

# **HOUSING 101: Propietarios de viviendas y ayuda para la vivienda**

**Oficina de participación comunitaria, equidad racial e iniciativas estratégicas (CERESI) del DOH**

**05/18/2024**

**10:00 a.m. a 2:00 p.m.**

Olive-Harvey College

# ★ ALCALDE DE LA CIUDAD DE CHICAGO



**Brandon Johnson**  
Alcalde  
Ciudad de Chicago



# ★ Nuestros concejales patrocinadores



**Greg Mitchell**  
Concejal del 7.º distrito  
Ciudad de Chicago



**Michelle Harris**  
Concejal del 8.º distrito  
Ciudad de Chicago



**Anthony Beale**  
Concejal del 9.º distrito  
Ciudad de Chicago



**Peter Chico**  
Concejal del 10.º distrito  
Ciudad de Chicago



**Ronnie Mosley**  
Concejal del 21.º distrito  
Ciudad de Chicago





# AGENDA Y OBJETIVOS

## Agenda

- Bienvenida y apertura
- Información sobre el Departamento de Vivienda (Department of Housing)
- Housing 101:
  - Reducción del costo de ser propietarios de vivienda
- Agencias de la ciudad:
  - Calles y Saneamiento
  - Administración del agua
  - Departamento de Vivienda
    - Green Homes Chicago
- Cierre

## Objetivos

- Presentar el DOH de Chicago y nuestro trabajo a los residentes.
- Compartir información con los residentes de la comunidad sobre dónde pueden obtener ayuda con apoyos y servicios para la vivienda.
- Educar a los participantes sobre el proceso de mantenimiento de la vivienda.
- Responder preguntas sobre la vivienda y compartir recursos sobre dónde pueden ir los miembros de la comunidad si necesitan más información.





# MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

La misión del Departamento de Vivienda de Chicago es ampliar el acceso y las opciones de los residentes y proteger su derecho a viviendas de calidad que sean asequibles, seguras y saludables.

La distribución equitativa de recursos en las 77 comunidades para que todos los habitantes de Chicago puedan elegir y quedarse en viviendas de calidad que sean asequibles, seguras y saludables.

Equidad | Colaboración | Dedicación | Ingenio



# DIRECCIÓN DE VIVIENDA



**Kenya Merritt**  
Vicealcaldesa  
Desarrollo comercial  
y barrios



**Lissette Castañeda**  
Comisionada del  
Departamento de Vivienda



**Natasha Hamilton**  
Subcomisionada  
Administradora de CERESI



**Jim Horan**  
Subcomisionado Administrador de  
programas de desarrollo  
de viviendas



# ★ ¿QUÉ IMPULSA NUESTRO TRABAJO?



## 1. Apoyar la recuperación de la comunidad

**Generar en toda la ciudad un impulso de recuperación** que fomente el desarrollo de la empatía, la comprensión de la reciprocidad compartida y fortalezca las relaciones cívicas.



## 2. Desarrollar herramientas y colaboraciones restaurativas

**Establecer y promover nuevos modelos de participación y de práctica** que busquen reducir y eliminar daños y crear soluciones de forma conjunta con los más afectados por los problemas.



## 3. Transformación institucional propia

**Impulsar los esfuerzos de cambio organizacional** para fomentar la equidad racial en las políticas, prácticas y programas de la ciudad a nivel de sistemas.

# Asesoramiento sobre capital, intereses, impuestos, seguro y exenciones (PITIE)

Tiffany Smith, directora asociada de estrategias de barrio  
Servicios de Vivienda del Barrio (NHS) de Chicago





# Reducción del costo de ser propietarios de viviendas

*Presentado por: Tiffany Smith, NHS de Chicago*



# | Quiénes somos

**Los Servicios de Vivienda de los Barrios (NHS) de Chicago trabajan para crear barrios prósperos, de ingresos mixtos y de su elección:**

- Educando y preparando a los propietarios de viviendas para el éxito.
- Haciendo que los residentes y los líderes de la comunidad participen en la identificación de oportunidades para cerrar la brecha de riqueza y mejorar nuestra calidad de vida manzana por manzana.
- Otorgando préstamos para dar a los prestatarios productos hipotecarios asequibles con asistencia sólida para poder comprar.
- Construyendo, conservando y rehabilitando viviendas asequibles en los barrios del sur y el oeste.
- Manteniendo la propiedad de la vivienda con servicios de prevención de ejecuciones hipotecarias y programas de reparación de viviendas.





## No solo lo decimos. Lo hacemos. Desde 1975, hemos:

- Atendido a más de 265,000 clientes.
- Apoyado a más de 7,000 nuevos propietarios de viviendas.
- Prestado más de \$688 millones a clientes.
- Financiado, construido o rehabilitado casi 40,000 unidades.
- Protegido a más de 10,000 propietarios de viviendas de ejecuciones hipotecarias.





