



關於 HomeMod Program

芝加哥市政府致力於為殘障人士提供更多無障礙住房選項。HomeMod Program 由市長殘障人士辦公室 (Mayor's Office for People with Disabilities, MOPD) 管理，為各年齡段中低收入殘障人士提供無障礙住房改造服務。所有房屋均有資格進行改造，包括單戶住宅、共管公寓和出租公寓。

HomeMod Program 的主要目標是提高殘障人士的獨立性。無障礙居住環境可讓殘障人士充分參與生活的方方面面，並為他們在社會、經濟和教育的進步創造更多機會。

如需瞭解更多資訊，請聯絡：



電話：(312) 743-5767，311

電子郵件：mopdhomemod@cityofchicago.org

面談：

**Mayor's Office for People
with Disabilities Central West
Community Center**

2102 W. Ogden Avenue
Chicago, IL 60612

或造訪網站

下載申請表：

www.chicago.gov/disabilities

The HomeMod Program

為殘障人士及其家人構建未來

The HomeMod Program

可以進行哪些類型的改造？

持有許可證的承包商將和 MOPD 工作人員一起對客戶的房屋環境進行上門評估，以確定哪些無障礙功能可以提高客戶的獨立性和安全性。

典型的改造包括改造廚房和浴室，以及增加或維修室內外的電梯和坡道。具體的改造包括安裝扶手杆、降低櫥櫃和櫃檯高度以及拓寬門廊。後續工作可能包括但不限於：管道、電力、木工、石工、石膏板安裝、貼瓷磚和上漆。所有服務將按照聯邦、州和市無障礙法律要求進行。

HomeMod 還免費為新電梯和現有電梯提供維修服務。

改造將以資金的可用性為基礎。現場檢查將由持有許可證、已投保且經驗豐富的房屋改造公司進行。

有哪些資格要求？

- 所有年齡段的芝加哥殘障居民
- 必須為戶主、戶主的配偶或戶主的法定受撫養人
- 收入低於地區中等收入 80% 的家庭可能符合資格。
- 房屋所有人和承租人均可能符合計畫資格。
- 支付任何未繳納的財產稅。

在開始改造前，MOPD 將會針對環境問題和含鉛塗料進行現場檢查。此外，MOPD 將會確定接受改造的房屋不存在違反建築法規 (Building Code) 的情況。

參與 HomeMod Program 有哪些益處？

- 讓殘障人士能夠最大限度地實現獨立性。
- 為殘障人士及其家人提供安全、合宜的居住環境。
- 提高殘障人士的獨立性。無障礙居住環境可以為殘障人士提供更好的機會來充分參與生活的方方面面，例如就業、娛樂和教育。
- 增加殘障人士住宅存量—將公寓和單戶住宅改造為無障礙住房，確保殘障人士的住宅合宜且安全。

何時可以申請

HomeMod Program 的申請期全年開放。

