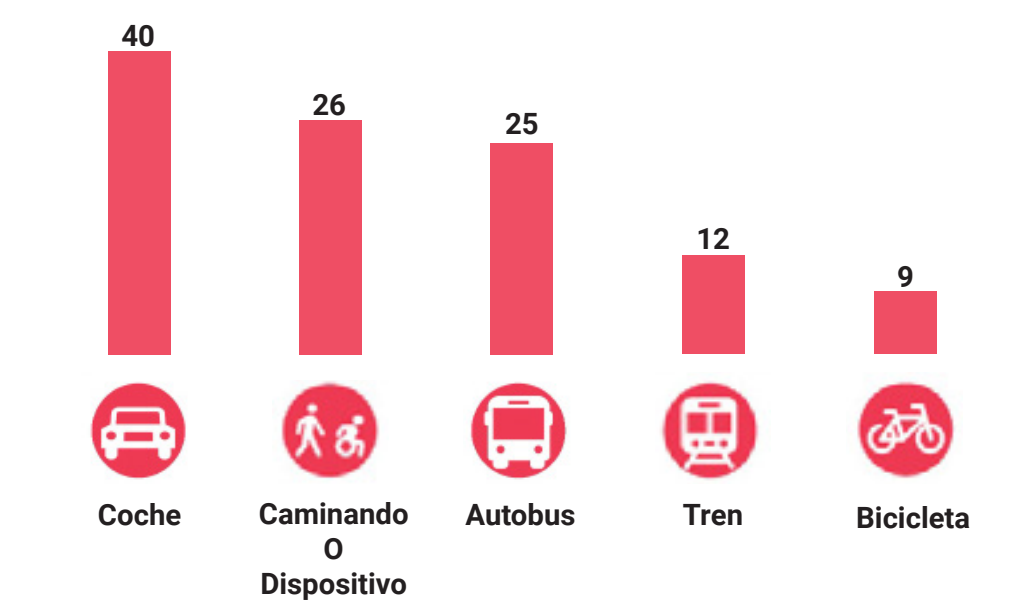
- A la comunidad le gustaría ver carriles para bicicletas y otras soluciones de movilidad multimodal.
- El tráfico existente tiene un impacto significativo en la seguridad de los peatones y ciclistas, y el medio ambiente.
- Es necesario mejorar la infraestructura.
- La red vecinal actual no permite un fácil acceso.

Metas y aspiraciones:

- Invertir y mejorar la infraestructura para peatones y bicicletas y promover el acceso multimodal.
- Invertir y mejorar la infraestructura y los espacios comunitarios.

Artículos adicionales:

- Resultados de la encuesta: ¿Cómo te transportas?



- Resultados de la actividad del mapa: Mapa de calor sobre las preguntas. Resalte calles e intersecciones clave en los resultados. Calles con más problemas: 47th, Western, Kedzie, 55th, Pulaski.

¿Qué nos perdimos?

Comentarios e ideas adicionales:



51st St.



47th St. and Western Ave.



Western Orange Line Station

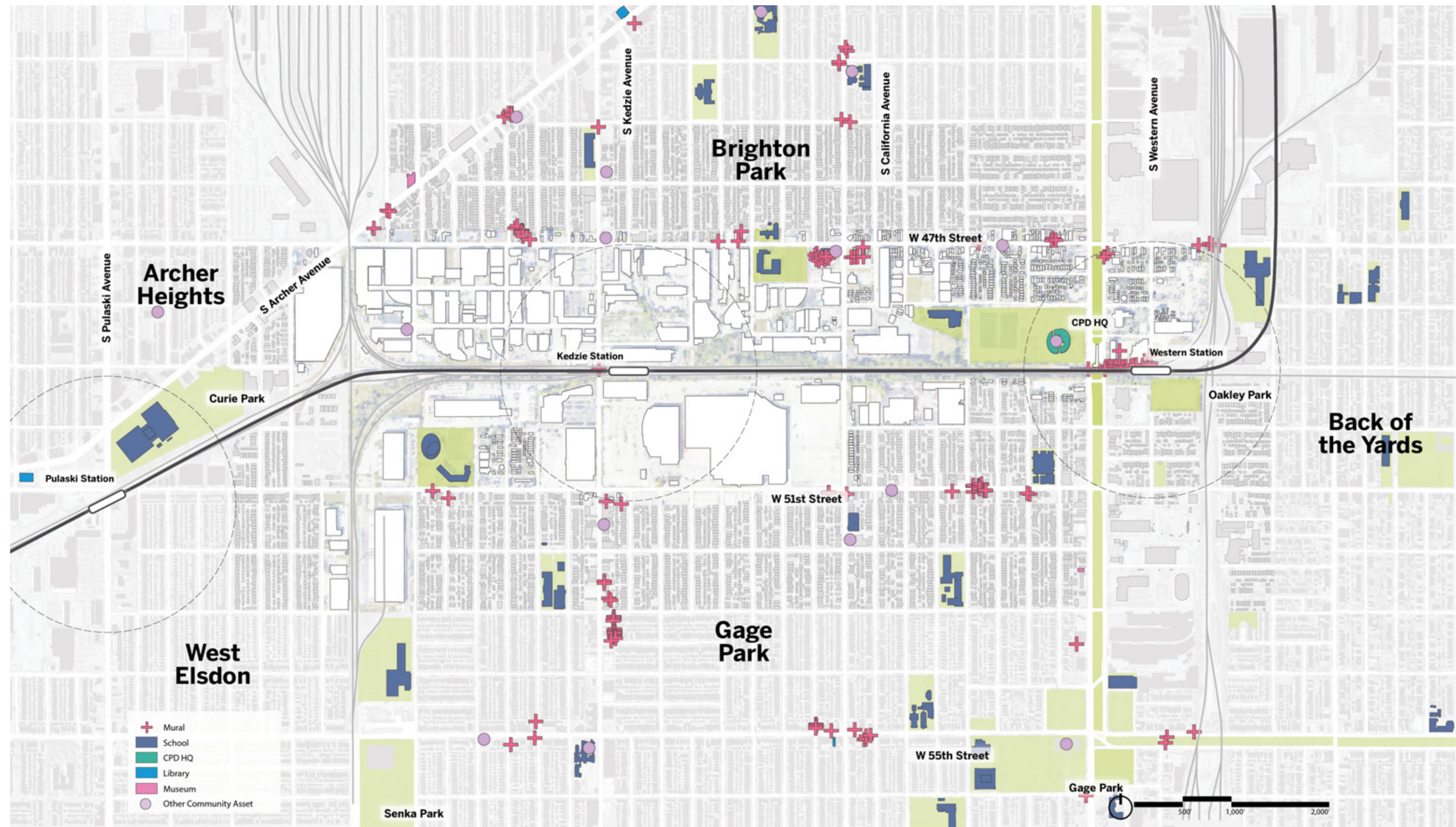


Kedzie Ave. Viaduct

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

COMMUNITY SPACES: CULTURAL, GATHERING, AND PUBLIC SAFETY I ESPACIOS COMUNITARIOS: CULTURALES, DE REUNIÓN Y DE SEGURIDAD PÚBLICA



We received a total of 40 comments for Community Spaces, Art and Culture.

What we heard:

- “Multigenerational” and cultural recognition is very important in all aspects.
- Community participation matters most. Community needs to become more aware of existing resources. There needs to be a better promotion of these resources.
- Word of mouth brings the public to events, services and resources.
- Parks and other open spaces are overutilized. They need repairs and some facilities are falling into disrepair.
- We need better street crossings.
- Violence must be addressed first. Safety protocols, like private security have been implemented.
- Infrastructure repairs are badly needed, such as lighting.
- There needs to be more trees and a bigger tree canopy in the community.
- Truck traffic is going through residential neighborhoods.
- There is a lack of senior services.
- Multigenerational community spaces and services are needed.
- The community should remain welcoming for all.
- Youth programs are very successful but are at or near capacity.
- Safe spaces provide an essential service to the community.
- More funding is needed for after-school activities and mental health services.
- Consider people’s livelihoods and be inclusive.

Ideas:

- Art and Music: Classes, Galleries, Community Murals and Exhibitions.
- Resource Hubs and Fairs.
- Walkways on Western.
- Space for community events for all ages.
- New Library Branch.
- Park Field House Amenities.
- Community Amenities: Movie Theaters, Cultural Spaces, Festivals.
- Outdoor dining options.
- Urban Gardens.
- Active Vacant Lots.

Key Takeaways:

- There is a shortage of destinations, and many seek amenities outside of the community.
- The Gage Park Library branch is at capacity and its current building does not meet the needs of the community.
- Local schools, parks, and houses of worship are an important venue for community events and space, like youth programming and community gathering.
- There are many concerns over the amount of vacant and underutilized land, especially related to maintenance.
- Community assets need to be accessible and well distributed.
- Existing traffic patterns have a significant impact on pedestrian and bike safety and environmental conditions.
- The community would like to see bike lanes and other multimodal mobility solutions with safety considerations.
- Existing community programs and spaces are at or near capacity.

Goals and Aspirations:

- Attract new and improved community amenities like theaters, pools, parks, bowling alleys, etc.
- Incorporate greenery, landscape buffers, and beautification initiatives as needed, especially near major corridors.
- Invest in and improve existing infrastructure and community spaces.
- There needs to be an effort by the City to engage the community at events, schools and spaces in each neighborhood.

Additional Material:

- Relationship to Community Poll (Engagement Report pg. 5).
- Top Community Priorities as of 5/22/2024 Priorities Poll results (Engagement Report pg. 9).
- Hang out spots poll results (Engagement Report pg. 10).

What did we miss?

Additional Comments and Ideas:

Recibimos un total de 40 comentarios para Espacios Comunitarios, Arte y Cultura.

Lo que escuchamos:

- Lo “multigeneracional” y el reconocimiento cultural es muy importante en todos los aspectos.
- La participación comunitaria es lo más importante. La comunidad necesita saber de los recursos existentes. Es necesario que haya una mejor promoción de estos recursos.
- El boca a boca acerca al público a eventos, servicios y recursos.
- Los parques y otros espacios abiertos están sobreutilizados. Necesitan reparaciones y algunas instalaciones están en mal estado.
- Necesitamos mejores cruces de calles.
- Primero hay que abordar la violencia. Se han implementado protocolos de seguridad, como seguridad privada.
- Se necesitan reparaciones de infraestructura, como la iluminación.
- Es necesario que haya más árboles en la comunidad.
- El tráfico de camiones atraviesa barrios residenciales.
- Hay una falta de servicios para personas mayores.
- Se necesitan servicios y espacios comunitarios multigeneracionales.
- La comunidad debe seguir siendo acogedora para todos.
- Los programas para jóvenes tienen mucho éxito, pero están al límite de su capacidad o cerca de ella.
- Los espacios seguros brindan un servicio esencial a la comunidad.
- Se necesita más dinero para actividades y servicios de salud mental.
- Considere los medios de vida de las personas y sea inclusivo.