# | ¿Qué es PITIE?

## Reducción de su costo de ser propietario de una vivienda

- Préstamo hipotecario: Capital e intereses
- Seguro de propietarios de viviendas
- Impuestos sobre la propiedad
- Costos de energía: Gas y electricidad
- Facturas de agua



**¡La única persona que vigila su dinero es usted!**



# | El costo del seguro importa

**Monitoree los costos de su seguro de viviendas:** El costo promedio del seguro de viviendas (100% del costo de reemplazo):

- Para una vivienda unifamiliar es de aproximadamente **\$1,500 - \$2,000**
- Para un edificio de 2 unidades es de aproximadamente **\$2,200 - \$2,800**
- Para una propiedad de 3-4 unidades es de aproximadamente **\$2,800 - \$3,200**





# | El costo del seguro importa

Fecha de vencimiento del préstamo	01/01/2018 <sup>4</sup>
Fecha de vencimiento del pago	02/01/2018
<b>Cantidad adeudada</b>	<b>\$2,177.54</b>
<i>Si el pago se recibe después del 02/16/2018, se cobrará una cuota de \$18.26 por pago tardío.</i>	

## Explicación de la cantidad adeudada

Capital		\$114.09
Interés		\$251.16
Fideicomiso (impuestos y seguro)		\$723.52
<b>Pago mensual habitual</b>		<b>\$1,088.77</b>
Cargos tardíos sin pagar		\$0.00
Otros cargos y tarifas		\$0.00
Cargos/tarifas de este período	\$0.00	
Pagos vencidos		\$1,088.77
Pagos sin aplicar		\$0.00
<b>Cantidad total adeudada</b>		<b>\$2,177.54</b>

## Información de la cuenta

Capital con interés	\$100,576.30
Capital diferido	\$44,946.49
Capital pendiente <sup>1</sup>	\$145,522.79
Tasa de interés (fija)	3.000%
Penalización por pago adelantado	No



# | El costo del seguro importa

## Información del prestamista:

Select Portfolio Servicing, Inc.  
P.O. Box 65250  
Salt Lake City, UT 84165-0250  
N.º de identificación federal 87-0465626

## RESUMEN DEL FIDEICOMISO

<b>Saldo inicial del fideicomiso</b>	\$544.19
<b>Adiciones al fideicomiso</b>	
DEPÓSITOS*	\$6,895.46
<b>Sustracciones del fideicomiso</b>	
SEGURO CONTRA RIESGOS	\$5,967.00
SEGURO FHA/PMI	\$0.00
IMPUESTOS A LA PROPIEDAD	\$2,273.11
GRAVAMEN DEL AÑO HASTA LA FECHA	\$0.00
MANTENIMIENTO H/O	\$0.00
<b>Saldo final del fideicomiso</b>	\$-800.46

\*Incluye \$0.00 en intereses de fideicomiso.

**Construcción:** Masonería

**Año en que se construyó:** 1911

### Renovación automática

Si el **PERÍODO DE LA PÓLIZA** aparece como **12 MESES**, esta póliza se renovará automáticamente sujeta a las primas, normas y formularios vigentes para cada período de póliza sucesivo. Si la póliza se cancela, le daremos a usted y al acreedor hipotecario/titular del gravamen un aviso por escrito conforme a las disposiciones de la póliza o según lo exigido por la ley.

### MENSAJES IMPORTANTES

AVISO: Recibirá un segundo sobre que contendrá su nuevo folleto de póliza y un aviso importante sobre su nueva póliza. Llame a su agente si tiene alguna pregunta.

### PRIMA

Prima anual \$1,211.00

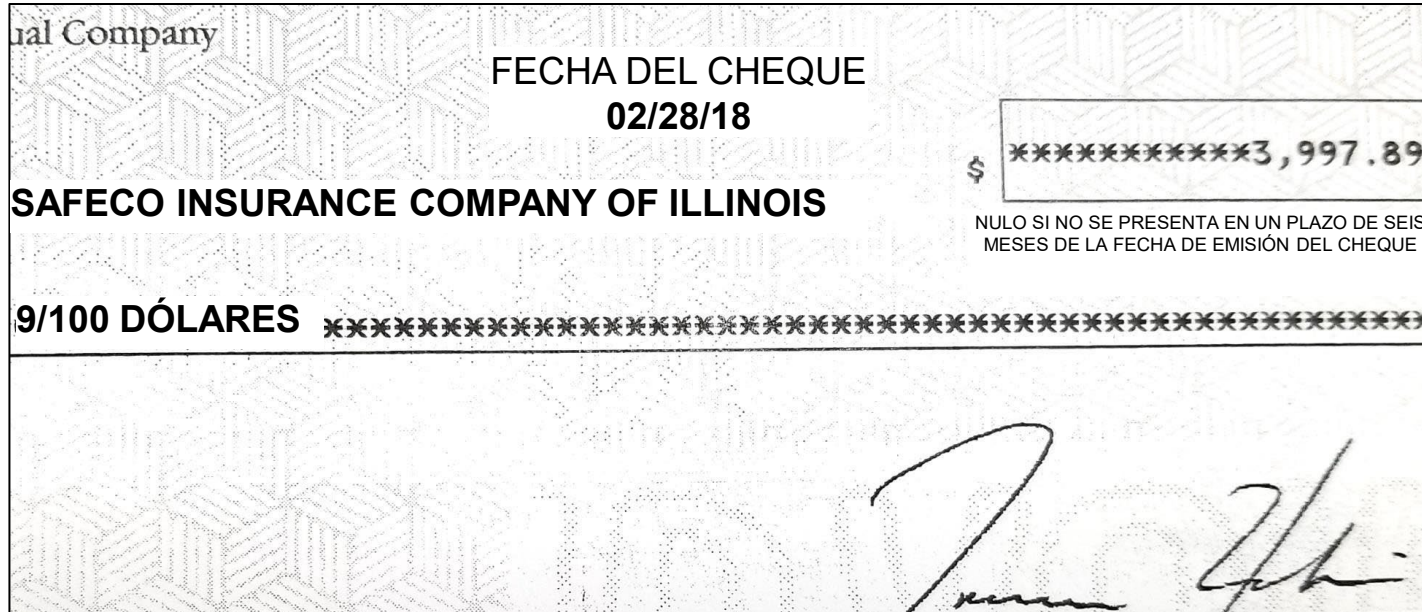
*Su prima ya se ha ajustado conforme a lo siguiente:*

