



Sobre el Programa HomeMod

La Ciudad de Chicago tiene el compromiso de aumentar la disponibilidad de las opciones de vivienda accesible para las personas con discapacidades. El Programa HomeMod, administrado por la Oficina del Alcalde para Personas con Discapacidades (MOPD), permite que las personas con discapacidades, de todas las edades y de ingresos bajos a moderados, modifiquen sus hogares para facilitar la accesibilidad. Todas las viviendas califican para las modificaciones, desde las viviendas unifamiliares y los condominios hasta los apartamentos alquilados.

El objetivo principal del Programa HomeMod es mejorar la independencia de las personas con discapacidades. Un entorno de vivienda accesible permite a las personas con discapacidades participar por completo de todos los aspectos de la vida y genera más oportunidades para el progreso social, económico y educativo.

Para obtener más información, comuníquese con la



Por teléfono: **(312) 743-5767, 311**

Por correo electrónico:
mopdhome@cityofchicago.org

En persona:

**Mayor's Office for People
with Disabilities Central West
Community Center**

2102 W. Ogden Avenue
Chicago, IL 60612

O visite nuestro sitio web
para descargar una solicitud:
www.chicago.gov/disabilities

The 
HomeMod
Program

The 
HomeMod
Program

**Construyendo un futuro para las
personas con discapacidades
y sus familias**

¿Qué tipo de **modificaciones** se pueden hacer?

Un contratista autorizado, junto con el personal de MOPD harán una evaluación del entorno de vivienda del cliente para determinar qué tipo de características de accesibilidad aumentarían la seguridad y la independencia de la persona.

Las modificaciones típicas incluyen cambios en la cocina, el baño y la incorporación de ascensores y rampas tanto en el interior como en el exterior. Las modificaciones específicas pueden incluir la instalación de barras de apoyo, reducir la altura de los armarios y ampliar los espacios de las puertas. El trabajo subsiguiente puede incluir, entre otros, plomería, electricidad, carpintería, albañilería, colocación de paneles secos y de azulejos, y pintura. Todos los servicios se prestarán según los requisitos legales de accesibilidad federales, estatales y municipales.

HomeMod también ofrece reparaciones gratis de ascensores nuevos y existentes

Las modificaciones están basadas en el financiamiento disponible. Compañías de remodelación de viviendas autorizadas, aseguradas y con experiencia hacen las inspecciones del centro.

¿Cuáles son los requisitos de **elegibilidad**?

- **Residentes de Chicago con discapacidades de todas las edades.**
- **Debe ser la cabeza del grupo familiar, cónyuge o dependiente legal de la cabeza del grupo familiar.**
- **Los grupos familiares con ingresos debajo del 80 % del ingreso promedio pueden calificar.**
- **Los propietarios de casas e inquilinos pueden calificar para este programa.**
- **El pago de cualquier impuesto a la propiedad pendiente.**

Antes de comenzar con las modificaciones, MOPD hará inspecciones en el sitio sobre asuntos ambientales y pintura a base de plomo. Además, MOPD verificará que no haya violaciones del Código de construcción para la vivienda donde se harán las modificaciones.

¿Cuáles son los beneficios de participar en el **Programa HomeMod**?

- Permite a las personas con discapacidades alcanzar el nivel máximo de independencia.
- Da un entorno de vivienda seguro y adecuado para las personas con discapacidades y sus familias.
- Mejora la independencia de las personas con discapacidades. Un entorno de vivienda accesible les da la posibilidad de participar por completo en todos los aspectos de la vida, como el empleo, la recreación y la educación.
- Aumenta la cantidad total de viviendas para personas con discapacidades. Los apartamentos y viviendas unifamiliares accesibles les garantizan un lugar seguro y adecuado para vivir.

Cuándo debe **enviar una solicitud**

El período de solicitud para el **Programa HomeMod** está abierto todo el año.