Ideas:

- Arte y música: clases, galerías, murales comunitarios y exposiciones.
- Centros de recursos y ferias.
- Paisajes Urbanos por la Western.
- Espacio para eventos comunitarios para todas las edades.
- Nueva sucursal de la biblioteca.
- Servicios en el parque.
- Servicios comunitarios: cines, espacios culturales, festivales.
- Opciones para cenar al aire libre.
- Jardines Urbanos.
- Lotes Vacantes Activos.

Conclusiones clave:

- Hay escasez de destinos y muchos buscan servicios fuera de la comunidad.
- La sucursal de la biblioteca de Gage Park está llena y su edificio actual no satisface las necesidades de la comunidad.
- Las escuelas, parques e iglesias locales son lugares importantes para eventos y espacios comunitarios, como programación juvenil y reuniones comunitarias.
- Hay muchas preocupaciones sobre la cantidad de lotes vacantes y subutilizada, especialmente en relación con el mantenimiento.
- Los bienes comunitarios deben ser accesibles y estar bien distribuidos.
- El tráfico existente tiene un impacto significativo en la seguridad de los peatones y ciclistas y en las condiciones ambientales.
- A la comunidad le gustaría ver carriles para bicicletas y otras soluciones de movilidad multimodal con consideraciones de seguridad.
- Los programas y espacios comunitarios están al límite de su capacidad o cerca de ella.

Metas y aspiraciones:

- Atraer y mejorar servicios comunitarios como teatros, piscinas, parques, boleras, etc.
- Incorporar vegetación, zonas verdes e iniciativas de embellecimiento según sea necesario, especialmente cerca de los corredores principales.
- Invertir y mejorar la infraestructura y los espacios comunitarios existentes.
- Es necesario que la Ciudad haga un esfuerzo para involucrar a la comunidad en eventos, escuelas y espacios en cada comunidad.

Material adicional:

- Encuesta sobre la relación con la comunidad (Informe de participación, pág. 5).
- Principales prioridades de la comunidad al 22/05/2024 Resultados de la encuesta de prioridades (Informe de participación, pág. 9).
- Resultados de la encuesta sobre lugares para pasar el rato (Informe de participación, pág. 10).

¿Qué nos perdimos?

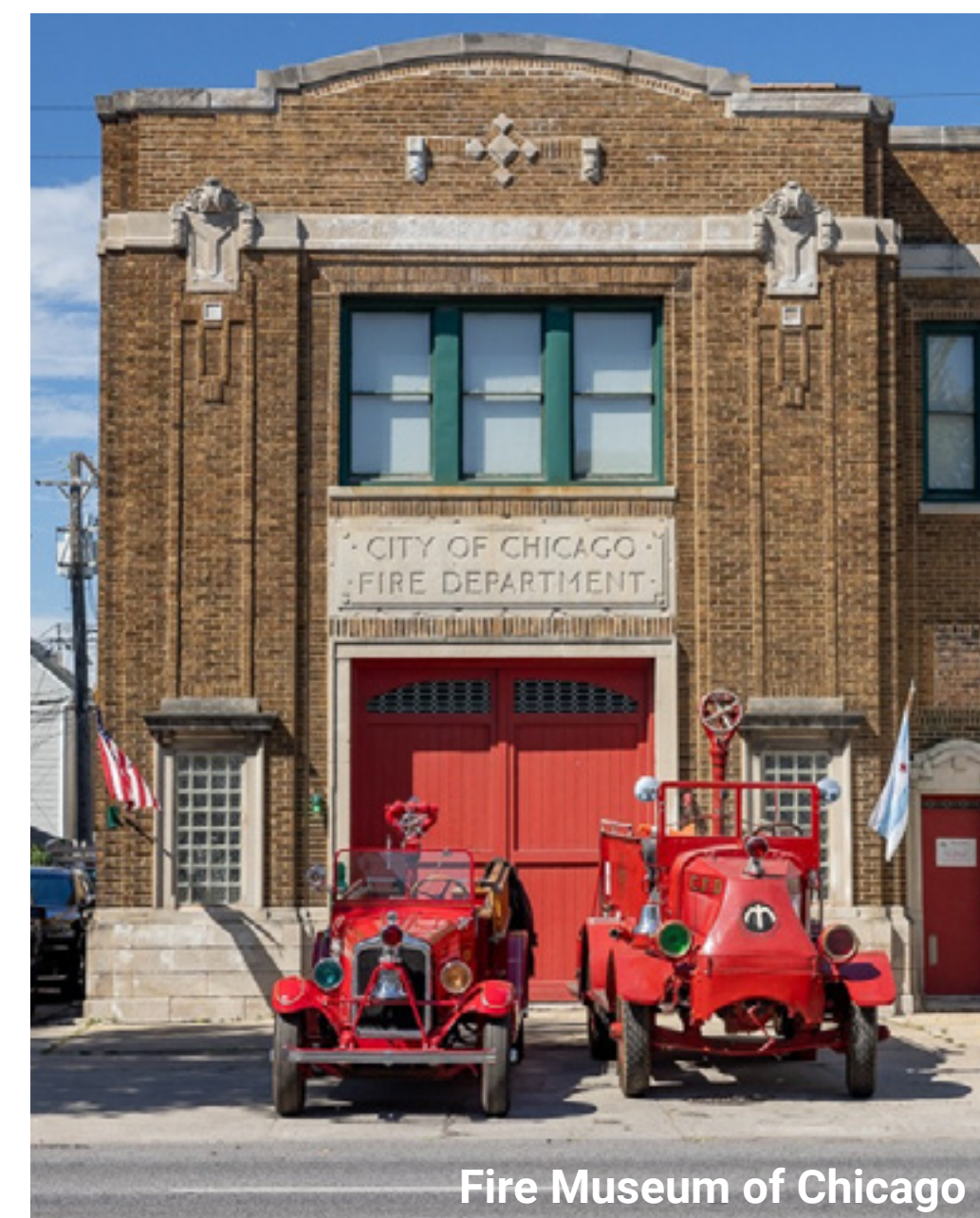
Comentarios e ideas adicionales:



Chicago Park District HQ



CTA Orange Line Retaining Wall



Fire Museum of Chicago



Esperanza Health Center

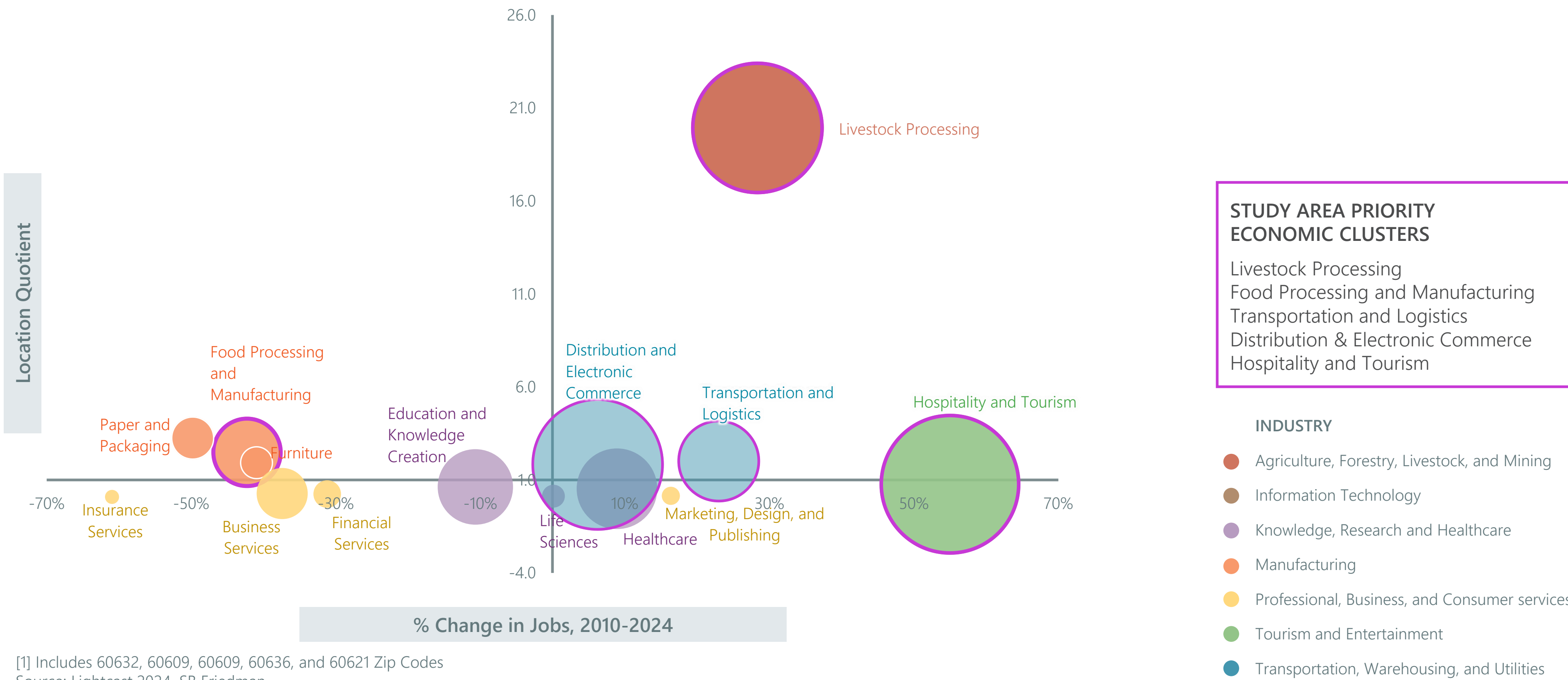
STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

ECONOMIC OPPORTUNITY AND DEVELOPMENT WITH MARKET CONSIDERATIONS | OPORTUNIDAD ECONÓMICA Y DESARROLLO CON CONSIDERACIONES DE MERCADO VACANT PARCELS AND UNDERUTILIZED SITES | PARCELAS VACANTES Y SITIOS SUBUTILIZADOS

INDUSTRY CLUSTERS SOUTHWEST CHICAGO [1]

TOP INDUSTRIES BY NUMBER OF JOBS (2024)



[1] Includes 60632, 60609, 60609, 60636, and 60621 Zip Codes
Source: Lightcast 2024, SB Friedman
SB Friedman Development Advisors, LLC

We received a total of 48 comments for Economic Opportunity and Development.