Descuento por vivienda/auto      Descuento por expediente de reclamos

**Prima total \$1,211.00**



# | El costo del seguro importa



Explicación de la cantidad adeudada	
Capital	\$117.86
Interés	\$247.39
Fideicomiso (impuestos y seguro)	\$190.31
<b>Pago mensual habitual</b>	<b>\$555.56</b>





# Recursos para propietarios

## Descuentos de impuestos a la propiedad para propietarios de vivienda

- Exención para propietarios de vivienda
- Exención para adultos mayores
- Congelación de la tasación para adultos mayores
- Exención para los que son propietarios de viviendas desde hace largo tiempo

SI PAGA CON RETRASO, PAGUE	08/02/19-09/01/19 \$2,688.61	09/02/19-10/01/19 \$2,728.34	10/02/19-11/01/19 \$2,768.07	EL INTERÉS POR RETRASO ES DEL 1.5% AL MES, SEGÚN LA LEY ESTATAL	
<b>DESGLOSE DEL DISTRITO FISCAL</b>					
<b>Distrito fiscal</b>	<b>Impuesto de 2018</b>	<b>Tasa de 2018</b>	<b>% de 2018</b>	<b>Pensión</b>	<b>Impuesto de 2017</b>
<b>IMPUESTOS VARIOS</b>					
Distrito Metropolitano de Reclamación de Aguas de Chicago	280.11	0.396	5.84%	31.83	216.39
Bono para parques-museo/acuario	0.00	0.000	0.00%		3.23
Distrito de Parques de Chicago	233.42	0.330	4.86%	10.61	189.47
<b>Total de impuestos varios</b>	<b>513.53</b>	<b>0.726</b>	<b>10.70%</b>		<b>409.09</b>
<b>IMPUESTOS PARA LAS ESCUELAS</b>					
Junta de Educación de Chicago	2,512.47	3.552	52.34%		2,093.91
Distrito de Colegios Comunitarios de Chicago	103.98	0.147	2.17%		88.28
<b>Total de impuestos para las escuelas</b>	<b>2,616.45</b>	<b>3.699</b>	<b>54.51%</b>		<b>2,182.19</b>
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES</b>					
Fondo para la construcción y mejoras de las escuelas de Chicago	96.20	0.136	2.00%		66.75
Fondo para bibliotecas de Chicago	78.51	0.111	1.64%		63.52
Ciudad de Chicago	1,106.99	1.565	23.06%	737.04	889.24
<b>Total de impuestos del municipio</b>	<b>1,281.70</b>	<b>1.812</b>	<b>26.70%</b>		<b>1,019.51</b>
<b>IMPUESTOS DEL CONDADO DE COOK</b>					
Distrito de Reserva Forestal del Condado de Cook	42.44	0.060	0.88%	1.41	33.37
Condado de Cook	225.65	0.319	4.71%	77.10	176.01
Seguridad pública del condado de Cook	87.00	0.123	1.81%		58.67
Centros médicos del condado de Cook	33.24	0.047	0.69%		32.30
<b>Total de impuestos del condado de Cook</b>	<b>388.33</b>	<b>0.549</b>	<b>8.09%</b>		<b>300.35</b>
<b>(No pague estos totales)</b>	<b>4,800.01</b>	<b>6.786</b>	<b>100.00%</b>		<b>3,911.14</b>
<b>CALCULADORA DE IMPUESTOS</b>			<b>MENSAJES IMPORTANTES</b>		
Valor de tasación de 2017	21,544	Impuesto total de 2018 antes de exenciones	5,478.61	- Gracias por su primer pago fraccionado de: \$2,151.13 el 02/26	
Valor de la propiedad en 2018	277,350	Exención para propietarios de viviendas	-678.60		
Nivel de tasación de 2018	X 10%	Exención para adultos mayores	0.00		
Valor de tasación de 2018	27,735	Exención de congelación para adultos mayores	0.00		
Igualador estatal de 2018	X 2,9109	Impuesto total de 2018 después de exenciones	4,800.01		
Valor de tasación igualado (EAV) de 2018	80,734	Primer pago	2,151.13		
Tasa de impuestos locales de 2018	X 6.786%				
				<b>LUGAR DE LA PROPIEDAD</b>	<b>DIRECCIÓN DE CORREO</b>