What we Heard:

- Business, Merchants, and Industry should be part of the conversation.
- There needs to be more foot traffic in commercial areas.
- We need to identify opportunities for homeownership and wealth creation.
- Promote sustainable, cleaner industries and training for lifelong learning.
- Ongoing efforts by community organizations should be expanded.
- There needs to be programs that maintain and support the community.
- Existing programs are now in area but are difficult to promote. Existing programs do not receive a lot of applications.
- Sometimes incentives are not a proper fit for existing businesses. There needs to be support for some businesses to either move in or find a better location in the industrial corridors.
- Many businesses do not have access to capital and are risk averse.
- There is a need for programs to cultivate minds and provide entrepreneurial skills.

Ideas:

- Resources for homeownership.
- Promote and create local grants for businesses.
- Financial Literacy Programs.
- Job Training and Workforce development programs.
- Local markets for local vendors.
- Resource Hubs.
- Mixed use zoning and limit intensive uses like drive throughs and logistic facilities.
- Promote small businesses in the area.
- Allow for more multi-unit and duplex housing.

Key Takeaways:

- Small businesses have opened their doors to community events.
- There has been a historic lack of financial incentive opportunities in these communities.
- There are multiple types of business opportunities on commercial corridors like storefronts, vendors and others.
- There is a need for additional support services and access to investment.
- Existing incentive programs receive a low number of applications, are difficult to promote, and may not be suited to the needs and demographics of the community.
- Local businesses have difficulty with job training, workforce recruitment and outreach.
- This area needs infrastructure improvement and better maintenance.
- Housing Affordability is a growing concern.
- Vacant and underutilized could be used for economic development and needed community assets.

Goals and Aspirations:

- Support workforce development and incentives tailored to the needs of existing businesses.
- Activate vacant and underutilized spaces, especially spaces with abandoned buildings.
- Invest in and improve existing infrastructure.

What did we miss?

Additional Comments and Ideas:

Recibimos un total de 48 comentarios sobre Oportunidad Económica y Desarrollo.

Lo que Escuchamos:

- Las empresas, los comerciantes y la industria deberían ser parte de la conversación.
- Es necesario que haya más tránsito peatonal en las zonas comerciales.
- Necesitamos identificar oportunidades para la propiedad de viviendas y la creación de riqueza.
- Promover industrias sostenibles y más limpias y la formación para el aprendizaje.
- Ampliar los esfuerzos en curso por parte de las organizaciones comunitarias.
- Es necesario que haya programas que mantengan y apoyen a la comunidad.
- Los programas existentes ya están en funcionamiento, pero son difíciles de promover. Los programas existentes no reciben muchas solicitudes.
- A veces los incentivos no son adecuados para las empresas existentes. Es necesario que haya apoyo para que algunas empresas se muden o encuentren una mejor ubicación en los corredores industriales.
- Muchas empresas no tienen acceso a inversión y son nerviosos al riesgo.
- Se necesitan programas para cultivar mentes y proporcionar habilidades empresariales.

Ideas:

- Recursos para ser propietario de una vivienda.
- Promover y crear incentivos locales para empresas.
- Programas para la educación financiera.
- Programas de capacitación laboral y desarrollo de la fuerza laboral.
- Mercados locales para vendedores locales.
- Centros de recursos.
- Zonificación de uso mixto y limitación de usos intensivos como accesos para vehículos e instalaciones logísticas.
- Fomentar el pequeño comercio de la zona.
- Permitir más viviendas de unidades múltiples y dúplex.

Conclusiones Clave:

- Las pequeñas empresas han abierto sus puertas a eventos comunitarios.
- Ha habido una falta histórica de oportunidades de incentivos financieros en estas comunidades.
- Existen múltiples tipos de oportunidades de negocios en los corredores comerciales como escaparates, vendedores y otros.
- Se necesitan servicios de apoyo adicionales y acceso a la inversión.
- Los programas de incentivos existentes reciben una cantidad baja de solicitudes, son difíciles de promover y pueden no ser adaptados a las necesidades y la demografía de la comunidad.
- Las empresas locales tienen dificultades con la capacitación laboral, la contratación de mano de obra y la promoción.
- Esta área necesita mejoras de infraestructura y un mejor mantenimiento.
- La asequibilidad de la vivienda es una preocupación creciente.
- Los terrenos vacantes y subutilizados podrían utilizarse para el desarrollo económico y los activos comunitarios necesarios.

Metas y Aspiraciones:

- Apoyar el desarrollo de la fuerza laboral y los incentivos adaptados a las necesidades de las empresas existentes.
- Activar espacios vacantes y subutilizados, especialmente espacios con edificios abandonados.
- Invertir y mejorar la infraestructura existente.

¿Qué nos perdimos?

Comentarios e ideas adicionales:



**IDENTIFYING THE COMMUNITY PRIORITIES
IDENTIFICANDO LAS PRIORIDADES DE LA COMUNIDAD**



Community and Public Safety

Promote the well-being and security of all individuals within a neighborhood

Comunidad y Seguridad Pública

Promover el bienestar y la seguridad de todas las personas dentro de una comunidad



Economic Development and Opportunity

Prioritize sustainable growth, equitable opportunities and vibrant prosperity within communities

Desarrollo Económico y Oportunidades

Priorizar el crecimiento sostenible, las oportunidades equitativas y la prosperidad vibrante dentro de las comunidades



Community Programming for All

Foster social cohesion and provide inclusive opportunities for personal, family and community enrichment within neighborhoods

Programación Comunitaria para Todos

Fomentar la cohesión social y brindar oportunidades inclusivas para enriquecimiento personal, familiar y comunitario dentro de los barrios



Open Space and Beautification

Facilitate accessible, cohesive and vibrant communities through connected streets, transit, open spaces and community destinations

Espacio Abierto y Embellecimiento

Facilitar comunidades accesibles, cohesivas y vibrantes a través de calles conectadas, tránsito, espacios abiertos y destinos comunitarios



Housing Affordability

Support expanded housing resources while maintaining affordability

Asequibilidad de Viviendas

Apoyar la ampliación de los recursos de vivienda manteniendo la asequibilidad



Health and Environmental Justice

Ensure fair access to safe and sustainable places for all communities

Salud y Justicia Ambiental

Garantizar un acceso justo a lugares seguros y sostenibles para todas las comunidades.

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

HOW TO IMPLEMENT A VISION - THE PARTNERS COMO IMPLEMENTAR UNA VISION- LOS SOCIOS



- Schools/Chicago Public Schools
- Park District
- Chicago Public Library
- Community Organization
- Private Developer
- Chicago Department of Transportation
- Department of Housing

Departments/Organizations Departamentos/Organizaciones



Department of Cultural Affairs

supports artists and cultural organizations, invests in the creative economy, and expands participation in the arts throughout Chicago
apoya a artistas y organizaciones culturales, invierte en la economía creativa y amplía la participación en las artes en todo Chicago



Department of Planning and Development

promotes the comprehensive growth and sustainability of the city, overseeing zoning, land use policies, initiatives for business development, historic preservation and community enhancement
promueve el crecimiento integral y la sostenibilidad de la ciudad, supervisando la zonificación, las políticas de uso del suelo, las iniciativas de desarrollo empresarial, la preservación histórica y la mejora de la comunidad



Department of Transportation

is responsible for public way infrastructure, including planning, design, construction, maintenance and management
es responsable de la infraestructura de las vías públicas, incluida la planificación, el diseño, la construcción, el mantenimiento y la gestión



Department of Housing

aims to expand residents' access and choice while protecting their rights to affordable, safe and healthy homes of quality
tiene como objetivo ampliar el acceso y las opciones de los residentes y al mismo tiempo proteger sus derechos a viviendas de calidad asequibles, seguras y saludables



Chicago Park District

manages parks, recreation and event facilities, beaches, museums, lagoons, conservatories, and gardens throughout Chicago
administra parques, instalaciones recreativas y para eventos, playas, museos, lagunas, invernaderos y jardines en todo Chicago



Chicago Public Schools

provides high-quality public education for every child in every neighborhood, preparing each for success in college, career, and civic life
brindan educación pública de alta calidad para cada niño en cada vecindario, preparándolos para el éxito en la universidad, la carrera y la vida cívica



Chicago Public Libraries

promotes lifelong learning by offering equal access to information, entertainment, and knowledge through diverse resources and technology
promueven el aprendizaje permanente al ofrecer acceso equitativo a la información, el entretenimiento y el conocimiento a través de diversos recursos y tecnología



Chicago Transit Authority

provides train and bus service throughout Chicago and dozens of neighboring communities
brinda servicio de tren y autobús en todo Chicago y en docenas de comunidades vecinas



Community Partners

engage families for Chicago Connected enrollment, offer digital literacy training to newly connected households, and connect them to essential resources
involucran a las familias para la inscripción en Chicago Connected, ofrecen capacitación en alfabetización digital a los hogares recién conectados y los conectan con recursos esenciales



Alder Offices

serve as advocates, liaisons, and legislators, addressing local needs, allocating resources, and shaping policies to enhance the quality of life
sirven como defensores, enlaces y legisladores, abordando las necesidades locales, asignando recursos y dando forma a políticas para mejorar la calidad de vida

Non-Profit Developers

promote equity through affordable housing, sustainable development, inclusive policies, and collaborative problem-solving
promueven la equidad a través de viviendas asequibles, desarrollo sostenible, políticas inclusivas y resolución colaborativa de problemas

Private Developers

drive economic growth, create jobs, and shape the city's landscape through property development and infrastructure investment
impulsan el crecimiento económico, crean empleos y dan forma al paisaje de la ciudad a través del desarrollo inmobiliario y la inversión en infraestructura

Curious about how the city works?
Ask us Anything!

¿Tienes curiosidad por saber cómo funciona la ciudad?
¡Pregúntanos cualquier cosa!

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

PRECEDENT PROJECTS | PROYECTOS PRECEDENTES

Woven Together

By Luftwerk in collaboration with Gloria Talamantes
Viaduct Art Activation – 4900 S. Ashland
Opened: Nov 2023



The recently completed mural and light installation has transformed the 49th & Ashland Viaduct at 4900 S. Ashland Ave into a mural of light. Celebrating the rich history and diverse community, the artwork illuminates the pedestrian thoroughfare with a design directly inspired by conversations with, and colors and patterns created by, the residents of the neighborhood.

Luftwerk worked closely with beloved muralist Gloria Talamantes who led a community engagement process that captured hundreds of residents' creative input and directly informed the design of this piece!



La instalación de luz y mural recientemente terminada ha transformado el viaducto 49th y Ashland en 4900 S. Ashland Ave en un mural de luz. Celebrando la rica historia y la comunidad diversa, la obra de arte ilumina la vía peatonal con un diseño directamente inspirado en conversaciones con los colores y patrones creados por los residentes del vecindario.

¡Luftwerk trabajó estrechamente con la querida muralista Gloria Talamantes, quien dirigió un proceso de participación comunitaria que capturó las aportaciones creativas de cientos de residentes e influyó directamente en el diseño de esta pieza!

Esperanza Health Center – Brighton Park North/South

Health Center – 4700-20 S. California Ave.
Cost: 4700 S. California \$17 million, 4720 S. California \$34 million
Opened: North – May 2019, South – Jan 2024



Esperanza provides bilingual, high quality primary care, behavioral health and wellness services to the community, regardless of immigration status, insurance status, or ability to pay. The site use to be a vacant lot and now houses vital healthcare infrastructure. This project involved community engagement and expanded the operations of the health center as well as provided community spaces.



Esperanza brinda atención primaria bilingüe y de alta calidad, servicios de salud conductual y bienestar a la comunidad, independientemente de su estatus migratorio, estatus de seguro o capacidad de pago. El sitio solía ser un terreno baldío y ahora alberga infraestructura sanitaria vital. Este proyecto implicó la participación de la comunidad y amplió las operaciones del centro de salud, además de proporcionar espacios comunitarios.

Chicago Park District Headquarters

Government – 4830 S. Western Ave.
Cost: \$50 million
Opened: May 2023



A previously vacant industrial site, the new Park District Headquarters brings about 17 acres of new open space and a field house to the Brighton Park Community. The Chicago Park District oversees over 600 parks, playgrounds, and green spaces, totaling over 8,000 acres in the city. The new headquarters houses about 200 employees.



La nueva sede del distrito de parques, un sitio industrial previamente vacío, aporta alrededor de 17 acres de nuevos espacios abiertos y una casa de campo a la comunidad de Brighton Park. El Distrito de Parques de Chicago supervisa más de 600 parques, áreas de juego y espacios verdes, con un total de más de 8000 acres en la ciudad. La nueva sede alberga a unos 200 empleados.

PODER

Government – 4830 S. Western Ave.
Cost: \$5.3 million
Opened: Jan 2023



PODER empowers individuals with the necessary academic tools to promote human dignity, increase employment potential, and facilitate participation in the larger community. The organization renovated a facility from 1932 and it includes 11 training rooms, eight offices, two conference rooms, a community room, and outdoor space. This is the first immigrant integration and job center in Gage Park.



PODER brinda a las personas las herramientas académicas necesarias para promover la dignidad humana, aumentar el potencial de empleo y facilitar la participación en la comunidad en general. La organización renovó unas instalaciones de 1932 e incluye 11 salas de formación, ocho oficinas, dos salas de conferencias, una sala comunitaria y espacio al aire libre. Este es el primer centro de empleo e integración de inmigrantes en Gage Park.

47th Street and Ashland Avenue Corridor Improvements

Streetscape Improvements – Ashland from 43rd to 49th and 47th from Loomis to Hoyne
Cost: \$44 million
Anticipated Completion: 2025



Streetscape improvements to provide more pedestrian-friendly features. The project will include: roadway and intersection improvements, pedestrian safety and ADA improvements, paver parkways, new pavement markings and crosswalks, full width resurfacing, new curb, gutter and sidewalk, new street furniture and seating areas, curb extensions for bus boardings, and new street trees and landscaping.



Mejoras en el paisaje urbano para proporcionar características más amigables para los peatones. El proyecto incluirá: mejoras en carreteras e intersecciones, mejoras en la seguridad de los peatones y ADA, avenidas con adoquines, nuevas marcas en el pavimento y cruces peatonales, repavimentación en todo su ancho, nuevos bordillos, cunetas y aceras, nuevo mobiliario urbano y áreas para sentarse, extensiones de bordillos para abordar autobuses y Nuevos árboles en las calles y paisajismo.

United Yards

Renovation & New Mixed Use Development across 4 sites (47th from Justine to Marshfield)
Cost: \$80 million
Anticipated Completion: 2025



Includes the gut/rehab of the ground floor of the Goldblatt Building to accommodate local retail and a Federally Qualified Health Center; 51 units of affordable housing; an opportunity hub for local businesses and entrepreneurs; and the historic restoration of the Rainbow Building into additional retail space and senior housing.

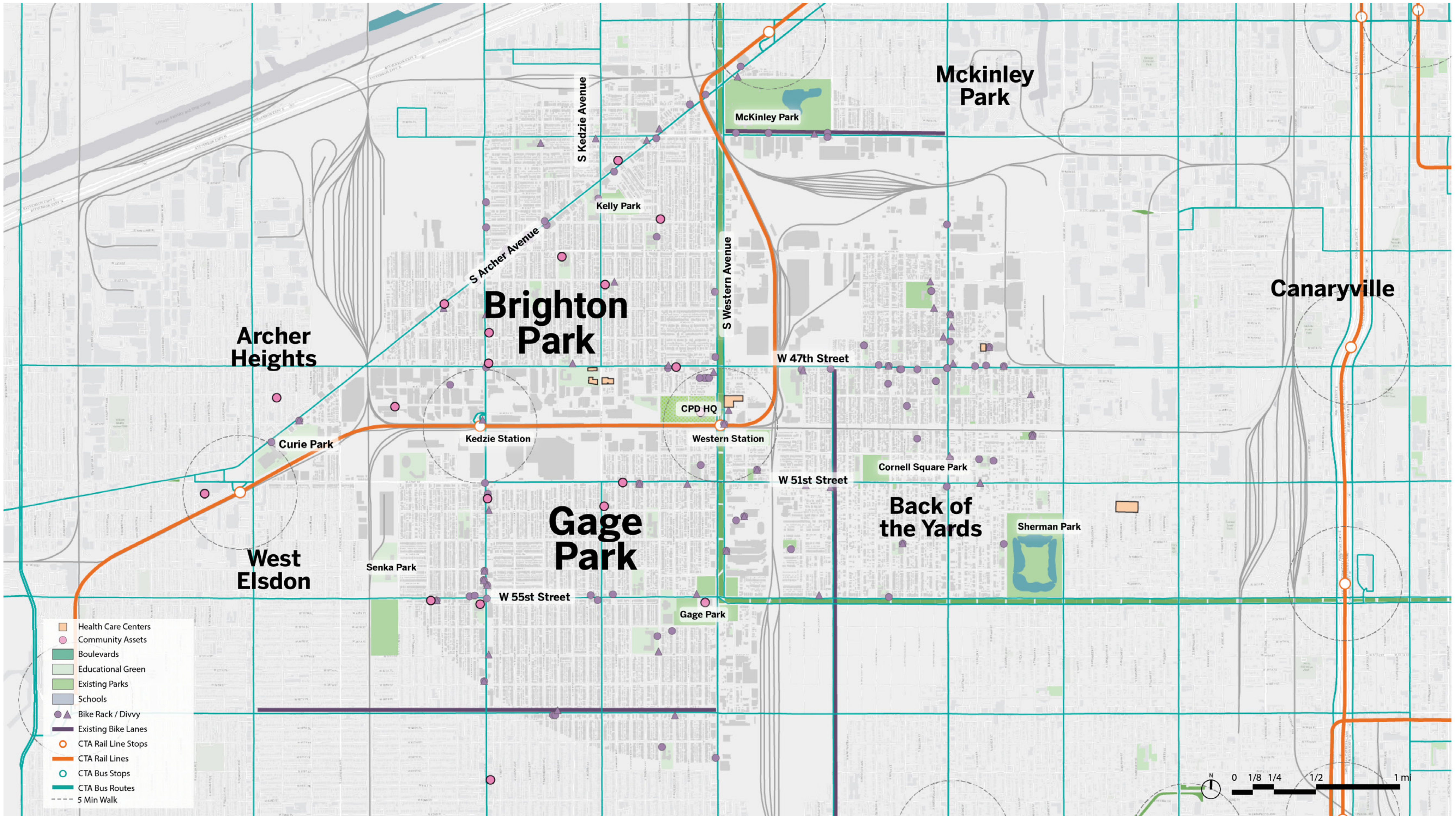


Incluye el intestino/rehabilitación de la planta baja del edificio Goldblatt para dar cabida al comercio minorista local y un centro de salud calificado a nivel federal; 51 unidades de vivienda asequible; un centro de oportunidades para empresas y emprendedores locales; y la restauración histórica del edificio Rainbow para convertirlo en espacio comercial adicional y viviendas para personas mayores.

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

EXPLORING POTENTIAL SOLUTIONS | EXPLORANDO POSIBLES SOLUCIONES
EXPANDED STUDY AREA | AREA DE ESTUDIO AMPLIADA



STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

EXPLORING POTENTIAL SOLUTIONS | EXPLORANDO POSIBLES SOLUCIONES

COMMUNITY AND PUBLIC SAFETY | COMUNIDAD Y SEGURIDAD PÚBLICA

Improve pedestrian safety and provide multi-modal options
Mejorar la seguridad de los peatones y ofrecer opciones multimodales



Enhance streetscapes with features like beautification amenities and bike lanes

Realzar el paisaje urbano con características como servicios de embellecimiento y carriles para bicicletas



Improve connections and accessibility across existing infrastructure

Mejorar las conexiones y la accesibilidad en toda la infraestructura existente



Implement traffic calming measures for crosswalks and ensure overall universal accessibility

Implementar medidas para calmar el tráfico en los cruces peatonales y garantizar la accesibilidad universal general

Improve public safety perceptions
Mejorar las percepciones de seguridad pública



Maintain and improve essential City infrastructure

Mantener y mejorar la infraestructura esencial de la ciudad



Cultivate and activate vacant and underutilized areas

Cultivar y activar áreas vacantes y subutilizadas



Improve residential streets to be safer for drivers, pedestrians, and bicyclists

Mejorar las calles residenciales para que sean más seguras para conductores, peatones y ciclistas

Provide well distributed and inclusive community spaces
Proporcionar servicios bien distribuidos e inclusivos espacios comunitarios



Establish places to support community gathering and services

Establecer lugares para apoyar la reunión y los servicios comunitarios



Accessible areas for recreation and multigenerational activities

Áreas accesibles para recreación y actividades multigeneracionales

Tell us your thoughts on Community and Public Safety
Cuéntanos tu opinión sobre la Seguridad de la Comunidad y el Público

- Where do you envision this in your community?
- ¿Dónde imaginas esto en tu comunidad?