# | Exenciones = Reductores de deuda

Exenciones de impuestos  
a la propiedad:  
**Propietario** – ahora \$703

<b>Impuesto total de 2018 antes de exenciones</b>	<b>5,478.61</b>
<b>Exención para propietarios de vivienda</b>	<b>-678.60</b>
<b>Exención para adultos mayores</b>	<b>0.00</b>
<b>Exención de congelación para adultos mayores</b>	<b>0.00</b>
<hr/>	
<b>Impuesto total de 2018 después de exenciones</b>	<b>4,800.01</b>
<b>Primer pago</b>	<b>2,151.13</b>
<b>Segundo pago +</b>	<b>2,648.88</b>
<hr/>	
<b>Impuesto total de 2018 (pagadero en 2019)</b>	<b>4,800.01</b>



# | Exenciones = Reductores de deuda

Exenciones de impuestos a la propiedad: **Adulto mayor en sus 60 años**

CALCULATOR	
Impuesto total de 2019 antes de las exenciones	5,572.29
Exención para propietarios de vivienda	-689.00
Exención para adultos mayores	-551.20
Exención de congelación para adultos mayores	-137.80
<hr/>	
Impuesto total de 2019 después de exenciones	4,194.29
Primer pago	2,640.01
Segundo pago +	1,554.28
<hr/>	
Impuesto total de 2019 (pagadero en 2020)	4,194.29



# | Exenciones = Reductores de deuda

Exenciones de impuestos a la propiedad: **Adulto mayor en sus 80 años**

CALCULATOR	
Impuesto total de 2019 antes de exenciones	2,768.20
Exención para propietarios de vivienda	-689.00
Exención para adultos mayores	-396.80
Exención de congelación para adultos mayores	-1,682.40
Impuesto total de 2019 después de exenciones	0.00
Primer pago	0.00
Segundo pago +	0.00
Impuesto total de 2019 (pagadero en 2020)	0.00



# | Exenciones = Reductores de deuda

Exenciones de impuestos a la propiedad: **Faltan todas las exenciones**

CULATOR	
Impuesto total de 2019 antes de exenciones	2,447.12
Exención para propietarios de vivienda	0.00
Exención para adultos mayores	0.00
Exención de congelación para adultos mayores	0.00
<hr/>	
Impuesto total de 2019 después de exenciones	2,447.12
Primer pago	1,323.29
Segundo pago +	1,123.83
<hr/>	
Impuesto total de 2019 (pagadero en 2020)	2,447.12



# | El costo de los servicios públicos importa

## Costo de energía: Electricidad, gas y agua

- **Proveedores de energía alternativa**

Aprenda cómo determinar si tiene un proveedor alternativo de gas o electricidad y si lo ayuda a ahorrar dinero o si le cuesta más dinero

- **"Vigilante" de servicios públicos sin fines de lucro:** Junta de servicios públicos de ciudadanos (CUB) Visite [citizensutilityboard.org](http://citizensutilityboard.org)

- **Descuentos en la factura de agua omitidos**

**Exención del cargo por servicio de alcantarillado para adultos mayores** solo para viviendas unifamiliares y **ayuda con el pago de los servicios públicos (UBR)** de la ciudad de Chicago



# | El precio del gas y la electricidad importa

- ✓ **Peoples Gas** es el único proveedor regulado de gas de calefacción en la ciudad de Chicago
  - ✓ Actualmente, \$0.2503.
- ✓ **ComEd** es el único proveedor regulado de electricidad en la ciudad de Chicago
  - ✓ Actualmente hasta mayo de 2024, 6.848 centavos por kilovatio-hora (0.06848)

¿Dónde puedo encontrar el precio regulado del gas y la electricidad de este mes?

[www.citizensutilityboard.org](http://www.citizensutilityboard.org)



# | Asistencia para servicios públicos

- **ComEd**
  - Subvención del programa residencial para personas con apremios hasta de \$500 para clientes elegibles según sus ingresos.
  - Plan de acuerdo de pagos diferidos
- **Nicor Gas**
  - Programa de distribución  
Subvención hasta de \$400 o \$450 para clientes elegibles según sus ingresos
  - Programa de Pago por Porcentaje de Ingresos
- **Peoples Gas**
  - Acuerdos de pagos diferidos extendidos
- **Asistencia con el Pago de la Energía para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHEAP)**
- **CEDA**





# | Facturas de agua

## **Exención del cargo por servicio de alcantarillado para los adultos mayores de la ciudad de Chicago**

- El propietario debe ser mayor de 65 años
- Solo viviendas unifamiliares
- Elimina el cargo por alcantarillado de la factura mensual

## **Programa de asistencia con el pago de los servicios públicos (UBR) de la ciudad de Chicago**

- Solo viviendas unifamiliares o de 2 unidades
- Elegibilidad según los ingresos determinada por CEDA (si es elegible según sus ingresos para la LIHEAP, el propietario debe ser elegible según sus ingresos para el UBR)



# | Preservación de propietarios

- **Educación en grupo**
  - Defensa financiera propia
  - Apelaciones de impuestos a la propiedad
  - Exenciones de impuestos a la propiedad
- **Asesoramiento sobre PITIE**
- **Planificación de patrimonio con CDEL**
  - TODI
- **Subvenciones para mejoras de viviendas**





# ¿Alguna pregunta? Comuníquese con nosotros

**NHS de Chicago**

[www.nhschicago.org](http://www.nhschicago.org)

[homeownership@nhschicago.org](mailto:homeownership@nhschicago.org)

773-329-4111

# Calles y Saneamiento

Courtney Bryson, superintendente adjunto de la división

Departamento de Calles y Saneamiento (Department of Streets and Sanitation)



# Departamento de Calles y Saneamiento

El Departamento de Calles y Saneamiento (DSS) es uno de los departamentos más grandes que no se dedica a emergencias con un equipo de más de 2,000 empleados. El DSS responde a un promedio de medio millón de solicitudes de servicios al año, marcando la diferencia en comunidades de toda la ciudad.