- How should we start?
- ¿Cómo deberíamos empezar?

EXPLORING POTENTIAL SOLUTIONS | EXPLORANDO POSIBLES SOLUCIONES

COMMUNITY PROGRAMMING FOR ALL | PROGRAMACIÓN COMUNITARIA PARA TODOS

Amplify the identity of the local culture
Amplificar la identidad de la cultura local

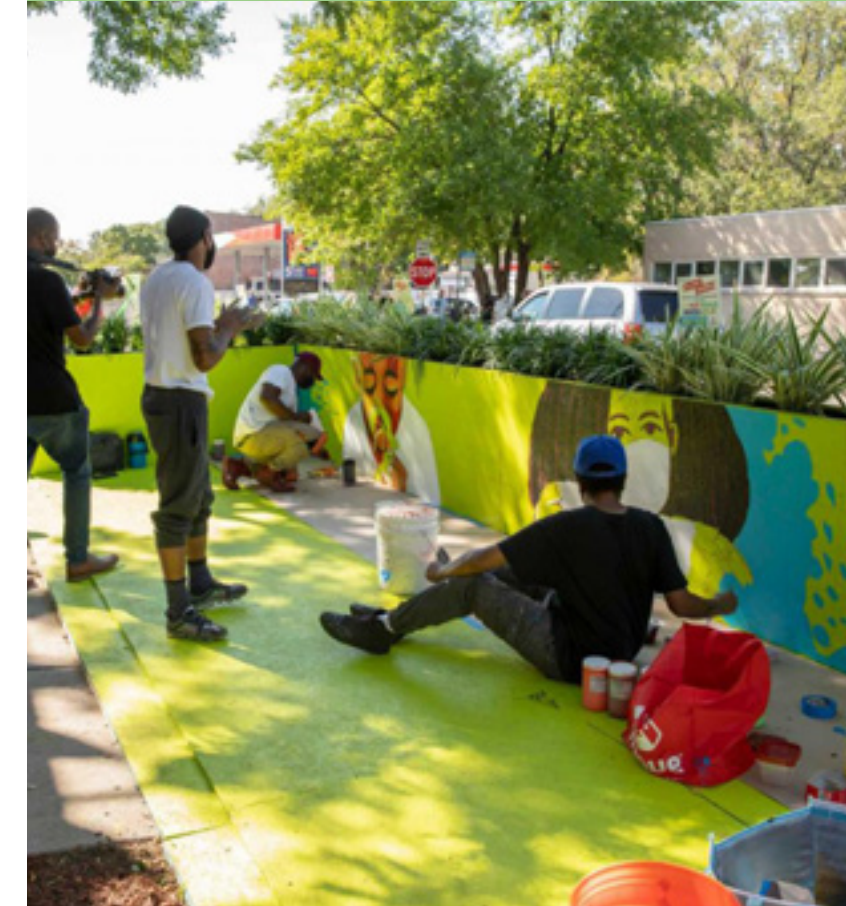
Promote the Community
Promocionar la Comunidad



Organize events that highlight the community and promote local businesses

Organizar eventos que destaquen a la comunidad y promuevan las empresas locales

Celebrate Culture
Celebrar la Cultura



Expand ways to support community arts and neighborhood beautification

Ampliar las formas de apoyar las artes comunitarias y el embellecimiento de los vecindarios

Community Spaces
Espacios Comunitarios



Access to support community cultural spaces

Acceso a espacios culturales comunitarios de apoyo

Provide multi-generational programming and spaces
Proporcionar programación y espacios multigeneracionales

Learning and Development
Aprendizaje y Desarrollo



Provide opportunities for education or community classes/skills training

Proveer oportunidades de educación o clases comunitarias/capacitación de habilidades

Recreation and Wellness
Recreación y Bienestar



Engage as a community and increase well being/health

Participar como comunidad y aumentar el bienestar y la salud

Elderly and Youth Services
Servicios para Mayores y Jóvenes

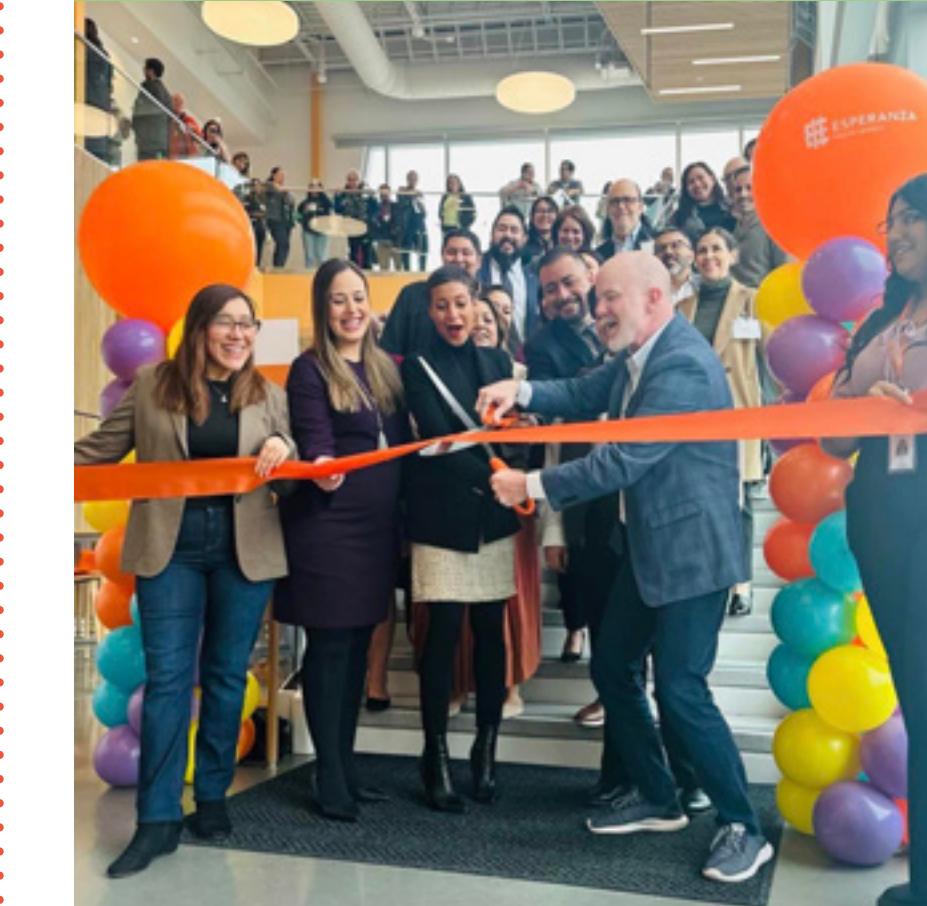


Offer services for the needs of youth and elderly demographics

Ofrecer servicios para las necesidades demográficas de jóvenes y ancianos

Create and support opportunities for the community to gather
Crear y apoyar oportunidades para que la comunidad se reúna

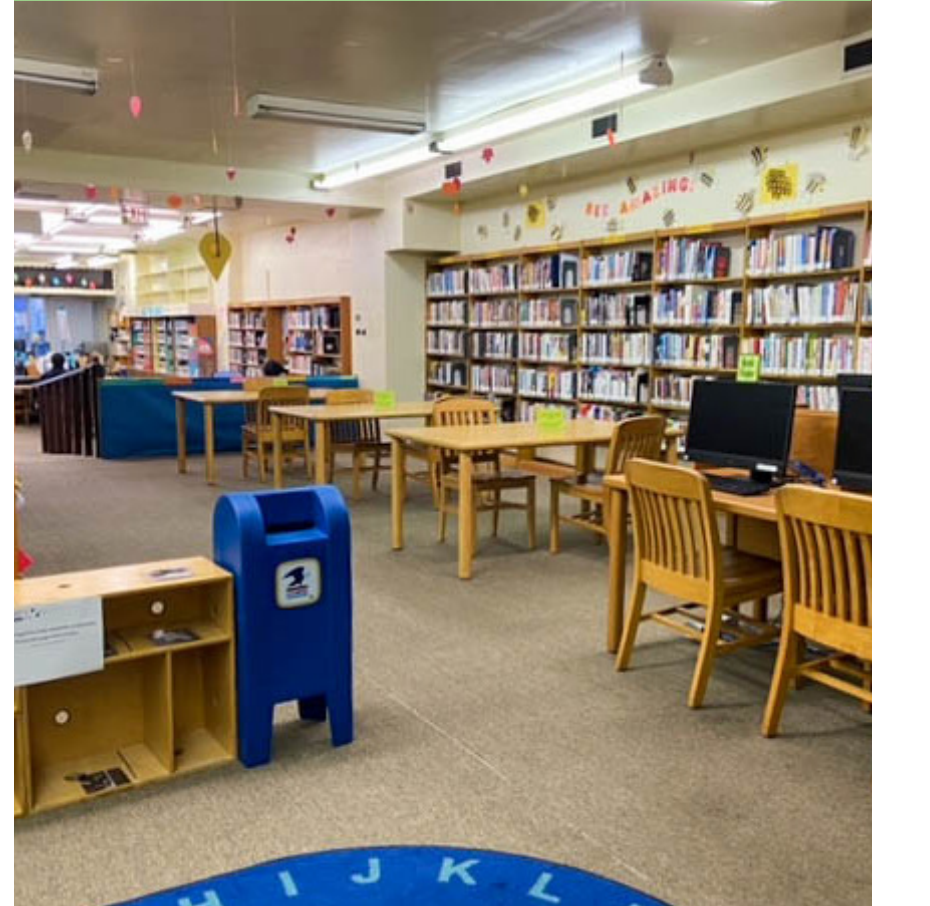
Multi-Purpose
Multiusos



Provide spaces that can serve multiple functions

Proporcionar espacios que puedan cumplir múltiples funciones

Community Assets
Bienes para la Comunidad



Repair, maintain and expand existing community assets that meet the neighborhood needs and usage

Reparar, mantener y ampliar los activos comunitarios existentes que satisfagan las necesidades y el uso del vecindario

Tell us your thoughts on Community Programming for All
Cuéntanos tu opinión sobre la Programación Comunitaria para Todos

- Where do you envision this in your community?
- ¿Dónde imaginas esto en tu comunidad?

- How should we start?
- ¿Cómo deberíamos empezar?

EXPLORING POTENTIAL SOLUTIONS | EXPLORANDO POSIBLES SOLUCIONES HOUSING AFFORDABILITY | ASEQIBILIDAD DE LA VIVIENDA

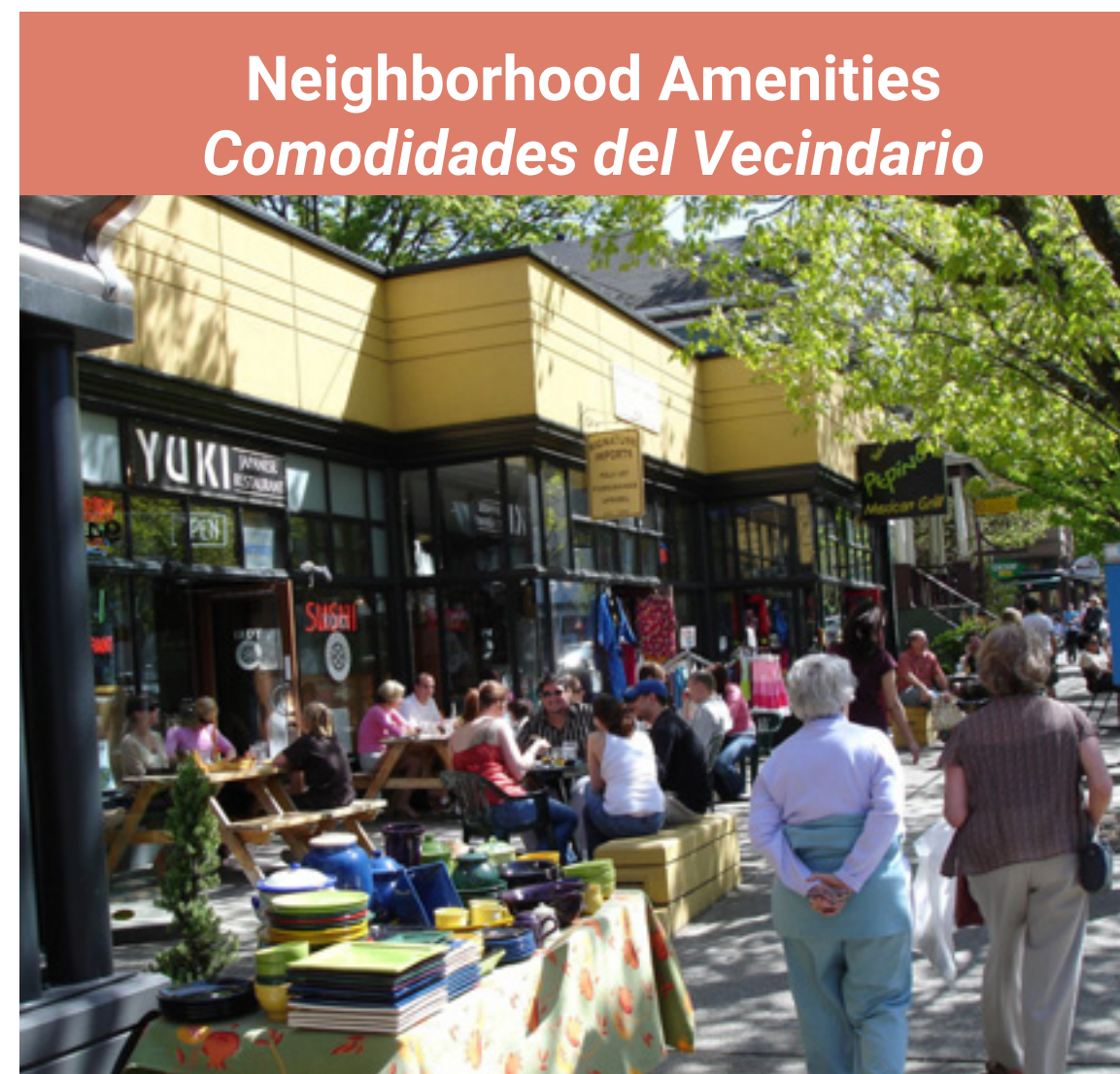
Support path towards homeownership and community amenities
Camino de apoyo hacia la propiedad de vivienda y servicios comunitarios



Homeownership Programming
Programación de Bienesraíces

Create programs that support and educate about homeownership

Crear programas que apoyen y eduquen sobre la propiedad de vivienda



Neighborhood Amenities
Comodidades del Vecindario

Encourage new community amenities like coffee shops, places to eat and other entertainment

Fomentar nuevos servicios comunitarios como cafeterías, lugares para comer y otros entretenimientos

Plan more units to offset rising rents
Planificar más unidades para compensar el aumento de los alquileres



New Housing Units
Nuevas Unidades de Vivienda

Inspire and incentivize new housing development beyond single family options

Inspirar e incentivar el desarrollo de nuevas viviendas más allá de las opciones unifamiliares



Planning for Housing
Planificación de Viviendas

Strategically plan for new housing to be near community amenities and multimodal transportation options

Planificar estratégicamente para que las nuevas viviendas estén cerca de los servicios comunitarios y de las opciones de transporte multimodal



Family Units
Unidades Familiares

Boost dwelling unit configurations for families and multigenerational households

Aumentar configuraciones de unidades de vivienda para familias y hogares multigeneracionales

Tell us your thoughts on Housing Affordability
Cuéntanos tu opinión sobre la Asequibilidad de la Vivienda

- Where do you envision this in your community?
- ¿Dónde imaginas esto en tu comunidad?

- How should we start?
- ¿Cómo deberíamos empezar?

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

EXPLORING POTENTIAL SOLUTIONS | EXPLORANDO POSIBLES SOLUCIONES

ECONOMIC DEVELOPMENT AND OPPORTUNITY | DESARROLLO ECONOMICO Y OPORTUNIDADES

Activate vacant and underutilized lots Activar lotes baldíos y subutilizados



Potential Site Plan
Plan de Sitio Potencial

Identify potential sites and plan for future development, community amenities or site improvements

Identificar sitios potenciales y planificar desarrollos futuros, servicios comunitarios o mejoras del sitio



Incentives
Incentivos

Use available incentives to activate vacant and underutilized lots

Utilice los incentivos disponibles para activar lotes baldíos y subutilizados

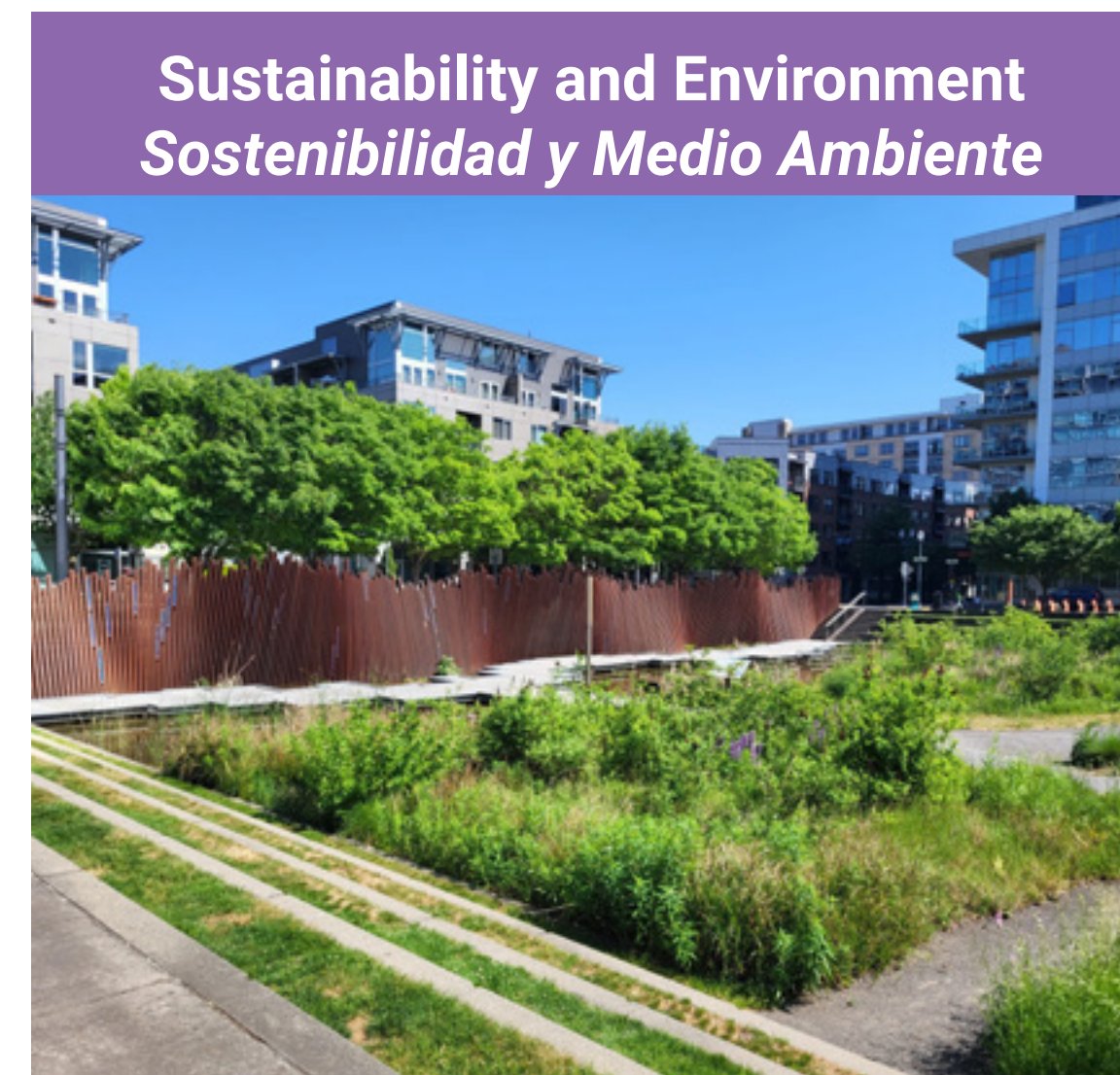
Support incentives and workforce development opportunities that meet the needs of the communities Apoyar incentivos y oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral que satisfacen las necesidades de las comunidades