El DSS busca lograr la equidad en la prestación de servicios, la toma de decisiones y la distribución de los recursos de la ciudad.





# DSS – Oficina de Control de Roedores

1. Cebos para roedores
2. Recuperación de animales muertos
3. Manejo de contenedores de basura/reciclaje



Señalización de eliminación de roedores



# DSS – Oficina de Saneamiento

- 1. Recolección de residuos sólidos:** Saneamiento presta servicios a aproximadamente 625,000 casas, 52 veces al año, y maneja más de 90,000 toneladas de reciclaje.
- 2. Eliminación de maleza:** La maleza alta puede ocultar actividades ilícitas, esconder residuos peligrosos, ser refugio de roedores y servir de criadero de mosquitos, por eso la oficina debe ser proactiva en los esfuerzos de eliminación de maleza.





# DSS – Reciclaje, desvío de residuos y manejo de materiales

## Manejo de materiales: Reciclaje y residuos

1. El DSS trabaja en colaboración con la Oficina de Sostenibilidad del alcalde para mejorar el reciclaje y la sostenibilidad.
2. La Ciudad ha incrementado los fondos y ha aumentado el personal dedicado al reciclaje para ampliar equitativamente la educación sobre el reciclaje y el desvío del manejo de materiales.
3. El noviembre pasado, en colaboración con la organización comunitaria NeighborSpace, la Ciudad empezó a apoyar seis pequeños jardines comunitarios de compostaje por todo Chicago y está desarrollando un proyecto piloto de recolección de residuos de alimentos con cinco (5) puntos de descarga y una posible prueba de recolección en 15 rutas residenciales.
4. El DSS está actualizando su programa de capitanes de reciclaje por manzana que anima a los residentes a educar a sus vecinos sobre la importancia del reciclaje.







# DSS – Oficina de Operaciones de Calles

1. Operaciones de nieve/invierno
2. Eliminación de grafitis
3. Barrido de calles
4. Operaciones en el distrito central de negocios
5. Eventos a gran escala
6. Limpieza de lotes baldíos
7. Demolición de garajes
8. Programa de trabajo alternativo del sheriff
9. Programa de reincorporación
10. Inseguridad de vivienda





# DSS – Oficina de Silvicultura

Comisionado adjunto: Malcom Whiteside, 312.746.5224

- 1. Poda y extracción de árboles:** El DSS está en transición de responder a las solicitudes del 3-1-1 para la poda de árboles a un modelo de poda por áreas, creando un proceso más eficiente y equitativo para los residentes de Chicago, y permitiendo el mantenimiento adecuado de la cobertura general urbana de árboles de la Ciudad. Este proceso permitirá la poda de más de 550,000 árboles en las calles y todos los otros servicios de la Oficina de Silvicultura seguirán estando disponibles llamando al 3-1-1.
- 2. Plantación de árboles:** En colaboración con el CDOT, el Distrito de Parques y la Oficina del alcalde, con el proyecto Our Roots Chicago, el objetivo de la ciudad era plantar 75,000 nuevos árboles equitativamente en todo Chicago en los próximos 5 años. En 2022 plantamos 18 mil árboles, superando nuestro objetivo anual de 15 mil.





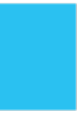
# DSS – Oficina de Servicios de Tránsito

Comisionado adjunto: Michael LaCoco, 312.747.0078



1. Administración contractual de grúas
2. Grúas de la ciudad
3. Administración de depósitos de autos de la policía
4. Programas de confiscación de vehículos
5. Servicios de tránsito especiales





# Preguntas/comentarios



# Gracias

Lo invitamos a seguirnos en redes sociales  
para obtener más información sobre el  
Departamento de Calles y Saneamiento.



[@chistreetsandsan](#) /[streetsandsanitation](#) [@StreetsandSan](#)

# Departamento de Administración del Agua de Chicago (Chicago Department of Water Management)

Ángel Hawthorne, director de Asuntos Públicos

Departamento de Administración del Agua

# Departamento de Administración del Agua de Chicago



# Departamento de Administración del Agua (DWM)

## Infraestructura

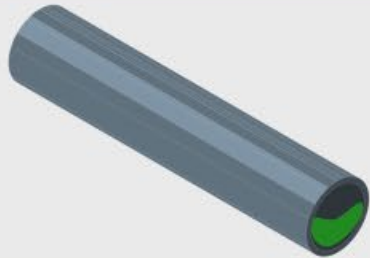


**12** Estaciones de bombeo



**4311 millas** de tuberías de agua

**4600 millas** de tuberías de alcantarillado



**~500 mil** líneas de servicio

## Responsabilidades

- Tratamiento de agua potable
- Alcantarillado combinado
- Mantenimiento de la distribución del agua
- Mantenimiento del sistema del agua de lluvia