Financial Support
Soporte Financiero

Expand opportunities for industrial and business operators to access existing incentive programs

Ampliar las oportunidades para que los operadores industriales y comerciales accedan a los programas de incentivos existentes



Sustainability and Environment
Sostenibilidad y Medio Ambiente

Provide sustainability incentives that are curated and accessible to existing businesses and industrial operations of the industrial corridor

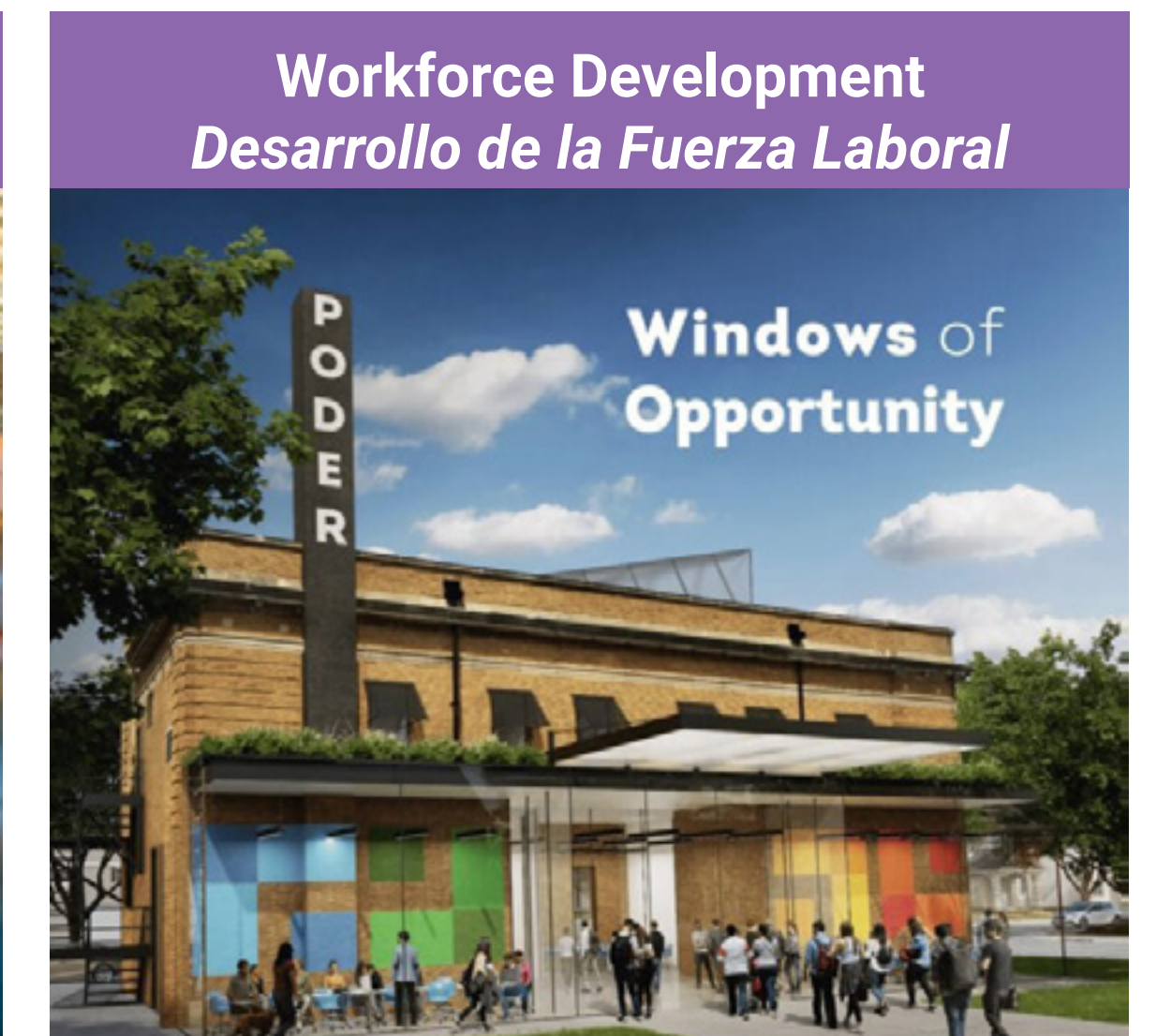
Proporcionar incentivos de sostenibilidad que sean seleccionados y accesibles para las empresas y operaciones industriales existentes del corredor industrial



Dialogue
Diálogo

Coordinate with community partners to establish a dialogue between industrial and commercial stakeholders and the City

Coordinar con socios comunitarios para establecer un diálogo entre las partes interesadas industriales y comerciales y la ciudad



Workforce Development
Desarrollo de la Fuerza Laboral

Continue and expand workforce development mechanisms with other departments, organizations, and sister agencies

Continuar y ampliar los mecanismos de desarrollo de la fuerza laboral con otros departamentos, organizaciones y agencias hermanas

Tell us your thoughts on Economic Development and Opportunity
Cuéntanos tu opinión sobre el Desarrollo Económico y Oportunidades

- Where do you envision this in your community?
- ¿Dónde imaginas esto en tu comunidad?

- How should we start?
- ¿Cómo deberíamos empezar?

STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

EXPLORING POTENTIAL SOLUTIONS | EXPLORANDO POSIBLES SOLUCIONES

OPEN SPACE AND BEAUTIFICATION | ESPACIOS ABIERTOS Y EMBELLECIMIENTO

Maintain and repair existing open space and community assets
Mantener y reparar espacios abiertos existentes y bienes comunitarios



Maintain facilities and provide additional community amenities

Mantener instalaciones y proporcionar servicios comunitarios adicionales



Support a maintenance program for community parks

Apoyar un programa para mantenimiento de parques comunitarios

Increase access to open space with community focused amenities
Aumentar el acceso a espacios abiertos con servicios centrados en la comunidad



Improve connections between open spaces

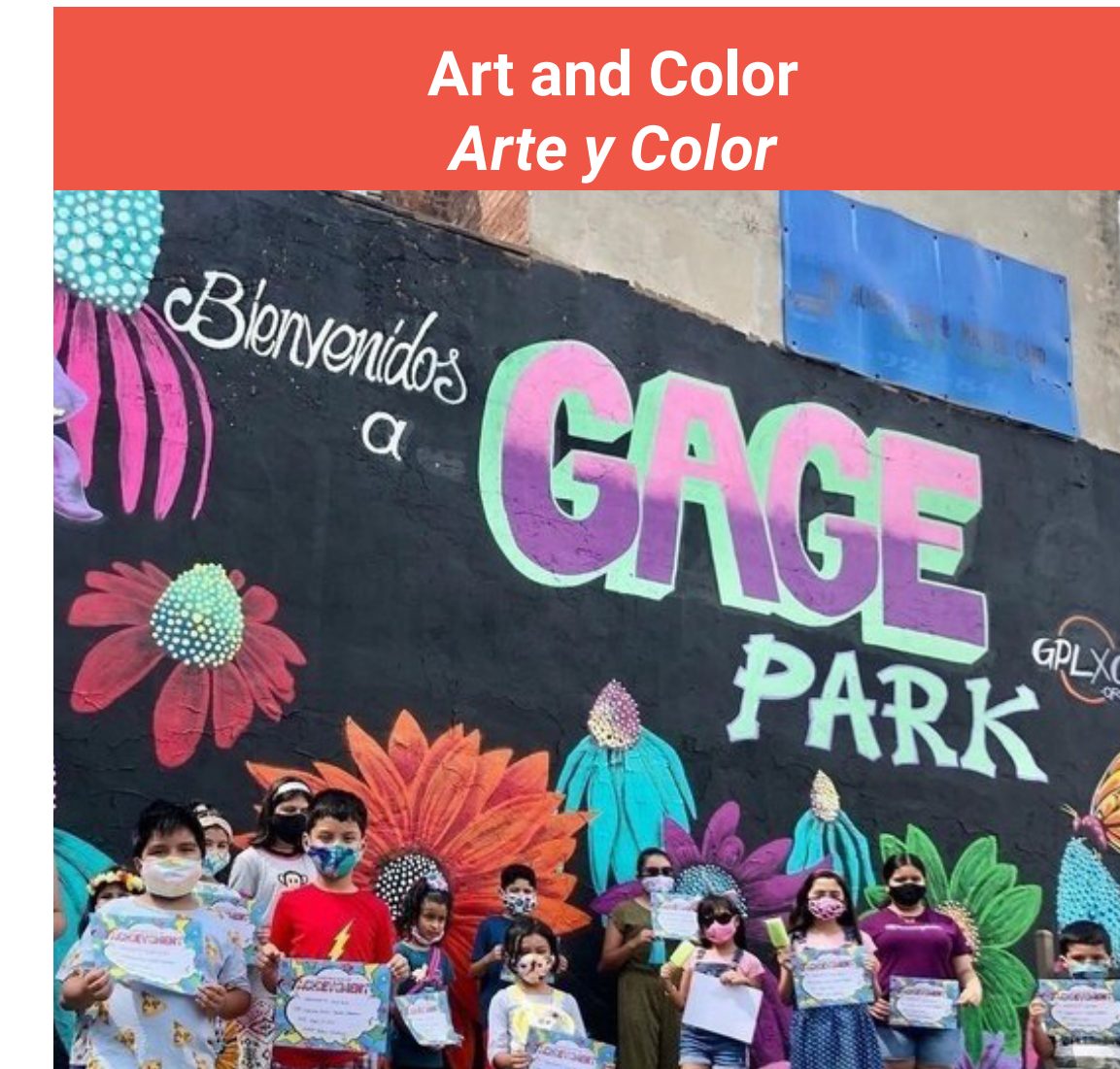
Mejorar las conexiones entre espacios abiertos



Increase the number of different size open spaces

Aumentar el número de espacios abiertos de diferentes tamaños

Support efforts and community participation in neighborhood beautification efforts
Esfuerzos de apoyo y participación comunitaria en los esfuerzos de embellecimiento de vecindarios



Expand neighborhood art initiatives that celebrate the community and opportunities

Ampliar las iniciativas de arte vecinales que celebren la comunidad y oportunidades



Promote overall neighborhood greenery

Promover la vegetación general de la comunidad

Tell us your thoughts on Open Space and Beautification
Cuéntanos tu opinión sobre Espacios Abiertos y Embellecimiento

- Where do you envision this in your community?
- ¿Dónde imaginas esto en tu comunidad?

- How should we start?
- ¿Cómo deberíamos empezar?

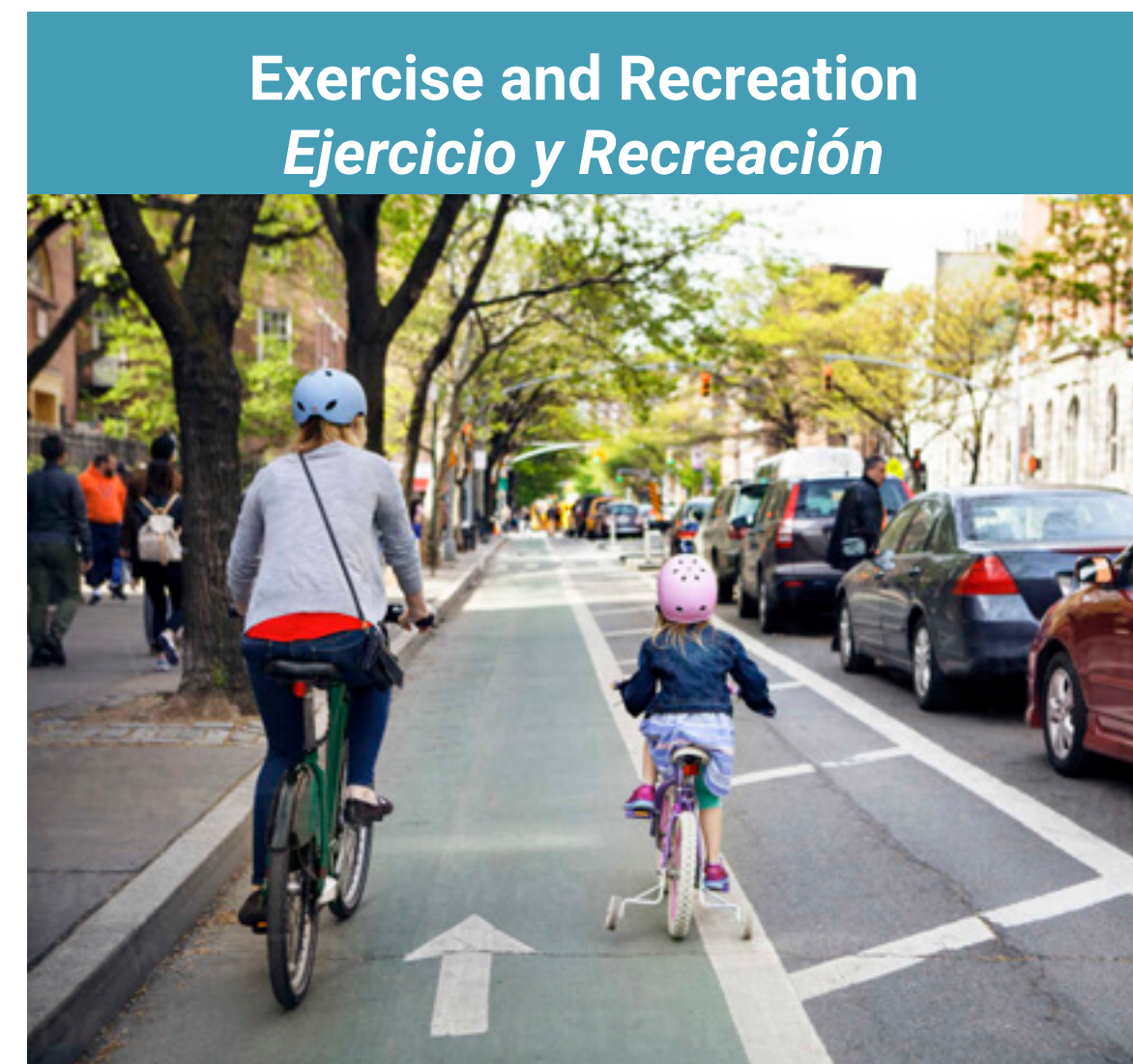
STITCHING IT TOGETHER

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

EXPLORING POTENTIAL SOLUTIONS | EXPLORANDO POSIBLES SOLUCIONES

HEALTH AND ENVIRONMENTAL JUSTICE | SALUD Y JUSTICIA AMBIENTAL

Strengthen the health and wellbeing of the community
Fortaleciendo la salud y el bienestar de la comunidad



Exercise and Recreation
Ejercicio y Recreación

Encourage walking, biking, and other physical activity through the creation of a safe and attractive pedestrian realm

Fomentar caminar, andar en bicicleta y otras actividades físicas mediante la creación de un entorno peatonal seguro y atractivo



Healthcare
Cuidado de la Salud

Promote access to affordable healthcare for community members

Promover el acceso a atención médica asequible para los miembros de la comunidad

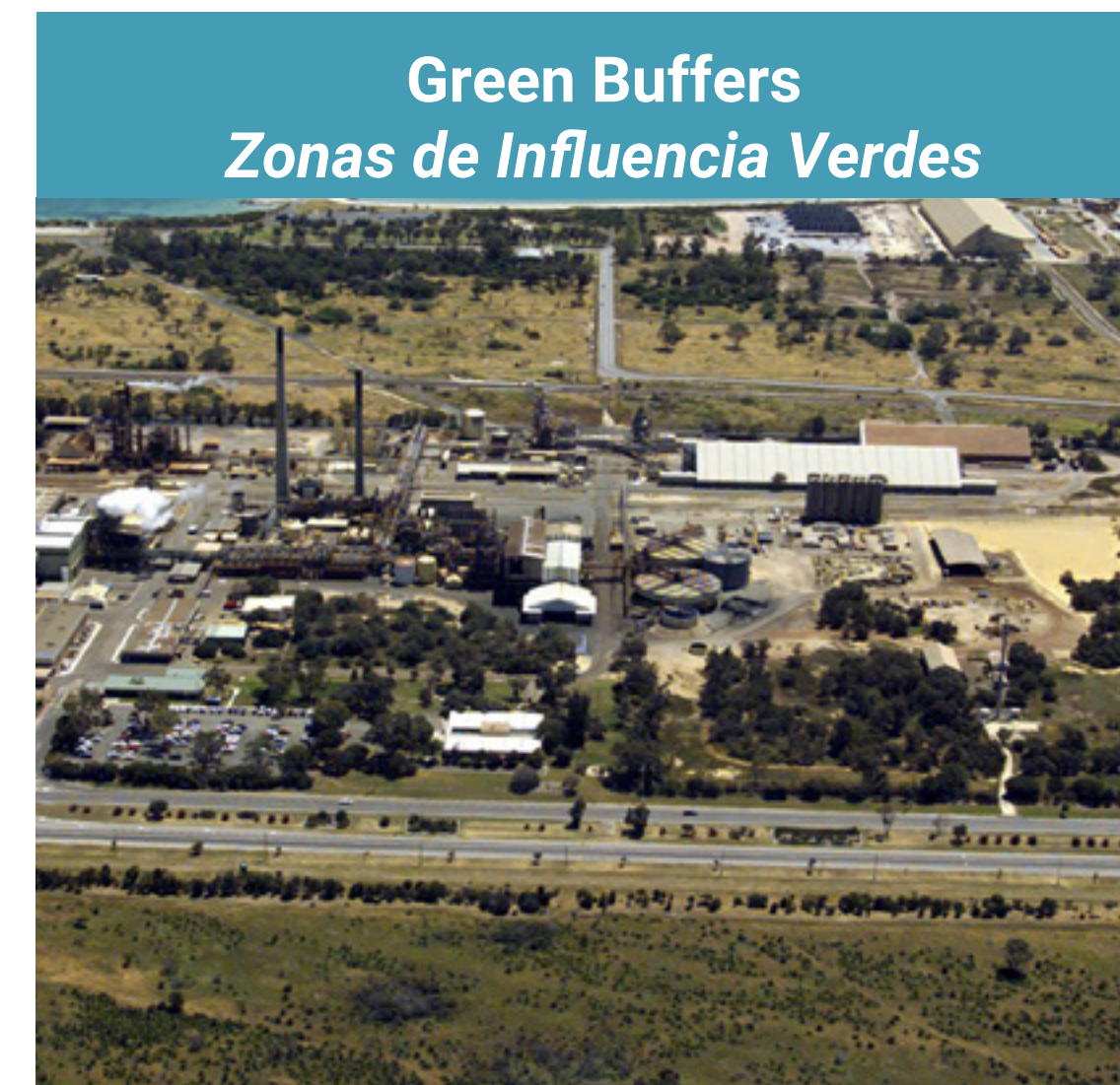
Incorporate sustainable infrastructure to mitigate industrial and intensive land uses
Incorporar infraestructura sostenible para mitigar los usos industriales e intensivos de terreno



Policy
Póliza

Explore mitigation of negative externalities of trucking and freight through policies intended to reduce pollution and improve public health

Explorar la mitigación de las externalidades negativas del transporte por carretera y de carga a través de políticas destinadas a reducir la contaminación y mejorar la salud pública



Green Buffers
Zonas de Influencia Verdes

Consider landscape buffers as a tool to separate intensive land uses and improve community character

Considerar las zonas de amortiguamiento del paisaje como una herramienta para separar los usos intensivos de la tierra y mejorar el carácter de la comunidad

Tell us your thoughts on Health and Environmental Justice
Cuéntanos tu opinión sobre la Salud y Justicia Ambiental

- Where do you envision this in your community?
- ¿Dónde imaginas esto en tu comunidad?

- How should we start?
- ¿Cómo deberíamos empezar?

**STITCHING IT
TOGETHER**

VISION STUDY FOR BRIGHTON PARK AND GAGE PARK

ESTUDIO DE VISUALIZACIÓN PARA BRIGHTON PARK Y GAGE PARK

SHARE ANY ADDITIONAL FEEDBACK, IDEAS, GOALS OR CONCERNS

COMPARTE TUS COMENTARIOS, IDEAS, METAS, O PREOCUPACIONES ADICIONALES