## Capacidad

**41%** de Illinois | Chicago y 120 suburbios

**~651 millones de galones/día** al 30% de uso

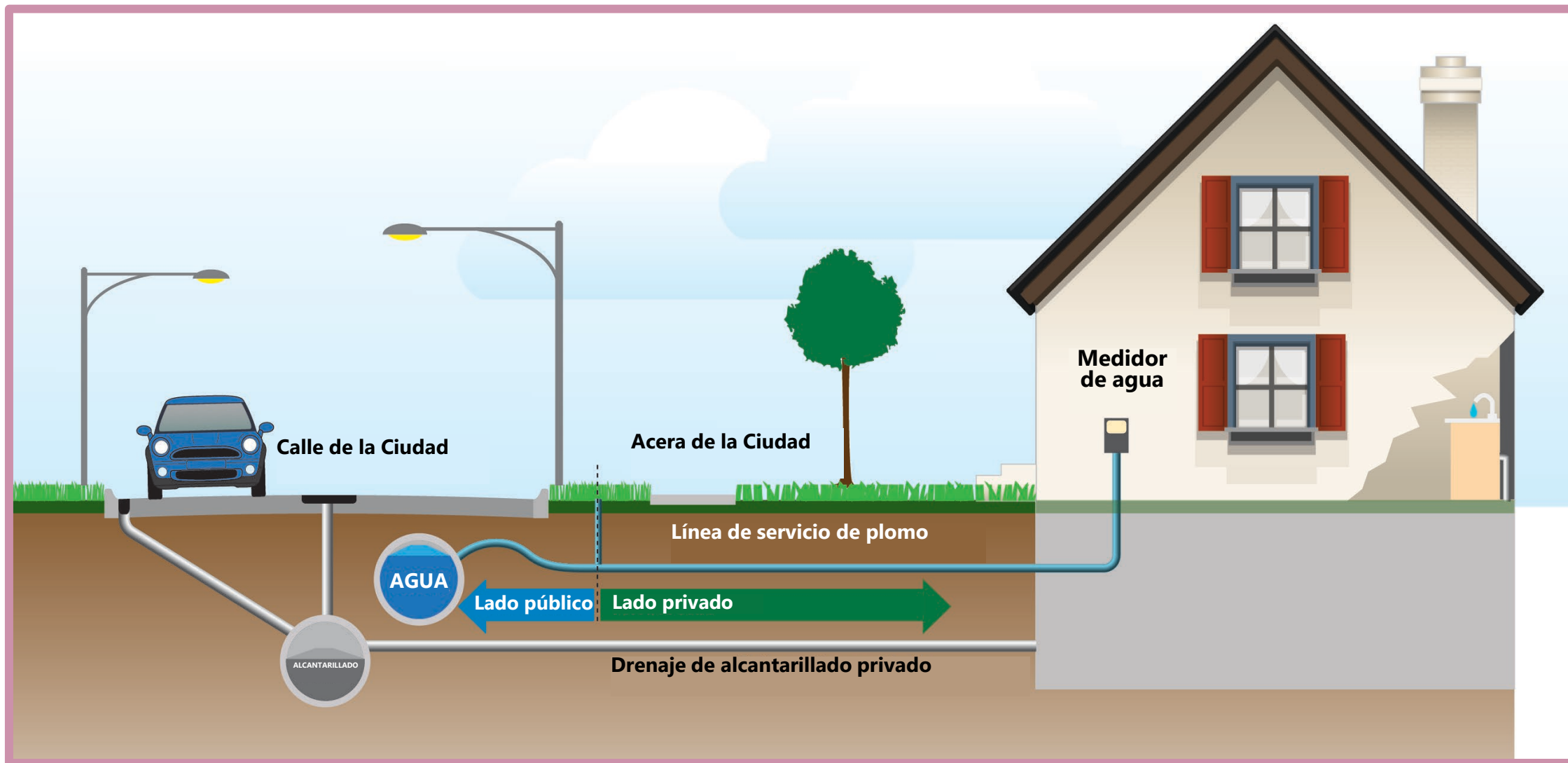




# ¿Qué trae de nuevo el agua?

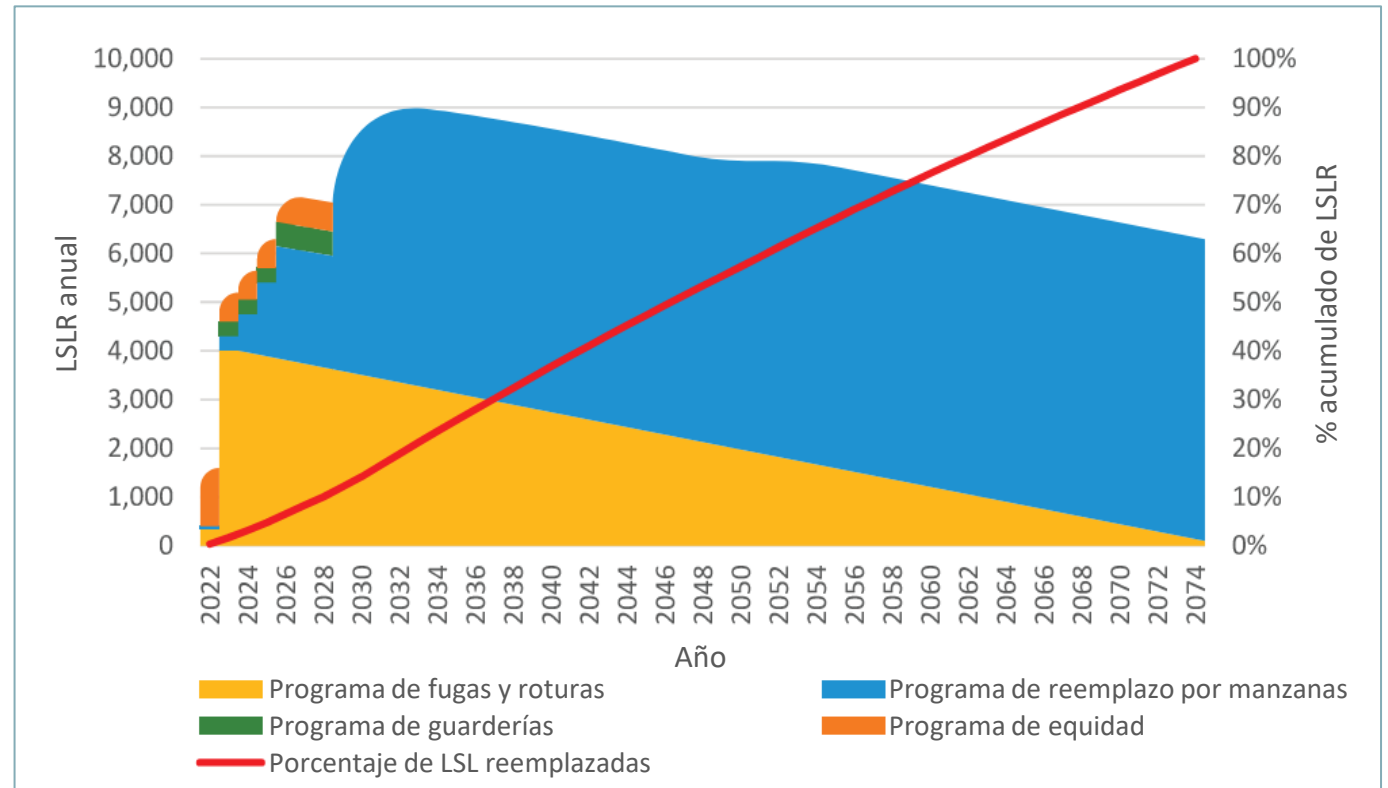


# ★ Línea de servicio de plomo: ¿De quién es qué?



# ★ Reemplazo de líneas de servicio de plomo (LSLR)

- **Equidad**
  - Propietarios de vivienda de bajos ingresos
  - Financiamiento para 600 reemplazos/año
- **Guarderías**
  - Se da prioridad a las guarderías de bajos ingresos en la primera ronda.
- **Fugas y roturas**
  - Cualquier línea que necesite reparación
  - 3,000 - 4,000 reemplazos/año
- **Nueva construcción**
  - Reemplazo de tuberías de agua
  - Reemplazo de tuberías de alcantarillado
- **Reemplazo iniciado por el propietario**
  - Exención de las tarifas de permisos para los propietarios de vivienda que reemplacen las LSL ellos mismos



Reemplazos **COMPLETOS** de las líneas (incluyendo el lado privado) y **GRATIS** para los propietarios de vivienda. Excepto en reemplazos iniciados por los propietarios.





# Preguntas/comentarios





# **Green Homes Chicago**

## **Modernizaciones de energía para propietarios de vivienda de bajos ingresos**

Dan Gacek, residente de Recuperación de Chicago

Equipo de Recuperación de Chicago del DOH



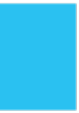
# Agenda

1. Antecedentes y contexto
2. Cómo funcionará el programa
3. Elegibilidad del programa
4. Preguntas y respuestas



  **¿Cómo llegamos a Green Homes Chicago?**





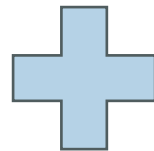
# Un futuro climático justo y equitativo para Chicago



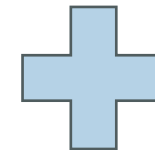
Centrar la equidad y la justicia ambiental



Mantener el compromiso con los objetivos climáticos



Tratar retos ambientales de importancia



Generar beneficios económicos para las comunidades locales





# Objetivos del programa

## Resultados a nivel personal

Reducir las facturas de los servicios públicos

Aumentar la resiliencia climática

Mejorar la salud y la calidad del aire interior

## Resultados a nivel de toda la ciudad

Reducir equitativamente las emisiones generales de carbono de Chicago

Hacer inversiones equitativas en fuerza laboral "verde"



  **¿Cómo funcionará Green Homes Chicago?**



# Lo que dará "Green Homes"

- **Modernizaciones de viviendas con atención personal y gratis** para propietarios de vivienda de bajos ingresos en Chicago
- Las modernizaciones incluirán:
  - Climatización y mejoras de la eficiencia energética (como aislamiento adicional)
  - Sistema HVAC con bomba de calor (calefacción y enfriamiento)
  - Electrificación de otros electrodomésticos (calentador de agua, estufa, secadora de ropa)
  - Mantenimiento diferido limitado
- Sin pagos iniciales ni recurrentes por parte del propietario
- Todo el trabajo lo coordina un tercero



Propietaria y contratista del proyecto piloto ABC del DOE dan al equipo del proyecto un recorrido por la casa de ladrillo de dos pisos de mediados de siglo en el área de la comunidad de West Lawn que se modernizó recientemente con bombas de calor.



# Socios en la implementación



- Con sede en Chicago y trabaja en todo el país
- Su trabajo abarca modernizaciones de energía y médicas, energía solar, redes inteligentes, electrificación y desarrollo de contratistas y fuerza laboral.
- Colaboró con la ciudad en el piloto ABC del DOE, un proyecto de demostración con financiamiento federal sobre mejoras de descarbonización basadas en datos para 10 viviendas de 1 a 4 unidades.



- Contratado por Massachusetts Clean Energy Center (MA), Los Altos Hills (CA), Cambridge (MA) y otros para hacer evaluaciones y electrificar viviendas
- Desarrollo de software de evaluación y métodos de modernización de vanguardia en colaboración con el DOE de EE. UU.
- Asociación con BlocPower para llevar servicios a Chicago



# Mejoras elegibles





# Nivel 1: Climatización



Aislamiento mejorado  
(paredes, sótano, ático)



Sellado de aire  
y conductos



Reemplazo de  
ventanas/puertas  
con corrientes de aire



Termostato inteligente



Iluminación eficiente

**Mantenimiento  
diferido  
(Hasta \$7,500)**





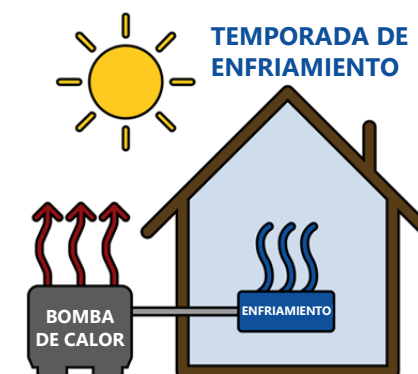
## Nivel 2: HVAC eficiente



Sistemas HVAC con bombas de calor eléctricas



Dispositivos de protección contra inundaciones y robo



Mejoras del sistema eléctrico, según sea necesario







# Nivel 3: Integral



Calentador de agua doméstico con bomba de calor



Secadora de ropa con bomba de calor



Rango de inducción



Utensilios aptos para placas de inducción

**Eliminación de todos los aparatos de combustión de la vivienda**

**Cierre de la cuenta de gas natural**





**¿Cómo harán los residentes para  
calificar para Green Homes  
Chicago?**



# Elegibilidad de los propietarios

- Propiedades de 1-4 unidades ocupadas por sus propietarios
  - No califican condominios, propiedades de uso mixto, propiedades de más de 5 unidades.
- Debe ser la única y principal residencia del propietario.
- Propietarios de vivienda que ganen hasta el 80% del ingreso medio del área (AMI)

Tamaño del grupo familiar	Ingresos anuales en 2024
1	\$62,800
2	\$71,800
3	\$80,750
4	\$89,700
5	\$96,900



# Evaluación de la vivienda

- **La vivienda también importa:** no se podrá prestar servicios a todos los propietarios calificados.
- Después de la determinación de elegibilidad del DOH, Zero o Elevate harán una evaluación de la vivienda para comprobar la viabilidad del proyecto.
- Zero o Elevate propondrán el alcance del trabajo si creen que se pueden hacer suficientes trabajos de electrificación por un precio razonable.
- Las viviendas podrían rechazarse si:
  - no es posible aislar la vivienda lo suficiente;
  - tienen espacio insuficiente en el sótano/áreas sin terminar;
  - tienen necesidades importantes de mantenimiento diferido;
  - la vivienda es demasiado grande.
- **El objetivo del DOH con este programa piloto es demostrar que las modernizaciones de descarbonización pueden funcionar y son asequibles.**





# Proceso de solicitud y elegibilidad para 2024

- **Inscripción:**
  - Período de inscripción inicial: Del 6 al 24 de mayo de 2024.
  - Los residentes pueden inscribirse en línea o llamando al 311.
- **Evaluación y priorización:**
  - El DOH evaluará a todos los solicitantes y los tipos de edificios para seleccionar a los clientes.
    - *Nota: algunos tipos de edificios son más adecuados para este tipo de modernización.*
  - El DOH informará a todos los inscritos una vez que finalice la selección.
- **Procesamiento de solicitudes:**
  - La Oficina de propiedad de viviendas procesa todas las solicitudes para determinar la elegibilidad de los propietarios de viviendas.
- **¿No está seguro si es elegible?**
  - El DOH lo anima a presentar su solicitud de todas maneras.





# El proceso de "Green Homes"



**Ventana de inscripción inicial: del 6 al 24 de mayo de 2024**

**La inscripción ya está abierta.**



# ¿Alguna pregunta?

Obtenga más información en:  
[www.chicago.gov/greenhomes](http://www.chicago.gov/greenhomes)



Regístrese en línea llamando al 311  
o usando la aplicación móvil CHI311.

¿Alguna pregunta? Envíenos  
un correo electrónico:

[Daniel.gacek@cityofchicago.org](mailto:Daniel.gacek@cityofchicago.org)  
[Steph.O'Connor@cityofchicago.org](mailto:Steph.O'Connor@cityofchicago.org)  
[Matt.stern@cityofchicago.org](mailto:Matt.stern@cityofchicago.org)

**Gracias**



Cierre